



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13 i 6/18/), Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na 25. sjednici održanoj 27. prosinca 2019. godine donosi

**P R O G R A M
mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Veliki Bukovec**

I. UVOD

Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Veliki Bukovec (*u daljnjem tekstu: Program i Općina*) Općina namjerava pomoći svom stanovništvu u rješavanju stambene problematike koja je jedan od najvećih problema posebice kada je riječ o mladim obiteljima, ali i radi sve većeg raseljavanja u potrazi za boljim uvjetima života. Imajući u vidu sve veći odlazak mladih obitelji sa područja Općine kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. Za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti rješavanje stambenog pitanja mladih i mladih obitelji sa djecom. Uvidjevši da je sve više nekretnina na području Općine prazno i neodržavano donosimo mjere kako bi se ti prostori iskoristili za stanovanje mladih i mladih obitelji koje će dugoročno biti nosioci društvenog, kulturnog, političkog i poduzetničkog života na području Općine Veliki Bukovec.

II. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Glavni cilj koji se želi postići ovim Programom je uspostaviti učinkovit, efikasan i operativan sustav mjera i aktivnosti koji će rezultirati poticanjem povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na području Općine Veliki Bukovec, a sve u svrhu demografske revitalizacije i očuvanja prostora za stanovanje na području Općine.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mladi.

Izrazi koji se koriste u ovom Programu, a koji imaju rodno značenje, koriste se na spolno neutralan način i odnose se jednako na ženski i muški spol.

Mladom osobom u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da:

- a) podnositelj nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv ili
- b) da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života.

**III. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH
OBITELJI**

Mjera 1. Financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Veliki Bukovec

Financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta može se odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi stambeni objekt (kuću, stan ili dio kuće ili stana (etažno vlasništvo)) koji se nalazi na području Općine Veliki Bukovec i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom.

Podnositelj zahtjeva koji je kupio ili ima namjeru kupiti stambeni objekt na području Općine Veliki Bukovec odnosno kupovinom stambenog objekta je nakon 01. siječnja 2020. godine postao vlasnik stambenog prostora odnosno od dana objave "Javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Veliki Bukovec" može ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 25.000,00 kuna, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili valjano zaključenog kupoprodajnog predugovora.

Navedeni iznos financijske pomoći/subvencije će se isplatiti na račun prodavatelja ili iznimno iznos financijske pomoći/subvencije se može isplatiti i izravno na račun kupca nekretnine uz uvjet da pismeno potvrdi isplatu kupoprodajne cijene (izvatkom iz banke), odnosno uz predočenje ovjerenog kupoprodajnog ugovora od strane javnog bilježnika iz kojeg je vidljivo da je kupoprodajna cijena isplaćena.

Financijska pomoć/subvencija se neće isplaćivati za kupovinu stambenog objekta za ugovor koji je zaključen s članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik po pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja).

Pravo iz ovog Programa ne mogu ostvariti korisnici koji ostvaruju subvenciju države za kupnju nekretnine.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ili će kupovinom stambenog objekta postati suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Valjanim podnositeljem smatra se podnositelj koji ima ili njegov bračni drug ima najmanje stečenu stručnu spremu.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Veliki Bukovec i time je postao Korisnikom ovog Programa dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište 10 godina od zaključenja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je po učinjenom dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Veliki Bukovec.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana zaključenja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu sredstava financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Veliki Bukovec.

Općina Veliki Bukovec će po sklapanju Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije sa Korisnikom, ishoditi zabilježbu nad nekretninom za koju je isplaćena financijska pomoć/subvencija, te će ista biti upisana u teretovnici u zemljišno-knjižnom izvatku iste.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene subvencije u korist Općine Veliki Bukovec.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- a) da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku,
- b) ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije,
- c) ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- d) ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- e) ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom, te
- f) ukoliko bilo kojom svojom radnjom koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja utječe na to da drugi raspolaze navedenom nekretninom (uključujući pravo građenja, zalogu, zakupa i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu).

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku vremenskog roka od 10 godina od dana od kada je Korisnik sa Općinom zaključio Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije kojim je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kada Korisnik vrati ukupni iznos financijske pomoći/subvencije Općini Veliki Bukovec. U tom slučaju će Općina Veliki Bukovec izdati Korisniku potvrdu kojom se potvrđuje da je Korisnik u cijelosti vratio subvencionirani iznos te će ishoditi u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe sa navedene nekretnine.

IV. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjere za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Veliki Bukovec objavljuje se za svaku proračunsku godinu (od 01. siječnja tekuće godine) i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava za tu proračunsku godinu te se i prijava može podnijeti tijekom tog razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati:

- a) popis dokumentacije koju prijavitelji moraju dostaviti za korištenje
- b) uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere.

Javni poziv se objavljuje na stranicama Općine www.velikibukovec.hr i na oglasnoj ploči Općine Veliki Bukovec.

Postupak objave javnog poziva, zaprimanja i pregleda prijave provodi Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći/subvencije imenovano od strane Općinskog vijeća Općine Veliki Bukovec.

Povjerenstvo razmatra prijave te ukoliko ista udovoljava uvjetima javnog poziva predlaže Općinskom načelniku donošenje Odluke o prihvatljivosti.

O svakom zahtjevu Odlukom odlučuje načelnik Općine Veliki Bukovec.

Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije sklapa općinski Načelnik i Korisnik mjere iz ovog Programa odnosno Podnositelj zahtjeva.

Prijave i zahtjevi za isplatu sredstava koji sadrže potpunu traženu dokumentaciju i udovoljavaju propisanim kriterijima, odobravaju se i isplaćuju sukladno ovom Programu.

Potrebna dokumentacija koju podnositelj prilaže prijavi na Mjeru 1:

1. zahtjev za prijavu na Mjeru 1 - *obrazac 1*
2. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga
3. potvrda o bračnom stanju
4. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine podnositelja i njegovog bračnog druga
5. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da podnositelj i njegov bračni drug ima/nema u vlasništvu nekretninu
6. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga,
7. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
8. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo) - *obrazac 2*
9. izjava podnositelja i njegovog bračnog druga kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da se radi o njihovoj prvoj i jedinoj nekretnini, da nekretnina nije kupljena od strane člana obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
10. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta (ovjerena kod javnog bilježnika)
11. izjava da će podnositelj zahtjeva prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu – *obrazac 3*
12. potvrda o prebivalištu (za sve članove obitelji)
13. privola za obradu osobnih podataka – *obrazac 4*
14. potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug u neprekidnom radnom odnosu u trajanju najmanje 18 mjeseci prije podnošenja zahtjeva
15. potvrda da podnositelj i njegov bračni drug nemaju ni po kojoj osnovi dugovanja prema Općini Veliki Bukovec (potvrdu izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Veliki Bukovec)
16. dokaz o stečenoj srednjoj stručnoj spremi podnositelja zahtjeva ili njegovog bračnog druga
17. izjava da podnositelj i njegov bračni drug ne ostvaruju subvenciju države za kupnju nekretnine - *obrazac 5*
18. i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

V. OSTALE ODREDBE

Korisnicima mjere financijske pomoći/subvencije sredstva se mogu isplatiti samo ukoliko u posljednje 2 godine od dana objave Javnog poziva po bilo kojoj osnovi oni i članovi njihove obitelji nemaju nikakva dugovanja prema Općini Veliki Bukovec.

Ukoliko zaprimljena prijava podnositelja nije potpuna podnositelja prijave će se pozvati da u određenom roku svoju prijavu dopuni, a ukoliko u određenom roku podnositelj svoju prijavu ne dopuni odnosno ne dostavi dokumente koji nedostaju ili ne otkloni nedostatke njegova prijava će se odbaciti i neće se uzimati u obzir.

Sredstva se dodjeljuju redosljedom zaprimanja (sat i datum primitka zahtjeva) zahtjeva do iskorištenja svih sredstva osiguranih u Proračunu Općine Veliki Bukovec za tu stavku.

Općina Veliki Bukovec zadržava pravo da u vremenskom roku od 10 godina od dana kada je Korisnik sa Općinom zaključio Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije može izvršiti kontrolu te zatražiti ponovnu dostavu dokumentacije u slučaju da postoje indicije da je

došlo do promjene okolnosti temeljem kojih je Korisnik ostvario pravo na dodjelu sredstva financijske pomoći/subvencije.

VI. ZAKLJUČAK

Mjerom financijske pomoći/subvencije korisnika pridonijet će se ostanku i naseljavanju stanovništva mladih i novonastalih obitelji koji svoj stambeni status na taj način mogu riješiti povoljnije. Mjerom propisanom ovim Programom utjecat će se dugoročno na uravnoteženje dobne strukture i održanje prostorne ravnoteže stanovništva u smjeru povećanja udjela mlađeg stanovništva što bi za posljedicu imalo kontinuirani razvoj Općine.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Općine Veliki Bukovec www.velikibukovec.hr

KLASA: 370-02/19-01/01

URBROJ: 2186/028-01-19-1

U Velikom Bukovcu 27. prosinca 2019.g.

Predsjednica Općinskog vijeća
Jasenska Zdelar, dipl.iur.