

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 102/19, 15/20 i 33/20) i članka 47. Statuta Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/13, 6/18 i 15/20), načelnik Općine Veliki Bukovec objavljuje

JAVNI POZIV
za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Veliki Bukovec u 2020. godini

Ovim Javnim pozivom i mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprječavanja raseljavanja istih s područja Općine Veliki Bukovec.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja.

Mjera 1. Financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Veliki Bukovec

Korisnici mjere su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca, pod uvjetom da podnositelj nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva ili barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života i ima stečenu najmanje srednju stručnu spremu.

Financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta može se odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi stambeni objekt (kuću, stan ili dio kuće ili stana etažno vlasništvo) koji se nalazi na području općine Veliki Bukovec i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ili će kupnjom stambenog objekta postati suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom u jednakim suvlasničkim dijelovima. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave na korištenje ove mjere (**Obrazac 2**).

Financijska pomoć/subvencija neće se isplaćivati za kupovinu stambenog objekta za ugovor o kupoprodaji zaključen sa članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik po pobočnoj liniji do trećeg stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja).

Podnositelj zahtjeva koji je kupio stambeni objekt na području Općine Veliki Bukovec ili ga ima namjeru kupiti odnosno kupovinom stambenog objekta je postao njegovim vlasnikom i to u razdoblju od 01. siječanja 2020. g. odnosno do dana objave Javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec može ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 50.000,00 kuna ili do 50% iznosa ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, a na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili predugovora.

Podnositelj zahtjeva kojemu je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Veliki Bukovec dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na

adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište 10 godina od zaključenja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ovog Programa dužan je po učinjenom dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članov svoje obitelji.

Korisnik Programa odnosno vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju je kupovinu primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Veliki Bukovec.

Općina Veliki Bukovec će po sklapanju Ugovora sa Korisnikom, ishoditi zabilježbu nad nekretninom za koju je isplaćena subvencija, te će ista biti upisana u teretovnici u zemljišno-knjižnom izvratku iste.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije u korist Općine Veliki Bukovec.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. zahtjev za prijavu na Mjeru 1 – *Obrazac 1*
2. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga
3. potvrda o bračnom stanju,
4. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga
5. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da podnositelj i njegov bračni drug ima/nema u vlasništvu nekretninu
6. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga,
7. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
8. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)- *Obrazac 2*
9. Izjava podnositelja i njegovog bračnog druga kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da se radi o njihovoj prvoj i jedinoj nekretnini, da nekretnina nije kupljena od strane člana obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
10. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta (ovjerenog kod javnog bilježnika)
11. izjava da će podnositelj zahtjeva prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu - *Obrazac 3*
12. potvrda o prebivalištu (za sve članove obitelji)
13. privola za obradu osobnih podataka – *Obrazac 4*
14. potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug

- u neprekidnom radnom odnosu u trajanju najmanje 18 mjeseci prije podnošenja zahtjeva
15. potvrda da podnositelj i njegov bračni drug nemaju ni po kojoj osnovi dugovanja prema Općini Veliki Bukovec (potvrdu izdaje Jedinštveni upravni odjel Općine)
 16. dokaz o stečenoj srednjoj stručnoj spremi podnositelja zahtjeva ili njegovog bračnog druga
 17. izjava da podnositelj i njegov bračni drug ne ostvaruju subvenciju države za kupnju nekretnine- *Obrazac 5*
 18. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

NAČIN I ROK PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Prijava na javni poziv podnosi se u Općini Veliki Bukovec, Jedinštvenom upravnom odjelu u pisanom obliku na propisanim obrascima (dostupni na Internet stranici Općine Veliki Bukovec: www.velikibukovec.hr, a mogu se dobiti i u Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Veliki Bukovec, zaključno do 30. studenog 2020. godine ili do iskorištenja osiguranih sredstava u Proračunu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu.

Dodatne informacije vezane uz predmetni javni poziv mogu se dobiti osobno u sjedištu Općine Veliki Bukovec i putem elektroničke pošte: opcinavk@gmail.com ili na telefon: 042/840-040.

KLASA: 370-02/20-01/01
URBROJ: 2186/028-02-20-1
Veliki Bukovec, 08.06.2020.

Načelnik općine
Franjo Vrbanić

