

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

**3. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“  
broj 13/02, 16/05, 40/06 i 42/06)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2020.





### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKI BUKOVEC
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	OPĆINSKI NAČELNIK F. Vrbanić
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	OPĆINA VELIKI BUKOVEC Jedinstveni upravni odjel A. Bračko, bacc.admin.publ.
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE T. Boban  MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA D. Horvat  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE izv.prof.dr.sc. K. Karalić  MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga  HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Gosta  AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Uprava M. Krpan  HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Ž. Koščak, dipl.ing.el.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređene Varaždinske županije  
T. Martinec, dipl.ing.arh.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim  
dijelovima prirode  
J. Pavleković, dipl.oec.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Županijska uprava za ceste  
T. Osonjački

HRVATSKE VODE, VGO ZA Muru i gornju Dravu  
D. Bunić, dipl.ing.građ.  
dr.sc. D. Biondić

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb  
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HEP ODS d.o.o. Elektra Koprivnica  
Odjel za odnose s korisnicima  
poslano elektroničkom poštom

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina  
SD istraživanje i proizvodnja NIP, Razrada polja  
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

Hrvatski telekom d.d. Zagreb  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikac. infrastrukturom  
K. Trniški, ing.  
M. Domitrović

Optima Telekom d.d. Zagreb  
poslano elektroničkom poštom

Termoplin d.d. Varaždin  
I. Topolnjak, ing.  
D. Pavišić, dipl.ing.

Varkom d.d. Varaždin  
Z. Piasek, dipl.ing.građ.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

#### SADRŽAJ

##### I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

##### II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

##### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec	MJ=1:5.000

##### IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC  
IV Obrazloženje

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

## **IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO**

---

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

---

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

#### SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1. POLAZIŠTA</b> .....	<b>7</b>
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VELIKI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE .....	7
1.1.1. <i>Osnovni podaci o Općini Veliki Bukovec</i> .....	7
1.1.2. <i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Veliki Bukovec</i> .....	9
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO VELIKI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE .....	9
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b> .....	<b>15</b>
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>16</b>
3.1. PREDMET 1. IZMJENA I DOPUNA PPUO .....	16
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA .....	17
3.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i> .....	17
3.2.2. <i>Građevinska područja naselja</i> .....	20
3.2.3. <i>Izgrađene strukture izvan naselja</i> .....	25
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	29
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i> .....	29
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i> .....	34
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA .....	36
3.4.1. <i>Zaštita krajobraznih vrijednosti</i> .....	36
3.4.2. <i>Zaštita prirodnih vrijednosti</i> .....	36
3.4.2.1. <i>Zaštićena područja i ekološka mreža</i> .....	36
3.4.2.2. <i>Zaštićene i ugrožene vrste</i> .....	38
3.4.2.3. <i>Ugrožena i rijetka staništa</i> .....	41
3.4.3. <i>Zaštita kulturnih vrijednosti</i> .....	42
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....	46
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM .....	48
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	49
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE .....	51



## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VELIKI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

#### 1.1.1. Osnovni podaci o Općini Veliki Bukovec

Općina Veliki Bukovec nalazi se na gotovo krajnjem istočnom dijelu Varaždinske županije. Unutar Varaždinske županije Općina Veliki Bukovec graniči s Gradom Ludbregom, Općinom Sveti Đurđ i Općinom Mali Bukovec.

Općina je granična općina Varaždinske prema Međimurskoj županiji sa sjeverne strane.

Jedinice lokalne samouprave iz Međimurske županije s kojima Općina Veliki Bukovec graniči su Grad Prelog i Općina Sveta Marija.



Prikaz 1 Odnos Općine prema okolnim jedinicama lokalne samouprave

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

U sastav Općine ulaze naselja: Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec.



#### Prikaz 2 Prikaz područja pojedinih naselja unutar Općine

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina je imala 1.578 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 1.438 stanovnika, što je pad za 140 stanovnika, odnosno za cca 8,87 %.

Površina Općine prema vektorskom grafičkom prikazu u HTRS96/TM koordinatnom sustavu Državne geodetske uprave iznosi cca 23,19 km<sup>2</sup>.

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 62,0 st/km<sup>2</sup>.

BROJ STANOVNIKA OPĆINE VELIKI BUKOVEC					
	2001.	2011.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA 2021.
DUBOVICA	357	312	-45	-12,61%	273
KAPELA PODRAVSKA	520	466	-54	-10,38%	418
VELIKI BUKOVEC	701	660	-41	-5,85%	622
OPĆINA UKUPNO	1.578	1.438	-140	-8,87%	1.311

#### Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

#### **1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Veliki Bukovec**

Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec izrađen je 2002. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec usvojena je od Općinskog vijeća u srpnju 2002. godine, a zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 13/02.

Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec izrađene su 2005. i bile su ograničenog sadržaja. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec usvojena je od Općinskog vijeća u lipnju 2005., a zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 16/05.

Druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec izrađene su 2006. Odluka o donošenju (drugih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec usvojena je od Općinskog vijeća u prosincu 2006. i objavljena je „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 40/06. Odredbe za provođenje 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec objavljene su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 42/06.

#### **1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO VELIKI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE**

Treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec pokrenute su Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2186/028-01-19-26, usvojenoj na 22. sjednici održanoj 10. rujna 2019.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 56/19.

Kao osnovni razlog za pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine u Odluci je navedena potreba usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Varaždinske županije i Općine Veliki Bukovec, od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine u 2005. godini, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugih relevantnih područja.

Navodi se da je grafičke dijelove Prostornog plana potrebno uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave, te da je Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

Kao ostali razlozi za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- revizija lokacija, analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za korištenje resursa izvan građevinskih područja - poljoprivredno tlo, šume, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina i površine planirane za istraživanje resursa, sukladno Prostornom planu Varaždinske županije i Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže »Natura 2000« s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općine
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana

Upiti za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela u pogledu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine upućeni su sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
12. Agencija za razvoj Varaždinske županije d.o.o., Kratka 1, Varaždin
13. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
14. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja“, Varaždin, Međimurska 26b
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
22. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
23. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
26. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Ludbreg, Koprivnička 2, Ludbreg
28. Susjedne jedinice lokalne samouprave
29. Općinsko vijeće
30. Mjesni odbori

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
2. Ministarstvo poljoprivrede, utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navodi da namjena površina Općine treba biti u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, prema kojem najviše 5% takvih površina može biti uvršteno u građevinsko područje i to isključivo ukoliko su u Programu raspolaganja utvrđene kao zemljište „ostale namjene“. Također se preporuča da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene, a što se osobito odnosi na kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, namjena i bonitet, sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
4. Ministarstvo državne imovine, državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa za utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu utvrdilo je da su podaci o zaštićenim kulturnim dobrima, navedeni u važećem PPUO Veliki Bukovec ažurni. Na naknadni zahtjev nositelja izrade dodatno su dostavljena rješenja za 3 registrirana kulturna dobra na općinskom području - Crkvu sv. Franje Asiškog i kurja-župni dvor, Dvor Drašković i Spomenik sv. Ivana Nepomuka.
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo dostavilo je podatke o utvrđenim istražnim i eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina na

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

- općinskom području i uputu o korištenju Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije kao stručne podloge za potrebe izrade Plana.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Općine od kojih je potrebno zatražiti podatke o izvedenoj i planiranoj elektroničkoj infrastrukturi.
  11. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatke o istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i istražnim poljima geotermalnih voda, a koji ulaze na područje Općine, te navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske.
  12. Agencija za razvoj Varaždinske županije d.o.o. nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  13. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana temeljena na odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, te popis drugih relevantnih dokumenata iz nadležnosti Županije – Rudarsko – geološka studija Varaždinske županije, Studija zaštite voda i dokumenti za planiranje Aglomeracije Mali Bukovec, Plan navodnjavanja Varaždinske županije, Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2010. – 2015.
  14. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije dostavila je očitovanje da Prostorni plan ne smije negativno utjecati na ceste u nadležnosti ŽUC-a, te da će se posebni uvjeti izdati nakon što se javnopravnom tijelu dostavi Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO. Navedeno je suprotno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem javnopravno tijelo tijekom rasprave o Prijedlogu Plana ne može postavljati nove, niti drugačije uvjete od onih koji su dani u zahtjevu za izradu Plana.
  15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije dostavila je popis propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže, te popis zaštićenih područja na području Općine.
  16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su popis relevantnih propisa iz svoje nadležnosti, zahtjev da se u Plan unesu grafički ili opisni podaci za područje Općine o inondacijskim područjima, te uvjeti zaštite vodotoka i podzemnih voda sukladno posebnim propisima i javno dostupnim evidencijama o područjima opasnosti od plavljenja vodotoka I. reda.
  17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja“ Varaždin nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje dostavile su očitovanje da na području Općine nema niti se planiraju prometnice iz njihove nadležnosti, iz kog razloga ni nemaju zahtjeve za izradu Plana.
  19. PLINACRO d.o.o. nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  20. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Razrada polja, dostavila je podatke o utvrđenim istražnim prostorima ugljikovodika na općinskom području.
  21. JANAF d.d. nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
  22. Termoplin d.d. Varaždin dostavio je podatke o plinskoj mreži u svojoj nadležnosti.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

23. Varkom d.d. Varaždin dostavo je podatke o javnom vodoopskrbnom sustavu na općinskom području
24. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je očitovanje da na području Općine nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona, 400, 220 i 110 kV niti da se u narednom razdoblju takvi planiraju, temeljem čega HOPS nema zahtjeva za izradu Plana.
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica dostavila je podatke o elektroenergetskom distribucijskom sustavu u svojoj nadležnosti na općinskom području.
26. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Ludbreg nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
28. Od susjednih jedinica lokalne samouprave Općina Mali Bukovec očitovala se da nema zahtjeva.
29. Općinsko vijeće nije se očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
30. Mjesni odbori se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za javnopravna tijela i druge subjekte pozvane na sudjelovanje, a koji se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da nemaju zahtjeva.

Javnopravna tijela u daljnjim postupcima izrade plana NE MOGU mijenjati niti dopunjavati svoje zahtjeve, odnosno izdavati zahtjeve ukoliko ih nisu dostavili na upit.

Uprava Općine dostavila je preciznije zahtjeve u pogledu utvrđivanja građevinskih područja kao i prostora koje je potrebno urediti u komunalnoj, gospodarskoj i rekreacijskoj funkciji.

**Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.**

---

U organizaciji nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUO u lipnju 2020. održan je sastanak s vodećim gospodarstvenicima u Općini na kojem su utvrđeni dodatni zahtjevi u odnosu na potrebe daljnjeg gospodarskog razvoja i razvoja društvenih sadržaja u Općini to:

- proširenje proizvodne gospodarske zone u Kapeli Podravskoj za Stolarija - pilana Antun Pečenec d.o.o.
- utvrđivanje stanja proizvodne gospodarske zone u Velikom Bukovcu prema zahtjevu većeg broje poduzetnika i osiguranje daljnjeg širenja zona gospodarskih djelatnosti u Velikom Bukovcu
- utvrđivanje izgrađenog područja i prostora za proširenje gospodarske zone za ugostiteljstvo i turizam prema zahtjevu tvrtke Agroturizam Požgaj, na lokaciji „Čuklin“
- osiguranje visine gradnje skladišta za žitarice visine (vijenca) 6,0 m unutar mješovite zone M1
- ukidanje građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu na lokaciji Čuklin i za gospodarsku namjenu na lokaciji Smedrovo
- proširenje građevinskog područja naselja u mješovitoj, stambeno – poslovnoj namjeni na lokaciji Dubovica obostrano uz cestu V. Bukovec – Dubovica do međe područja naselja Veliki Bukovec sa sjeverne strane ceste

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- osiguranje prostora za nogometno igralište u vidu sportsko rekreacijske zone na zapadnom završetku Kolarove ulice u V. Bukovcu
- utvrđivanje područja za rekreaciju i proširenje ribnjaka ŠRK „Linjak“ za izvedbu staze za ribička natjecanja na lokaciji „Meka“
- određivanje područja zabrane gradnje na širem području poljoprivrednih područja naselja Dubovica, južno i zapadno od groblja.

Osim navedenog, g. Smontara Ivan je tražio proširenje eksploatacijskog polja „Trstika“. Temeljem rasprave o 3. izmjenama i dopunama PP Varaždinske županije koja je u tijeku, nositelj izrade 3. izmjena i dopuna PPUO veliki Bukovec utvrdio je da će se u Prijedlog PPUO uvrstiti mogućnost proširenja eksploatacije „Trstika“ izvan područja ekološke mreže, u koordinatama koje su dostavljene izrađivaču Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, a oko čega se između podnositelja zahtjeva - Smontara i Županije postigao dogovor.

Proširenje EP „Škareški lug“, prethodno utvrđeno važećim PPUO Veliki Bukovec će se ukinuti, kao rezultat mjera iz Strateške studije za izradu 4. izmjena i dopuna PP Varaždinske županije i to iz razloga što se navedeno polje nalazi unutar područja ekološke mreže. Navedeno za sobom povlači i preispitivanje sadržaja prostornih planova uređenja užih područja koji u tom slučaju više neće biti sukladni planovima višeg reda:

- DPU SRC „Trstika“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 36/14)
- UPU SRC „Škareški lug 1“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 65/19).

---

Za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Općinski načelnik je 28 rujna 2019. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec**, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2186/028-02-19-25.



## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Cilj 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec je revidirati stanje u prostoru, te unaprijediti organizaciju, korištenje i namjena prostora, omogućiti razvoj gospodarstva kroz realizaciju gospodarskih zona, razvoj rudarstva kao i usklađenje Plana s aktima izdanim za istraživanje ugljikovodika.

Također je cilj osiguranje mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora prema važećim propisima, Prostornim planom Varaždinske županije, te važećim strateškim dokumentima Županije i Općine, kao i stanjem na terenu.

Osnovni općinski dokument koji se smatra stručnom podlogom za Izmjene i dopune Plana je Strategija razvoja Općine.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat 3. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Veliki Bukovec.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PREDMET 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec	MJ=1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija granica građevinskog područja naselja radi usklađenja s katastrom, evidencije stanja izgrađenosti i prema zahtjevima građana, građanskih udruga i poduzetnika s općinskog područja.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
5. Usklađenje statusa istražnih i eksploatacijskih polja ugljikovodika, geotermalne vode i mineralnih sirovina prema evidenciji nadležnih javnopravnih tijela i sukladno podacima i zaključcima Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije.
6. Usklađenje prostornog plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

## 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OPĆINA VELIKI BUKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /2.319,22 ha/	% od površine Županije /126.200,00 ha/	stan/ha ha/stan st.=1.438 2011.g
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
<b>Građevinsko područje naselja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>231,4909</b>	<b>9,98%</b>	<b>0,18%</b>	6,21
- izgrađeni dio GP/ukupno GP		<b>80,40%</b>			
- izgrađeni dio GP		186,1235	8,03%	0,15%	7,73
- neizgrađeni i neuređeni dio GP		45,3674	1,96%	0,04%	
<b>Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno</b>	<b>GPIN</b>	<b>16,4969</b>	<b>0,71%</b>	<b>0,01%</b>	<b>0,01</b>
Gospodarska namjena:	<b>T</b>	<b>8,1510</b>			
- izdvojena ugostiteljsko - turistička zona "Čuklin"	T	8,1510			
Sportsko - rekreacijske namjene ukupno	<b>R9</b>	<b>7,4491</b>	0,32%	0,01%	
-izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak	R9,RI	2,6727			
- rekreacija	R9	1,0611			
- ribnjak	RI	1,6116			
-izdvojena zona SRC "Škareški lug"	R2	4,7764			
Komunalnih servisa:	<b>K3</b>	<b>0,8968</b>			
- izdvojena zona za deponiranje viška iskopa	K3	0,8968			
<b>Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno</b>		<b>60,3556</b>	<b>2,60%</b>	<b>0,05%</b>	<b>0,04</b>
Istražna polja ugljikovodika - cijela površina Općine /ne zbraja se/		<b>2.319,2165</b>			
- dio utvrđenog IPU DR-02		240,6700			
- dio utvrđenog IPU SZH-01		2.078,5465			
Istražna polja geotermalne vode /ne zbraja se/		<b>1.225,5700</b>			
- dio utvrđenog IPGV "Lunjkovec-kutnjak"		1.071,7700			
- dio mogućeg planiranog IPGV "Mali Bukovec"		153,8000			
Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka		<b>60,3556</b>	2,60%	0,05%	
- utvrđeno EP "Škareški lug"	E3	15,8824	0,68%	0,01%	
- utvrđeno EP "Trstika"	E3	32,8828	1,42%	0,03%	
- površine za daljnje istraživanje i eksploataciju južno od EP "Trstika"	E3	11,5904	0,50%	0,01%	
<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>1.382,5973</b>	<b>59,61%</b>	<b>1,10%</b>	<b>0,96</b>
- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
- vrijedno obradivo tlo	P2	568,2364	24,50%	0,45%	
- ostalo obradivo tlo	P3	814,3609	35,11%	0,65%	
<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>193,2249</b>	<b>8,33%</b>	<b>0,15%</b>	<b>0,13</b>
- gospodarske	Š1	30,2216	1,30%	0,02%	
- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
- posebne namjene	Š3	163,0033	7,03%	0,13%	
<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>158,7581</b>	<b>6,85%</b>	<b>0,13%</b>	<b>0,11</b>
<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>	<b>274,6628</b>	<b>11,84%</b>	<b>0,22%</b>	<b>0,19</b>
- vodotoci, kanali /obračunato u okviru Pi Š/	43,41 km		0,00%	0,00%	
- akumulacije	AH	261,4316	11,27%	0,21%	
- veće vodene površine /rukavci, uzgajališta peradi/	V	13,2312	0,57%	0,01%	
<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>1,6300</b>	<b>0,07%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>
Groblje Veliki Bukovec		1,6300	0,07%	0,00%	
<b>Općina Veliki Bukovec ukupno</b>		<b>2.319,2165</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,84%</b>	<b>1,61</b>

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

OPĆINA VELIKI BUKOVEC	Oznaka	2. ID PPUO - 2006. /ha/	3. ID PPUO - 2020. /ha/	razlika /ha/ povećanje / smanjenje	razlika - povećanje ili smanjenje /%/
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
<b>Građevinsko područje naselja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>205,2000</b>	<b>231,4909</b>	<b>26,2909</b>	<b>12,81%</b>
- izgrađeni dio GP/ukupno GP		48,34%	80,40%		
- izgrađeni dio GP		99,2000	186,1235	86,9235	87,62%
- neizgrađeni i neuređeni dio GP		106,0000	45,3674	-60,6326	-57,20%
<b>Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno</b>	<b>GPIN</b>	<b>0,0000</b>	<b>16,4969</b>	<b>16,4969</b>	<b>100,00%</b>
Gospodarska namjena:	T		8,1510	8,1510	
- izdvojena ugostiteljsko - turistička zona "Čuklin"	T		8,1510	8,1510	
Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno	R9		7,4491	7,4491	
- izdvojena zona "Meka" uz rekreacijski ribnjak	R9,RI		2,6727	2,6727	
- rekreacija	R9		1,0611	1,0611	
- ribnjak	RI		1,1849	1,1849	
-izdvojena zona SRC "Škareški lug"	R2		4,7764	4,7764	
Komunalnih servisa:	K3		0,8968	0,8968	
- izdvojena zona za deponiranje viška iskopa	K3		0,8968	0,8968	
<b>Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno</b>		<b>49,0000</b>	<b>60,3556</b>	<b>11,3556</b>	
Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka		49,0000	60,3556	11,3556	
- EP " Trstika"	E3	33,0000	32,8828	-0,1172	
- EP " Škareški lug"	E3	16,0000	15,8824	-0,1176	
- površine za daljnje istraživanje i eksploataciju južno od EP "Trstika"	E3		11,5904	11,5904	
- rezervat mogućeg proširenja EP "Škareški lug" /nije iskazano u površinama 2. ID PPUO/	E3	29,1500		-29,1500	
<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>1.434,6000</b>	<b>1.382,5973</b>	<b>-52,0027</b>	<b>-3,62%</b>
- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000	0,0000	
- vrijedno obradivo tlo	P2	598,4000	568,2364	-30,1636	
- ostalo obradivo tlo	P3	836,2000	814,3609	-21,8391	
<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>198,3000</b>	<b>193,2249</b>	<b>-5,0751</b>	<b>-2,56%</b>
- gospodarske	Š1	0,0000	30,2216	30,2216	
- zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000	
- posebne namjene	Š3	198,3000	163,0033	-35,2967	
<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>136,5000</b>	<b>158,7581</b>	<b>22,2581</b>	<b>16,31%</b>
<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>	<b>278,7000</b>	<b>274,6628</b>	<b>-4,0372</b>	<b>-1,45%</b>
- akumulacije	AH	nisu posebno iskazane	261,4316		
- veće vodene površine /rukavci/	V		13,2312		
<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>19,7000</b>	<b>1,6300</b>		
Groblje Veliki Bukovec	G	1,6000	1,6300	0,0300	1,87%
Prometni koridori razvrstanih cesta		18,1000	uračunato u okviru Pi Š		
<b>Općina Veliki Bukovec ukupno</b>		<b>2.322,0000</b>	<b>2.319,2165</b>	<b>-2,7835</b>	<b>-0,12%</b>

#### Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina za 2. ID PPUO iz 2006. i 3. ID PPUO

Važećim PPUO nisu bila evidentirana, niti planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja, a ovom izmjenom predviđa se nekoliko zona.

Izdvojena gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene „Čuklin“ utvrđuje se kao nastavak razvoja već izgrađene površine zemljišta OPG-a koje i danas ima ugostiteljsku ponudu. U međuvremenu se područje oblikovno i sadržajno transformiralo na način da u okviru zemljišta OPG-a danas prevladavaju ugostiteljski i turistički sadržaji, a planira se i daljnji razvoj turizma u smislu izgradnje smještajnih turističkih kapaciteta.

Izdvojena zona sportsko – rekreacijske namjene utvrđuje se kao postojeće stanje u odnosu na korištenje prostora lokalnog sportskog ribičkog kluba. Aktivnosti kluba su

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

usmjerene na djelomično proširenje ribnjaka na način da mu se osigura opseg, odnosno linija pristupa vodenoj površini koja odgovara uvjetima za natjecanja Hrvatskog športskog ribolovnog saveza.

Sportsko – rekreacijska zona „Škareški lug“ predstavlja površinu koja se može smatrati derivatom planirane ŠRC „Škareški lug 1“ prema istoimenom urbanističkom planu uređenja. Kako je radi zaštite ekološke mreža prijedlogom Strateške studije za 3. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije iz rujna 2020. utvrđeno da se daljnje eksploatacije pijeska i šljunka unutar područja ekološke mreže ne bi smjele planirati, predmetno je utjecalo na ukidanje prethodno planirane rezervacije površina za eventualnu drugu fazu navedene eksploatacije, a posredno i na potrebu preispitivanja obuhvata planirane rekreacijske zone uz to polje u njenoj konačnoj fazi. Stoga je zadržan samo dio prostora koji je UPU-om „Škareški lug 1“ bio planiran za turističke sadržaje, ali na način da u se namjene izmijeni u sportsko – rekreacijsku s minimalnim zahvatima gradnje.

Na jednoj od zemljišnih čestica u vlasništvu Općine, na području naselja Dubovica utvrđena je lokacija za smještaj viška iskopa prema posebnom propisu, tako da ta čestica čini zasebno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Površine za istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka prikazuju se:

- prema podacima Ministarstva gospodarstva, Sektora za rudarstvo prikazana su s utvrđena eksploatacijska polja „Škareški lug“ i „Trstika“ i to na način da su koordinate točaka kojima je u pojedinom rješenju utvrđeno eksploatacijsko polje neposredno prenijete na kartografski prikaz PPUO broj 1. „Korištenje i namjena površina“
- područje za daljnje istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka utvrđeno je južno od EP „Trstika“ i to prema koordinatama preuzetim prema zahtjevu koncesionara EP „Trstika“:

Točka	E	N
1	518078.99	5128857.85
2	518209.05	5128666.80
3	517791.20	5128384.40
4	517664.03	5128575.65

Intencija je Varaždinske županije da eksploatacijska polja mineralnih sirovina, kao zahvate u prostoru od značaja za Državu definira na razini neposredne provedbe. Stoga će po usvajanju slijedećih izmjena i dopuna PP Varaždinske županije, daljnja provedba rudarskih aktivnosti na području koje je ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec utvrđeno kao površina za daljnje istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ovisiti o uvjetima koji se prema PP Županije provoditi neposredno.

Rezervat mogućeg proširenja „Škareški lug“ utvrđen prema Rudarsko – geološkoj studiji Varaždinske županije ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec se ukida, sukladno mjerama zaštite ekološke mreže iz Strateške studije za 3. izmjene i dopune PP Varaždinske županije iznesenim u prezentaciji izrađivača iste, prema kojoj Studiji se daljnje eksploatacije građevnog pijeska i šljunka unutar područja ekološke mreže na županijskom području ne mogu planirati.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

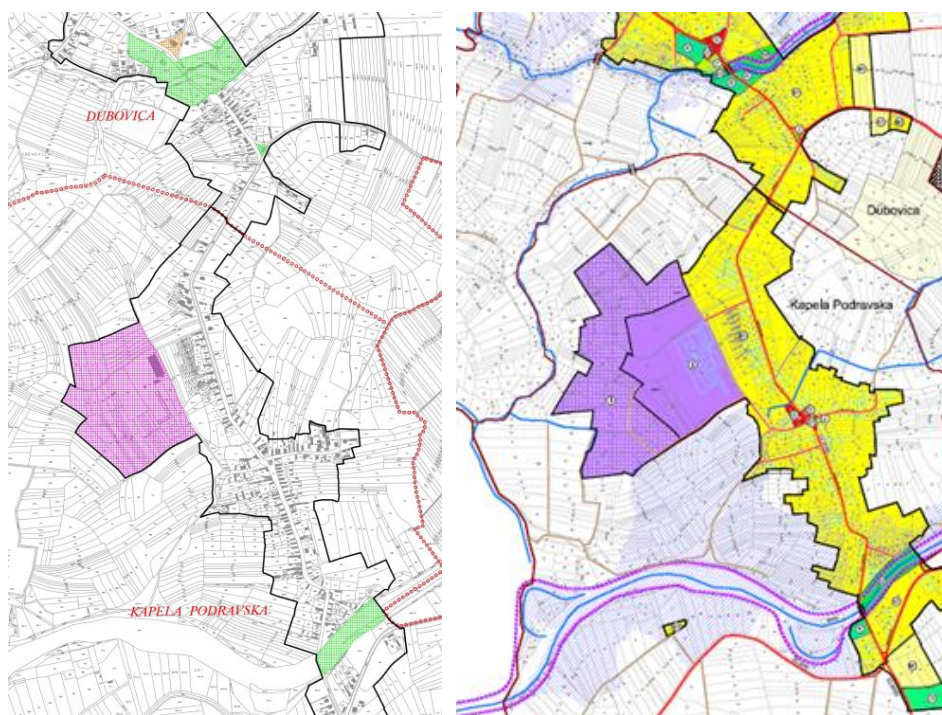
Šumske, poljoprivredne i vodene površine se samo statistički usklađuju s evidencijama Hrvatskih šuma i podlogama Državne geodetske uprave.

U ovoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine, farme građene izvan naselja ne obračunavaju se u zasebne izgrađene strukture, već se evidentiraju kao površina tla poljoprivredne namjene, iz razloga jer je člankom 44. Zakona o prostornom uređenju izvan građevinskih područja omogućeno planiranje izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji.

#### **3.2.2. Građevinska područja naselja**

Građevinska područja naselja povećana su u odnosu na dosadašnji Plan za cca 12%, odnosno za cca 26,29 ha, pri čemu se najveći dio odnosi na planirane gospodarske zone u naseljima Veliki Bukovec i Kapela Podravska.

Površine namijenjene stanovanju povećane su za 1,76 ha odnosno za 1,26% u odnosu na važeći Plan. Tu se najviše radi o usklađenju granica građevinskih područja naselja s međama katastarskih čestica i izvedenim, ozakonjenim strukturama izgrađenim izvan naselja. Građevinsko područje namijenjeno stanovanju značajno je smanjeno u Velikom Bukovcu na predjelu topografskog naziva „Dubovica“.



**Prikaz 6 Prikaz gospodarske, proizvodne zone u Kapeli Podravskoj – lijevo stanje prema 2. ID PPUO V. Bukovec iz 2006. – desno 3. ID PPUO iz 2020.**

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

Značajnije je povećanje građevinskog područja naselja u gospodarskoj namjeni i to proizvodnoj i poslovnoj pošto su predviđene nove površine za razvoj u naseljima Kapela Podravska i Veliki Bukovec i to za ciljane proizvodne tvrtke koje već djeluju na tom području.

Radi osiguranja površina za razvoj za nogometno igralište na novoj lokaciji u Velikom Bukovcu značajnije su se povećale i površine namijenjene sportu i rekreaciji. Zajedno s javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama njihova površina je u odnosu na važeći plan povećana za cca 5,3 ha, odnosno za cca 70,9%.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja veći broj funkcionalnih zona nego što je to bilo utvrđeno važećim Planom.

To su:

- zone mješovite namjene:
  - pretežito stambene /oznaka M1/
  - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
  - proizvodne /oznaka I/
  - poslovne /oznaka K/
- zone javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zone područja „Dvor Drašković“:
  - kompleks dvorca /oznaka KD/
  - perivoj dvorca /oznaka PD/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.

Udio izgrađenog građevinskog područja naselja u ukupno planiranom građevinskom području naselja iznosi 80,40%. što je značajno više nego u dosadašnjem Planu u kojem je udio izgrađenog prostora GP naselja bio iskazan kao 48,34%.

Udio građevinskog područja naselja u ukupnoj površini Općine je cca 9,98% što je relativno manje u odnosu na okolne općine.

Unutar građevinskih područja naselja nema važećih urbanističkih planova uređenja u užih područja.

Zakon o prostornom uređenju utvrđuje obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena građevinska područja, što se za Općinu Veliki Bukovec utvrđuje jedino za dvije planirane gospodarske zone u istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec:

- gospodarska, proizvodna zona „Istok“ u Velikom Bukovcu (1)
- gospodarska, proizvodna zona „Dravska“ u Velikom Bukovcu (2).

Međutim, ukoliko se cijelo područje gospodarske zone „Dravska“ predvidi kao jedinstveni gospodarski kompleks (u jednoj ili više faza) ili kao proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa, predmetno područje se može smatrati uređenim, jer ima pristup na javnu prometnicu i mogućnost komunalnog priključenja, iz kog razloga izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna, već se zahvati provode neposrednom primjenom ove Odluke.

Utvrđenih izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, kao i za urbanu sanaciju na području Općine nema. Međutim, urbanom preobrazbom smatraju se sva zemljišta unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, na kojima se pojedinačnim zahvatom u izgrađenom dijelu naselja predviđa mijenjati struktura

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

gradnje iz individualne u višejediničnu (višestambenu) ili interpolirati višejedinična (višestambena) zgrada u područje individualne tipologije gradnje odnosno.

Izrada UPU obavezna je tako u slučajevima gradnje:

- osnovne građevine s etažnošću  $E=P_0+P+2K$  i/ili visine veće od 8,0 m, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i bez obzira na funkcionalnu zonu /oznaka M1 i M2/
- višejedinične građevine ako se ista smješta u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i bez obzira na visinu i etažnost
- veće višejedinične građevine ako se ista smješta u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznake M2/, bez obzira na visinu i etažnost.

U slučaju radnje zgrade s brojem zasebnih korisničkih jedinica manjim od 6, ali visine veće od 8,0 m primjenjuju se jednaki uvjeti kao za veću višejediničnu zgradu.

U tom slučaju je radi urbane preobrazbe izrada urbanističkog plana uređenja obavezna, a obuhvat zahvata urbanističkog plana uređenja utvrđuje se zasebnom odlukom Vijeća o izradi urbanističkog plana uređenja.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejediničnu niti interpolacija višejedinične građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja, izrada prostornog plana užeg područja nije potrebna, a zahvati se vrše neposredno temeljem odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine.

Središte naselja Veliki Bukovec specifično je po kompleksu zaštićenom kao nepokretno kulturno dobro i spomenik prirode, koji se gotovo poklapaju a odnos se na kompleks dvorca s pripadajućim perivojem. Predmetna gradnja i pripadajuće zemljište je u posebnom postupku povrata imovine oduzete za komunističkog režima nakon II. svj. rata vraćena nasljedniku. Dvorac je dijelom obnovljen i u manjem dijelu se koristi u poslovnoj i ugostiteljskoj namjeni. Perivoj je ograđen i ne koristi se, a i slabo je održavan.

Obzirom na sve utvrđene zaštite kompleksa površina koju zauzima utvrđena je u specifičnoj namjeni - zone područja „Dvor Drašković“, koja je podijeljena na dvije podzone: kompleks dvorca /oznaka KD/ i perivoj dvorca /oznaka PD/.

Za kompleks dvorca /oznaka KD/ prihvatljive namjene su utvrđene prema zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture, izdanim za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec

Za perivoj dvorca /oznaka PD/ određeno je zadržavanje iste namjene – perivoj, botanički vrt, park i slično, u skladu sa rješenjima o zaštiti spomenika prirode i zaštiti kulturnog dobra.



### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne M2 /ha/	Zona kompleksa "Dvor Drašković" kompleks dvorca - KD /ha/	Zona kompleksa "Dvor Drašković" perivoj dvorca - PD /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/
izgrađeno (uređeno)	Dubovica	42,4115	39,0178						0,3120	1,4210	0,4016	1,2591
	Kapela Podravska	58,1550	43,2821				11,4043		0,2317	1,6538	0,0364	1,5467
	Veliki Bukovec	85,5570	44,9941	4,3292	1,3708	10,4312	11,0239	5,3594	4,8011		1,4331	1,8142
<b>ukupno</b>		<b>186,1235</b>	<b>127,2940</b>	<b>4,3292</b>	<b>1,3708</b>	<b>10,4312</b>	<b>22,4282</b>	<b>5,3594</b>	<b>5,3448</b>	<b>3,0748</b>	<b>1,8711</b>	<b>4,6200</b>
površine za razvoj	Dubovica	2,1980	2,1980									
	Kapela Podravska	18,1334	2,0530				15,8790		0,2014			
	Veliki Bukovec	25,0360	1,4900	6,7273			13,5697			1,9081	0,7503	0,5906
<b>ukupno</b>		<b>45,3674</b>	<b>5,7410</b>	<b>6,7273</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>29,4487</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2014</b>	<b>1,9081</b>	<b>0,7503</b>	<b>0,5906</b>
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Dubovica	44,6095	41,2158	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3120	1,4210	0,4016	1,2591
	Kapela Podravska	76,2884	45,3351	0,0000	0,0000	0,0000	27,2833	0,0000	0,4331	1,6538	0,0364	1,5467
	Veliki Bukovec	110,5930	46,4841	11,0565	1,3708	10,4312	24,5936	5,3594	4,8011	1,9081	2,1834	2,4048
<b>ukupno</b>		<b>231,4909</b>	<b>133,0350</b>	<b>11,0565</b>	<b>1,3708</b>	<b>10,4312</b>	<b>51,8769</b>	<b>5,3594</b>	<b>5,5462</b>	<b>4,9829</b>	<b>2,6214</b>	<b>5,2106</b>

Prikaz 7 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti – 3. ID PPUO iz 2020.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja - ukupno (izgrađeno i površine za razvoj)	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zone mješovite namjene (M1, M2) /ha/	Zone gospodarske namjene (I, K) /ha/	Zona javne društvene namjene (D) /ha/	Zona kompleksa dvorca s perivojem (KD, PD) /ha/	Zona sportsko -rekreacijske namjene, javno i zaštitno zelenilo (R, Z, ZZ) /ha/
3. ID PPUO - 2020.	Dubovica	<b>44,6095</b>	41,2158		0,3120		3,0817
	Kapela Podravska	<b>76,2884</b>	45,3351	27,2833	0,4331		3,2369
	Veliki Bukovec	<b>110,5930</b>	57,5406	29,9530	4,8011	11,8020	6,4963
<b>3. ID PPUO ukupno /ha/</b>		<b>231,4909</b>	<b>144,0915</b>	<b>57,2363</b>	<b>5,5462</b>	<b>11,8020</b>	<b>12,8149</b>
2. ID PPUO - 2006.	Dubovica	<b>45,1000</b>	41,0000		0,2000		3,9000
	Kapela Podravska	<b>53,9000</b>	41,0000	11,3000			1,6000
	Veliki Bukovec	<b>106,2000</b>	60,3000	25,5000	6,8000	11,6000	2,0000
<b>2. ID PPUO /ha/ ukupno</b>		<b>205,2000</b>	<b>142,3000</b>	<b>36,8000</b>	<b>7,0000</b>	<b>11,6000</b>	<b>7,5000</b>
razlika 2020. i 2006. povećanje (+) smanjenje (-)	Dubovica	<b>-0,4905</b>	0,2158		0,5120		-0,8183
	Kapela Podravska	<b>22,3884</b>	4,3351	38,5833	0,4331		1,6369
	Veliki Bukovec	<b>4,3930</b>	-2,7594	4,4530	-1,9989	0,2020	4,4963
<b>razlika ukupno /ha/</b>		<b>26,2909</b>	<b>1,7915</b>	<b>43,0363</b>	<b>-1,0538</b>	<b>0,2020</b>	<b>5,3149</b>
<b>razlika ukupno %/d</b>		<b>12,81%</b>	<b>1,26%</b>	<b>116,95%</b>	<b>-15,05%</b>	<b>1,74%</b>	<b>70,87%</b>

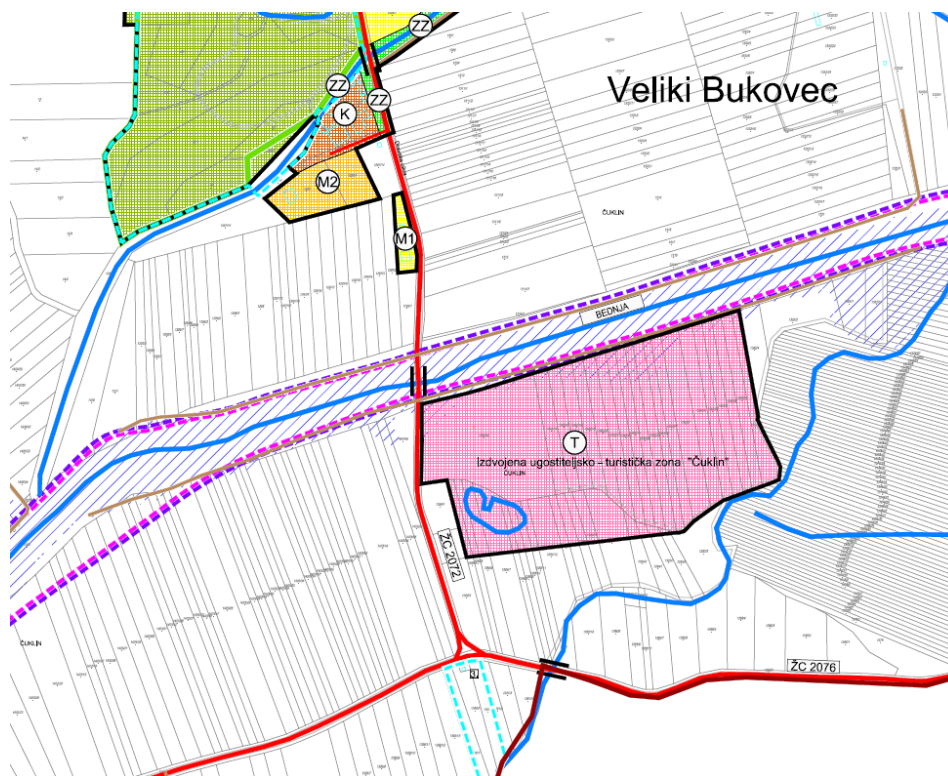
Prikaz 8 Razlikovni pregled površina građevinskih područja naselja po usporedivim namjenama – 2. ID PPUO iz 2006. i 3. ID PPUO iz 2020.

### 3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena, odnosno planirana ovim izmjenama i dopunama PPUO Veliki Bukovec:

- gospodarske namjene:
  - Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“ u V. Bukovcu /oznaka T/
- sportsko – rekreacijske namjene:
  - Izdvojena zona „Meka“ uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/
  - Izdvojena zona SRC „Škareški lug“ /oznaka R2/
- komunalnih servisa:
  - Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/
  - groblje izvan naselja u Velikom Bukovcu uz ŽC 2072 /oznaka groblja/.

Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“ u Velikom Bukovcu, neposredno južno od rijeke Bednje utvrđena je kao takva uzevši u obzir već postojeći izgrađeni arhitektonski kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s aktivnim turističkim sadržajima, koji je u posljednjih desetak godina sve više usmjeren u turističku i ugostiteljsku djelatnost, a manje u poljoprivrednu. S obzirom na namjeru da se turistička ponuda proširi i sa smještajnim turističkim kapacitetima, područje kompleksa je utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene.



Prikaz 9 Površina IGPIN – Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



**Prikaz 10 Izvedeni ugostiteljski sadržaj u okviru Izdvojene zone „Čuklin“**

Izdvojena zona „Meka“ utvrđena je kao područje koje aktivno koristi lokalni športsko ribolovni klub. Unutar izdvojene zone se planira preoblikovati, odnosno proširiti postojeći rekreacijski ribnjak, s ciljem da se ga prilagodi pravilima za sportska ribolovna natjecanja.



**Prikaz 11 Izdvojena zona „Meka“ s rekreacijskim ribnjakom**

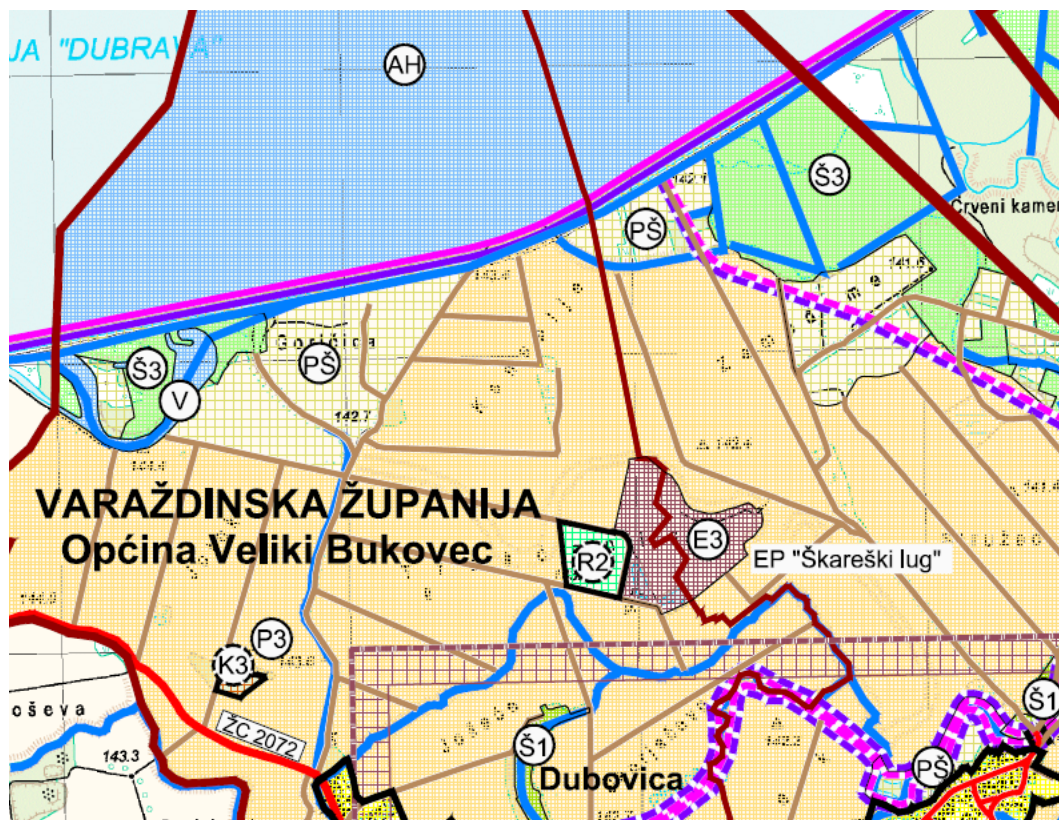
Izdvojena zona SRC „Škareški lug“ planirana je kao reducirani derivat prostora namijenjen turizmu i rekreaciji u UPU-om „Škareški lug 1“. UPU-om predviđena površina za turističke sadržaje prenamijenjuje se i površinu namijenjenu sportsko – rekreacijskim sadržajima, a i vrsta i obim zahvata značajno ograničava. Naime, kako je svojedobno predviđena rezervacija prostora za daljnju eksploataciju doveden u pitanje Strateškom

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

studijom Županije izrađenom za 3. ID PP Varaždinske županije, i to iz razloga jer se polje nalazi unutar ekološke mreže, velike površine namijenjene turizmu i rekreaciji kao rezultat sanacije polja, i to u periodu cca 40 godina od danas, više nema razloga osiguravati Prostornim planom uređenja Općine. Stoga se većina površina planiranih UPU-om za turizam i rekreaciju ovim Planom vraća u poljoprivrednu namjenu, a proširenje eksploatacije se ne planira.



**Prikaz 12 Planirana IGPIN – SRC „Škareški lug“ /oznaka R2/ i za deponiranje viška iskopa /oznaka K3/**

Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa utvrđena je specifično za tu namjenu na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovi, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Površina groblja utvrđuje se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja specifične namjene. Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

U dosadašnjem Planu nije bilo planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, već su se sve površine rekreacijske, sportske i turističke namjene predviđale kao sadržaji koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, a u osnovi su planirani prostornim planovima užih područja – DPU SRC „Trstika“ iz 2014. i UPU SRC „Škareški lug 1“ iz 2019.

Površina namijenjena takvim sadržajima izvan građevinskih područja naselja iznosila je prema tim planovima za ŠRC „Škareški lug 1“ – 35,89 ha, a za SRC „Trstika“ cca 5,6 ha, odnosno ukupno cca 41,49 ha.



namjena		oznaka	površina (ha)	udio (%)
EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	- iskop šljunka	E3	15,91	44,33
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	- prometne površine	IS	0,73	2,03
VODNA POVRŠINA	- eksploatacijsko jezero (kao dio površine eksploatacije)		6,46	18,00
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	0,16	0,45
POLJOPRIVREDNO TLO	- ostalo poljoprivredno tlo	P3	19,09	53,19
<b>UKUPNO</b>			<b>35,89</b>	<b>100</b>

Iskaz prostornih pokazatelja namjene površina – konačna faza:

namjena		oznaka	površina (ha)	udio (%)
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	- prateći turistički sadržaji	T4	5,65	15,74
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	- rekreacija na vodi	R5	1,24	3,46
	- razni sportovi	R7	14,44	40,23
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	- prometne površine	IS	1,08	3,01
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z3	1,93	5,38
VODNA POVRŠINA			11,55	32,18
<b>UKUPNO</b>			<b>35,89</b>	<b>100</b>

#### Prikaz 13 Konačno rješenje i prikaz površina po namjenama za fazu eksploatacije(lijevo) i konačnu fazu (desno) iz UPU „Škareški lug 1“

Osim unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogućnost gradnje građevina izvan naselja je prema utvrđenim uvjetima omogućena za poljoprivrednu djelatnost, djelatnost šumarstva, lovstvo, infrastrukturu i ograničeno za turističke sadržaje u smislu uređenja turističkih ruta.

### **3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **3.3.1. Gospodarske djelatnosti**

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti prilagođavaju se današnjim propisima.

Radi diferencijacije građevinskih područja, u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ koje su predviđene i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama /oznaka K/, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene /oznaka M2/.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se pojavljivati u svim gore navedenim funkcionalnim zonama, kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

Izuzetak su tihe i čiste djelatnosti koje podrazumijevaju duži boravak ili stacionarni smještaj, za koje je utvrđeno određeno ograničenje u odnosu na lociranje u gospodarske zone.

Za smještaj viška iskopa formirana je zasebno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s navedenom funkcijom /oznaka K3/.

#### **Poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo**

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu i boljim evidencijama takvih površina na nacionalnoj razini.

Unutar općinskog područja evidentirane su dvije kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ pretežito u središnjem dijelu Općine i ostala obradiva tla /oznake P3/.

U sjevernom dijelu Općine, uz Dravu pretežito su utvrđene površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ i to radi činjenice da se korištenje tla za poljoprivredu i šumarstvo na ovom području često miješa.

Ukupna površina poljoprivrednog tla je smanjena u odnosu na osnovni Plan i to prvenstveno radi evidentiranja površina za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka. Površina obradivog tla osnovne namjene iznosi cca 1.382,5973 ha. Najviše je tla – cca 814,36 ha u kategoriji P3.

Uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju se redefinišu, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Također se redefinišu uvjeti za platenike, staklenike, spremišta i pčelinjake.

Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

Na području Općine nalaze se šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o. Šumarija Ludbreg – g.j. „Ludbreške podravske šume – Križančija“ kao i privatne šume.

Šume su utvrđene u kategoriji:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- u području Regionalnog parka Mura – Drava u sjevernom dijelu Općine Prostornim planom Varaždinske županije predviđeno je postojeće šume tretirati kao šume posebne namjene /oznaka Š3/, sukladno namjeni površina iz Prostornog plana Varaždinske županije.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva. U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom.

Udio šumskih površina u Općini je cca 8,33%, što iznosi cca 193,22 ha.

Evidentirana površina pod šumama je smanjena u odnosu na 2. izmjene i dopune PPUO za cca 5,0751 ha, odnosno za 2,56%.

Lovački dom za aktivne lovce u Općini koristi se zajednički s Općinom Mali Bukovec i nalazi se na području naselja Novo Selo Podravsko, odnosno u Općini Mali Bukovec.

Novi lovački domovi se ne planiraju, a u slučaju potrebe mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.

Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ i unutar šuma /oznaka Š1 i Š3/.

Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

#### **Turizam**

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Temeljni princip je da se unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja:

- ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim zonama /oznake M1 i M2/ i svim gospodarskim zonama /oznaka I i K/, u zonama područja „Dvor Drašković“ – kompleks dvorca /oznaka KD/ i perivoj dvorca /oznaka PD/ uz poštivanje uvjeta očuvanja kulturnog dobra i spomenika prirode i u zonama društvene namjene /oznaka D/ i zonama sporta i rekreacije /oznake R/ se mogu smještati kao prateća namjena ukoliko su kompatibilni osnovnom sadržaju na čestici
- turistički sadržaji se smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Unutar funkcionalnih zona područja „Dvor Drašković“ /oznake KD i PD/ odabir vrste i oblikovanje turističkog sadržaja provode se uz poštivanje uvjeta očuvanja kulturnog dobra i spomenika prirode.

Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, i slično) mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ kao osnovni sadržaj na čestici.

Ukoliko se radi o smještajnom turističkom sadržaju, koji se prema posebnom propisu kategorizira kao pružanje usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom



### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

gospodarstvu (sobe za iznajmljivanje i slično) takvi sadržaji se smatraju pratećim uz osnovnu individualnu stambenu namjenu ili kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može smjestiti unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko je građevna čestica površine najmanje 5.000,0 m<sup>2</sup>, između turističkih sadržaja i najbliže susjedne zgrade sa stambenim sadržajem postoji ili se planira urediti parkovna tampon zona širine najmanje 20,0 m.

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s ugostiteljsko – turističkom namjenom utvrđeno je sam jedno i to – Izdvojena zona „Čuklin“ južno od Velikog Bukovca, neposredno uz rijeku Bednju.

Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, ukoliko građevna čestica ima površinu najmanje 2,0 ha

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

#### **Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode**

Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenj eksploataciji provode se neposredno prema:

- Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/29) za ugljikovodike i geotermalnu vodu iz koje se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe
- Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19) za mineralne sirovine
- uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije
- drugim odgovarajućim propisima i tehničkim normama
- na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša i prirode prema odgovarajućim propisima.

#### ***Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe***

Na području Općine nalaze se:

- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Drava 02“ (DR-02)

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SHZ-01“)
- dio utvrđenog istražnog prostora geotermalnih voda: IPGV „Lunjekovec – Kutnjak“
- dio mogućeg planiranog istražnog prostora geotermalnih voda IPGV „Mali Bukovec“, prema PP Varaždinske županije.

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/29), Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

Eksploatacijska polja koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

#### **Mineralne sirovine**

Pretežiti dio općinskog područja je Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije utvrdila kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak, a u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ grafički su prikazane površine Prostornim planom uređenja Općine namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/:

- utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka - EP „Škareški lug“, površine 15,8824 ha
- utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka EP „Trstika“, površine 32,8828 ha
- površina za daljnje istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka planirane su neposredno uz EP „Trstika“, površine 11,5904 ha

Ukupna površina za istraživanje i eksploataciju time iznosi 60,3556 ha.

Ako se uzme da je u važećem PPUO – 2. izmjene i dopune iz 2006. za rezervaciju prostora u funkciji proširenja EP Škareški lug bilo predviđeno dodatnih 29.150,0 ha površine (nije iskazano u namjeni površina 2. ID PPUO Veliki Bukovec), ovim Planom je ukupna površina dugoročno namijenjena eksploataciji mineralnih sirovina smanjena za cca 17,7944 ha odnosno smanjena je s 78,150 ha na 60,3556 ha.

Zahvati unutar površina namijenjenih istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19).

Obaveze koje se utvrđuju ovim PPUO su da se kod izrade rudarskog projekta granica površine iskopa treba predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m uvučeno od granice utvrđenog eksploatacijskog polja i da je projekt sanacije eksploatacije obavezni sastavni dio rudarskog projekta.

Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora. Također je moguće dodatno uređivati prostore i graditi građevine u funkciji djelatnosti, odnosno za skladištenje sirovina za

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine betonskih proizvoda, parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te pratećih djelatnosti uprave.

Sanacija površina utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka je obavezna sukladno posebnom propisu, utvrđuje se za ukupnu površinu unutar granice eksploatacijskog polja, a mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja iskopane površine u okoliš.

Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka su:

- jezera kao ekosustavi bez druge namjene
- rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru
- površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način korištenja i zaštite prostora.

U slučaju da se projektom sanacije eksploatacijskog polja unutar površine polja planiraju jedna ili više navedenih namjena koje se odnose na ugostiteljstvo, turizam i/ili rekreaciju s planiranom gradnjom, obala i rubni dijelovi vodene površine nastale eksploatacijom trebaju se projektirati (u projektu eksploatacije i projektu sanacije eksploatacije) s blagim pokosom i na način da se spriječe odroni unutar vode, kao i druge potencijalno incidentne situacije kao što su utapanja korisnika uslijed klizanja terena, nagle promjene dubine jezera i/ili uslijed medicinskih komplikacija uzrokovanih temperaturnom razlikom ili naglim miješanjem površinskih i dubinskih voda jezera.

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

#### **Komunalno – gospodarske djelatnosti**

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u slučaju Općine Veliki Bukovec unutar građevinskih područja unutar naselja i to u pravilu unutar gospodarskih zona.

### **Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE**

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično), zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ i zona „Dvora Drašković“ /oznake KD i PD/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja, pri čemu je postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE propisano u odredbama Plana koji se odnosi na postupanje s otpadom.

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane na obnovljive izvore energije (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 2,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište na području Općine Veliki Bukovec predviđene su samo sunčane energane.

Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne energane, bioplinske energane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.

Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane na obnovljive izvore energije je 10 MW, a moguće ih je smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.

### **3.3.2. Društvene djelatnosti**

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti.

Specifično su evidentirani sadržaji: predškolski i školski u Velikom Bukovcu i vjerski u svim naseljima.

U svim naseljima se nalaze površine zona javne i društvene namjene za razne tipove takvog sadržaja.

U Kapeli Podravskoj planira se prenamijeniti područje dijela središta naselja trenutno u stambenoj namjeni za javnu i društvenu namjenu općeg tipa. Radi se o staroj kući s ambijentalno značajnim elementima.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



#### **Prikaz 14 dio središta naselja Kapela Podravska koje se namjerava prenamijeniti za javnu i društvenu namjenu**

Ukoliko se pojavi potreba za gradnjom sadržaja javne i društvene namjene za koji Planom nije specifično rezerviran prostor, moguće ga je smjestiti i unutar zona mješovite namjene, a kao dio sadržaja arhitektonskog kompleksa mogu se smjestiti unutar zone kompleksa dvorca /oznaka KD/.

Građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/, sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno.

Otvorena sportska igrališta javne namjene mogu se smještati unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/.

Postojeće nogometno igralište unutar zone perivoj dvorca /oznaka PD/ može se zadržati u postojećoj namjeni, ukoliko se ga može integrirati u rješenje uređenja perivoja.

Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, međutim ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno za odgovarajuće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

### **3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

#### **3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti**

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom načelno se ne mijenjaju.

Radi krajobraznog značaja rijeka Plitvice i Bednje za širi ruralni prostor, potrebno je u suradnji s odgovarajućim institucijama nadležnima za vode i zaštitu prirode, izvršiti analizu stanja duž cijelog njihova toka, a posebno u dijelovima koji su se približili naseljima i na dionicama koje su regulirane, te izvršiti njihovu revitalizaciju i renaturaciju ( oplemenjivanje) ekosustava. Oplemenjivanje je potrebno izvršiti s ciljem osiguranja održivog biotopa, povećanja autopurifikacijske sposobnosti rijeke, ponovne uspostave ekološke ravnoteže, te povećanja biološke raznolikosti.

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

#### **3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti**

##### **3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža**

Unutar Općine nalaze se dijelovi područja zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19):

- Regionalni park „Mura – Drava“, unutar Općine u površini od cca 1.210,52 ha
- spomenik parkovne arhitekture „Veliki Bukovec - park uz dvorac“, utvrđen je u površini od 11,58 ha.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na spomeniku parkovne arhitekture „Veliki Bukovec - park uz dvorac“ dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Za zaštitu i očuvanje spomenika parkovne arhitekture najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja na temelju projekta uređenja, odnosno restauracije.



**Prikaz 15 Komparativni prikaz prostorne međe kulturnog dobra „Dvor Drašković“, oznake Z-1241 (svjetlo plava crtkana linija) i prostorne međe spomenika parkovne arhitekture „Veliki Bukovec - park uz dvorac“ (zelena puna linija)**

Projekt uređenja spomenika parkovne arhitekture je potrebno uskladiti s uvjetima zaštite utvrđenim za kulturno dobro „Dvor Drašković“ prema kojem je gotovo cijela površina spomenika parkovne arhitekture istovremeno utvrđena kao dio kulturnog dobra, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Projektom uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je: utvrditi stanje, mogućnosti i rješenja uređenja, utvrditi režim korištenja područja za javnost, utvrditi mogućnosti i uvjete ograđivanja područja zaštićene prirode, utvrditi odnos i prostorno rješenje prema otvorenom vodotoku koji prolazi južno od područja zaštite, ispitati mogućnost integracije postojećeg nogometnog igrališta unutar obuhvata područja zaštićene prirode i dati prijedlog rješenja ukoliko se takva mogućnost utvrdi. U projekt je potrebno uključiti i sve površine ovim Planom utvrđene kao zelene, parkovne i perivojne površine, koje prema rješenju o zaštiti nisu obuhvaćene granicama zaštite, a kontaktne su prema površini

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

spomenika parkovne arhitekture. Projektno rješenje obavezno je prezentirati javnosti i o tome provesti javnu raspravu.

Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite u kategoriji značajni krajobraz - šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu, u sklopu kojeg se predlaže ustanovljenje ornitološkog rezervata.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
  - HR 1000013 „Dravske akumulacije“, unutar Općine u površini od cca 436,78 ha
  - HR 1000014 „Gornji tok Drave“, unutar Općine u površini od cca 371,35 ha
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
  - HR 2001307 „Dravske akumulacije“, unutar Općine u površini od cca 436,78 ha
  - HR 5000014 „Gornji tok Drave“, unutar Općine u površini od cca 371,35 ha.

Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

Mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

#### 3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima, zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama ("Narodne novine" br. 144/13, 73/16).

Zaštićene i ugrožene vrste prema službenim evidencijama crvenih knjiga ugroženih vrsta dane su tabelarno.

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	NT / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteini* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT



### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos (Linnaeus, 1758)	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)
Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Gavia arctica (Linnaeus, 1758)	crnogri plijenor	zimujuća populacija (LC)
Gavia stellata (Pontoppidan, 1763)	crvenogri plijenor	
Hippolais icterina (Vieillot, 1817)	žuti voljić	gnijezdeća populacija (NT)
Ixobrychus minutus (Linnaeus, 1766)	čapljica voljak	gnijezdeća populacija (LC)
Lanius minor NSZ (Gmelin, 1788)	sivi svračak	gnijezdeća populacija (LC)
Lullula arborea (Linnaeus, 1758)	ševa krunica	gnijezdeća populacija (LC)
Lymnocyptes minimus** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)
Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	pjegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Acipenser ruthenus (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L
Alosa immaculata (Eichwald, 1838) (= Alosa pontica)	crnomorska haringa	DD / SZ
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
Ballerus sapa (Pallas, 1814) (= Abramis sapa)	crnooka deverika	NT
Cyprinus carpio (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
Gobio gobio, (Linnaeus, 1758) (= Gobio obtusirostris)	krkušica	LC
Gymnocephalus baloni (Holčík et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
Gymnocephalus schraetzer (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ / E
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
Pelecus cultratus (Linnaeus, 1758)	sabljarka	DD
Proterorhinus semilunaris (Heckel, 1837)	mramorski glavoč	NT
Romanogobio vladykovi (Fang, 1943) (= Romanogobio albpinnatus (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkušica	DD / SZ
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
Sander volgensis (Gmelin, 1788)	smuč kamenjak	DD

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<i>Vimba vimba</i> (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
<i>Zingel streber</i> (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
<i>Zingel zingel</i> (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
<i>Vipera berus</i> (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
<i>Triturus dobrogicus</i> (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
<i>Apatura ilia</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
<i>Apatura iris</i> (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
<i>Colias myrmidone</i> (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
<i>Euphydryas aurinia</i> (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
<i>Euphydryas maturna</i> (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
<i>Heteropterus morpheus</i> (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debeloglav	NT
<i>Leptidea morsei major</i> (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
<i>Limenitis populi</i> (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
<i>Lopinga achine</i> (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
<i>Lycaena hippothoe</i> (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
<i>Lycaena thersamon</i> (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
<i>Mellicta aurelia</i> (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
<i>Papilio machaon</i> (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
<i>Parnassius mnemosyne</i> (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
<i>Phengaris teleius</i> (Bergsträsser, 1779) (= <i>Maculinea telejus</i> )	veliki livadni plavac	CR / SZ
<i>Pieris brassicae</i> (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
<i>Zerynthia polyxena</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
<i>Equisetum hyemale</i> L.	zimski preslica	VU
<i>Orchis militaris</i> L.	kacigasti kačun	VU
<p>* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenost za selidbe  CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta,  LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH  SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16)  L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u  slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)</p>		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

#### 3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa

NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.2.7./A.2.2./A.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajačice
A.4.1.	Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred Phragmito – magnocaricetea Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.2.3.2./A.1.1./E	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926) / Stalne stajačice
D.1.1./E.1.1.	Vrbici na sprudovima (Razred Salicetea purpureae M. Moor 1958, red Salicetalia purpureae M. Moor 1958) / Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951)
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red Prunentalia spinosae Tx. 1952)
D.4.1.1.	Sastojine čvitnjače (Amorpha fruticosa)
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951) / Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br. – Bl. ex Tchou 1949)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjavanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

#### 3.4.3. *Zaštita kulturnih vrijednosti*

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

Na području Općine utvrđena su 4 registrirana kulturna dobra. Prostorne međe svih zaštićenih kulturnih dobara prikazana su u kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“.

VELIKI BUKOVEC	Crkva sv. Franje Asiškog i kurja – župni dvor, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno (dvije odvojene površine)	Z-1100
VELIKI BUKOVEC	Dvor Drašković	Z-1241
VELIKI BUKOVEC	Pil sv. Ivana Nepomuka	Z-1101
VELIKI BUKOVEC	Pil sv. Florijana (na području Općine Veliki Bukovec, neposredno ispred naselja Mali Bukovec)	Z-3442

Na području Općine utvrđen je jedan arheološki lokalitet – posjed Blažuc, u Kapeli Podravskoj, za kojeg se predlaže istraživanje s ciljem utvrđivanja vrijednosti i zaštite kao kulturnog dobra.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskapanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---



**Prikaz 16** KD „Dvor Drašković“ – uređeno ulično pročelje, stanje lipanj 2020.



**Prikaz 17** KD „Dvor Drašković“ – uređeno dvorišno pročelje, stanje lipanj 2020.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---



**Prikaz 18 KD „Dvor Draškvić“ – neuređeno pročelje, stanje lipanj 2020.**



**Prikaz 19 Crkva sv. Franje Asiškog u Velikom Bukovcu, stanje lipanj 2020.**

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- tradicijska stambena zgrada u Kapeli Podravskoj , kbr. 103., kat.čest.br. 4 k.o. Kapela Podravska
- kameno raspelo u naselju Dubovica iz 1903.
- spomen obilježje žrtvama fašizma u Dubovici – kao primjer tipskog memorijalnog obilježja koji se replicira u niz naselja ovog dijela Podravine.

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



**Prikaz 20 Raspelo iz 1903. (lijevo) i tipsko spomen obilježje (desno), u Dubovici**

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra, kao i kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

### **3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Prometni i komunikacijski sustavi**

Prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena. Područjem Općine ne prolaze niti se ne planiraju državne ceste niti željeznice.

Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prvenstveno prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima. Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.

Za područje naselja Općine Veliki Bukovec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 42 231 Mali Bukovec.

Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta u funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I i K/.

Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Varaždinske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, bez obzira da li navedeni PP Županije to uvjetuje.

#### **Vodnogospodarski sustav**

Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – regionalni sustav Varaždin - sjeverni ogranak podsustava Ludbreg, koji opskrbljuje sva naselja Općine.

Planirana je izgradnja spojnog vodoopskrbnog voda za povezivanje sjevernog i južnog vodoopskrbnog ogranka podsustava Ludbreg, u trasi: Bolfan – Sveti Petar – Kapela Podravska.



### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

U slučaju izgradnje vodocrpilišta „Hrženica“ na području Općine Sveti Đurđ, moguće je vodoopskrbni sustav ili dio sustava spojiti na vodocrpilište Hrženica.

Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda nije izveden, a za sada je planiran prema elaboratu: „Studija izvedivosti sustava odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda klastera aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški“, izrađenog od t.d. Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb, 2018. godine.

Prema tom elaboratu uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 3.500 ES planiran je zapadno od naselja Mali Bukovec u Općini Mali Bukovec, s ispustom u rijeku Bednju.

Za dio područja Općine, koji obuhvaća manja izdvojena građevinska područja i građevne strukture izvan građevinskih područja locirane na većim udaljenostima od građevinskih područja naselja, se spoj na javni sustav odvodnje ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispustom u odgovarajuće recipijente, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljen, a predviđa se njegovo daljnje unapređenje sukladno nacionalnim programima vodnoga gospodarstva:

- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave) i donjeg toka Bednje na općinskom području korigirat će se izgradnjom zaštitnih nasipa „Selnica – Dubovica“ i u nastavku obostranih zaštitnih nasipa uz Bednju
- neuređeno inundacijsko područje za rijeke Plitvicu i Bednju utvrđeno je zasebnim odlukama Skupštine Varaždinske županije.

Za vodotoke I. kategorije - rijeke Dravu, Plitvicu i Bednju su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava.

Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda.

Obranu od poplava otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.

Akumulacija HE Dubrava dio je proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

Za područje Varaždinske županije je 2018. od strane t.d. Elektroprojekt d.d. Zagreb, izrađena studija navodnjavanja naziva „Plan navodnjavanja Varaždinske županije“. Studiju je Županijska skupština usvojila u srpnju 2019.

U dijelu koji obuhvaća područje Općine predviđen je Podsustav Ludbreg.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

Uzgoj riba je moguć u funkciji sportskog ribolova unutar površina rekreacijskih ribnjaka.

Uzgoj peradi na otvorenim vodenim površinama uz Plitvicu moguće je uz suglasnost Hrvatskih voda uz osiguranje da se tom djelatnošću ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta u vode Plitvice, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.

Sve vodene površine koje se koriste za bilo kakvu gospodarsku, sportsku i/ili rekreacijsku aktivnost, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

#### **Energetski sustav**

Na području Općine:

- se nalaze dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) – akumulacija HE Dubrava
- druge građevine, odnosno sustavi za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom se na području Općine ne nalaze, niti se predviđa mogućnost njihove gradnje
- trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.

Svi dalekovodi elektroenergetskog sustava na Općinskom području su naponske razine niže od 35 kV.

Elektroenergetski sustav je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Uvjeti za daljnji razvoj distributivne mreže elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika – „DR-01“ i „SHZ-01“.

Lokalna mreža plinoopskrbe je izvedena i planira se širiti unutar područja za razvoj naselja.

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine ne predviđa.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kablensku kanalizaciju i kablensku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

### **3.6. POSTUPANJE S OTPADOM**

Gospodarenje otpadom provodi se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Lokacije saniranih deponija s obvezom monitoringa prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine, izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na općinskom području se ne predviđa, već je uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje komunalne tvrtke sa sjedištem izvan područja Općine.

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.

Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta) ili kao samostalna građevina za zrenje gnoja bez drugih sadržaja.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru poljoprivrednog gospodarstva smještenog unutar građevinskog područja naselja, treba biti od najbliže stambene zgrade udaljena najmanje 50,0 m.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru novo planiranog poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja ili kao samostalna građevina smještene izvan građevinskih područja:

- treba biti najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja
- treba biti od međe pristupnog puta potrebno odmaknuta najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE).

### **3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se prema zasebnom sektorskom dokumentu, sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućim podzakonskim aktima.

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Veliki Bukovec.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije hidroelektrane Dubrava, ekstremne temperature, suša i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- industrijske nesreće utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i značajnih posljedica
- poplave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije utvrđene su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i klizišta utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature su utvrđene kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,10 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,20 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Međutim, bez obzira na gore navedeno, mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi, a ne na temelju podataka iz ovog Prostornog plana.

Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane u ispravnom stanju neposredno je nadležan HEP d.d. , a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim sektorskim dokumentom. U slučaju neposredne ugroze gradnja skloništa se ne mora provoditi prema Zakonu o gradnji.

Područja velike vjerojatnosti od poplava utvrđeno sektorskim dokumentom Hrvatskih voda „Plan upravljanja rizicima od poplava“ koji je sastavni dio „Plana upravljanja vodnim područjima“, prikazano je u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i u kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“. Unutar prikazanih površina velike vjerojatnosti od poplava obvezno je za sve zahvate tražiti posebne uvjete Hrvatskih voda.

### **3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE**

Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka „Mura – Drava“ utvrđena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka. Općina je sudionik javne rasprave o rješenju tog Plana i to za svoje područje, kao i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja.

Radi neusklađenosti s namjenama površina i odredbama za provedbu ovog Plana predviđa se stavljanje van snage obaju važećih prostornih planova uređenja užeg područja unutar općinskog područja:

- Detaljni plan uređenja SRC „Trstika“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 36/14)
- Urbanistički plan uređenja SRC „Škareški lug 1“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 65/19).

Bez obzira na njihovo stavljanje van snage, analitički dijelovi gore navedenih prostornih planova užih područja mogu se koristiti kao stručne podloge za izradu projekata sanacije eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka na općinskom području. Pri tome je prilikom izrade rješenja sanacije potrebno voditi računa da se, za razliku od rješenja iz gore navedeni prostornih planova užih područja, svi zahvati sanacije trebaju smjestiti unutar prostornih međe utvrđenih eksploatacijskih polja, a nikako izvan njih.

Unutar građevinskih područja naselja na općinskom području trenutno ne postoje važeći prostorni planovi užih područja.

Površine neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za dijelove naselja Veliki Bukovec:

- gospodarska, proizvodna zona „Istok“ u Velikom Bukovcu (1)
- gospodarska, proizvodna zona „Dravska“ u Velikom Bukovcu (2).

Međutim, ukoliko se cijelo područje gospodarske zone „Dravska“ predvidi kao jedinstveni gospodarski kompleks (u jednoj ili više faza) ili kao proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa, predmetno područje se može smatrati uređenim (ima pristup na javnu prometnicu i mogućnost komunalnog priključenja), iz kog razloga izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna, već se zahvati provode neposrednom primjenom ove Odluke.

Urbanom preobrazbom ruralne tipologije gradnje građevinskih područja naselja smatra se gradnja višejedinичnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejedinичnih zgrada.

Radi navedenog se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima iskazanog interesa gradnje:

- osnovne građevine s etažnošću  $E = P_o + P + 2K$  i/ili visine veće od 8,0 m, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i to u obje zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
- višejedinичne građevine ako se smješta u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica (i manje i veće) i bez obzira na visinu i etažnost

### 3. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

#### IV Obrazloženje

---

#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- veće višejedinične građevine ako se smješta u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznake M2/, bez obzira na visinu i etažnost.

Drugih dijelova građevinskih područja naselja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu i za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja naselja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejediničnu niti interpolacija višejedinične građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Ostala neizgrađena građevinska područja naselja smatraju se uređenima, a zahvati unutar njih se provode neposrednom primjenom odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine.

Neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja s uvjetima provedbe zahvata propisanim s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena:

- Izdvojena zona SRC „Škareški lug“ /oznaka R2/
- Izdvojena zona za deponiranje viška iskopa na kat.čest.br. 2395 k.o. Kapela Podravska /oznaka K3/.

Izgrađena i/ili uređena izdvojena građevinska područja izvan naselja bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja:

- Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Čuklin“ u Velikom Bukovcu /oznaka T/
- Izdvojena zona „Meka“ uz rekreacijski ribnjak u Velikom Bukovcu /oznaka R9/
- Groblje izvan naselja u Velikom Bukovcu uz ŽC 2072 /oznaka groblja/.

Izuzetno, prostorni plan užeg područja za groblje obavezno se izrađuje ukoliko je to utvrđeno posebni propisom.

Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planiranih za urbanu preobrazbu i planiranih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 3. izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec, Klasa: 350-02/19-01/02 Ur.broj: 2186/028-02-19-25, Veliki Bukovec, 28.08.2019.
2. Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec, Klasa: 350-02/19-01/02 Ur.broj: 2186/028-01-19-26, Veliki Bukovec, 10.09.2019., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 56/2019
3. Obavijest o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec za javnost:
  - Web - stranica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
  - Web - stranica Općine Veliki Bukovec
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/19-01/02, Ur.broj: 2186/028-03-19-31, Veliki Bukovec 07.10.2019.
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
  - Općina Mali Bukovec
  - Agencija za ugljikovodike, Zagreb
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
  - INA, Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
  - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
  - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb
  - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - Termoplin d.d., Varaždin
  - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica – mail
  - Hrvatski telekom d.d., Zagreb
  - Optima Telekom d.d., Zagreb
  - Hrvatske vode, Zagreb
  - Varkom d.d.
6. Državna geodetska uprava, Zagreb
7. Upit Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu za dostavu podataka za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec s preslikom dostavnice, Klasa: 350-02/19-01/02, Ur.broj: 2186/028-03-20-49, Veliki Bukovec 01.06.2020
8. Dostavljeni podaci od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu
9. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
  - Agroturizam Požgaj
  - Smontara Ivan
10. Sažetak za javnost

### NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja 3. ID PPUO Veliki Bukovec dane su u digitalnom obliku kao prilog ovog elaborata.