|  |
| --- |
| **POREZ NA NEKRETNINE** |
| **POSLOVNI PROSTOR** |

#### **PODACI O LOKACIJI Šifra objekta:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj | Koristi se za obavljanje djelatnosti | |
|  |  |  |  | DA | NE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastarska općina | Katastarska čestica | ZK uložak |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Namjena nekretnine | Korisna površina  (m2) | Stanje nekretnine\*  (1, 2, 3) | Godina  izgradnje | Godina zadnje rekonstrukcije | NKD | Vlasnički udio  (1/1) |
| Proizvodna djelatnost |  |  |  |  |  |  |
| Ostali poslovni prostori |  |  |  |  |  |  |
| Hoteli, apartmani i prenoćišta |  |  |  |  |  |  |
| Garažni prostor |  |  |  |  |  |  |
| Prostor bez namjene |  |  |  |  |  |  |
| Poljoprivredna djelatnost |  |  |  |  |  |  |
| Zemljište u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti |  | - | - | - | - |  |

\* Stanje nekretnine: **1** - Nije prikladan za uporabu; **2** - Prikladan za uporabu; **3** - Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj (bazeni, saune, sportski tereni…)

### ***PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE*** *(samostalni posjednik)* Šifra obveznika:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

#### Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE*** *(nesamostalni posjednik)* Šifra obveznika:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik), zaokružiti:

* preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
* nema valjanog pravnog temelja
* vlasnik je nepoznat

#### **Adresa korisnika nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE*** *(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

#### **Adresa dostave poreza na nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

***OSTALI PODACI – OVLAŠTENE OSOBE***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)***

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine) |
|  |

STATUS POREZNOG OBVEZNIKA: 1 samostalni posjednik (svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik)

2 nesamostalni posjednik (ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat)

3 vlasnik je nepoznat (porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine)

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis i pečat vlasnika/korisnika nekretnine