

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 106/20, 71/21) i članka 47. Statuta Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/13, 6/18, 15/20, 6/21 i 41/21 – pročišćeni tekst), načelnik Općine Veliki Bukovec objavljuje

JAVNI POZIV
za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Veliki Bukovec u 2021. godini

Ovim Javnim pozivom i mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji, te sprječavanja raseljavanja istih s područja Općine Veliki Bukovec.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja.

Mjera 1. Financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Veliki Bukovec

Korisnici mjere su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca, pod uvjetom da podnositelj nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva ili barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života i ima stečenu najmanje srednju stručnu spremu.

Financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta može se odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi stambeni objekt (kuću, stan ili dio kuće ili stana etažno vlasništvo) koji se nalazi na području općine Veliki Bukovec i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ili će kupnjom stambenog objekta postati suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom u jednakim suvlasničkim dijelovima. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave na korištenje ove mjere (**Obrazac 3**).

Financijska pomoć/subvencija neće se isplaćivati za kupovinu stambenog objekta za ugovor o kupoprodaji zaključen sa članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik po pobočnoj liniji do trećeg stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja).

Podnositelj zahtjeva koji je kupio stambeni objekt na području Općine Veliki Bukovec ili ga ima namjeru kupiti odnosno kupovinom stambenog objekta je postao njegovim vlasnikom i to u razdoblju od 01. siječanja 2021. g. odnosno do dana objave Javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec može ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 30.000,00 kuna ili do 50% iznosa ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, a na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili predugovora.

Podnositelj zahtjeva kojemu je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Veliki Bukovec dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na

adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište 10 godina od zaključenja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ovog Programa dužan je po učinjenom dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji.

Korisnik Programa odnosno vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju je kupovinu primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Veliki Bukovec.

Općina Veliki Bukovec će po sklapanju Ugovora sa Korisnikom, ishoditi zabilježbu nad nekretninom za koju je isplaćena subvencija, te će ista biti upisana u teretovnici u zemljišno-knjižnom izvratku iste.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije u korist Općine Veliki Bukovec.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- a) da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku i **fizički boravi na adresi prebivališta.**
- b) ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije,
- c) ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- d) ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- e) ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom, te
- f) ukoliko bilo kojom svojom radnjom koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja utječe na to da drugi raspolaže navedenom nekretninom (uključujući pravo građenja, zalogu, zakupa i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. zahtjev za prijavu na Mjeru 1 – *Obrazac 1*
2. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga
3. potvrda o bračnom stanju,
4. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga
5. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da podnositelj i njegov bračni drug ima/nema u vlasništvu nekretninu
6. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga,

7. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
8. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)- *Obrazac 3*
9. Izjava podnositelja i njegovog bračnog druga kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da se radi o njihovoj prvoj i jedinjoj nekretnini, da nekretnina nije kupljena od strane člana obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
10. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta (ovjerenog kod javnog bilježnika)
11. izjava da će podnositelj zahtjeva prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu - *Obrazac 4*
12. potvrda o prebivalištu (za sve članove obitelji)
13. privola za obradu osobnih podataka – *Obrazac 5*
14. potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug u neprekidnom radnom odnosu u trajanju najmanje 18 mjeseci prije podnošenja zahtjeva
15. potvrda da podnositelj i njegov bračni drug nemaju ni po kojoj osnovi dugovanja prema Općini Veliki Bukovec (potvrdu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine)
16. dokaz o stečenoj srednjoj stručnoj spremi podnositelja zahtjeva ili njegovog bračnog druga
17. izjava da podnositelj i njegov bračni drug ne ostvaruju subvenciju države za kupnju nekretnine- *Obrazac 6*
18. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

Mjera 2. Financijska pomoć/subvencija u svrhu poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora

Financijska pomoć/subvencija može se odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za rekonstrukciju i /ili adaptaciju stambenog objekata na području Općine Veliki Bukovec.

Rekonstrukcija i adaptacija u smislu Programa podrazumijevaju dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta odnosno izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju, te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik, te da je jedan od bračnih drugova mlađi od 40 godina života.

Podnositelj zahtjeva koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Veliki Bukovec može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u 2021. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora, te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti do iznosa 50% ukupne vrijednosti radova, a maksimalno do iznosa 8.000,00 kuna za nabavljeni materijal odnosno izvedene radove.

Podnositelj zahtjeva prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Veliki Bukovec ima pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog prostora u jednakim suvlasničkim dijelovima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 5 godina od dana zaključenja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva **bez opravdanog razloga** u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu sredstava financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim, te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Veliki Bukovec.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene subvencije u korist Općine Veliki Bukovec.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- a) da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku i fizički boravi na adresi prebivališta.
- b) ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije,
- c) ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- d) ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- e) ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom,

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku vremenskog roka od 5 godina od dana od kada je Korisnik sa Općinom zaključio Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije kojim je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. prijavni obrazac za Mjeru 2 – *Obrazac 2*
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga
3. dokaz da je jedan od supružnika u stalnom radnom odnosu
4. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo) – *obrazac 3*
5. izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
6. izjava da će se prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnica -*obrazac 4*
7. potvrda o prebivalištu
8. dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa
9. troškovnik radova
10. dokaz o tome da radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva (izjava ili drugi dokument)
11. izjava podnositelja i njegovog bračnog druga kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da se radi o njihovoj prvoj i jedinoj nekretnini, da nekretnina nije kupljena od strane člana obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
12. i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

NAČIN I ROK PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Prijava na javni poziv podnosi se u Općini Veliki Bukovec, Jedinstvenom upravnom odjelu u pisanom obliku na propisanim obrascima (dostupni na Internet stranici Općine Veliki Bukovec: www.velikibukovec.hr, a mogu se dobiti i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Veliki Bukovec, zaključno do 30. studenog 2021. godine ili do iskorištenja osiguranih sredstava u Proračunu Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.

Dodatne informacije vezane uz predmetni javni poziv mogu se dobiti osobno u sjedištu Općine Veliki Bukovec i putem elektroničke pošte: opcinavk@gmail.com ili na telefon: 042/840-040.

KLASA: 370-02/21-01/01
URBROJ: 2186/028-02-21-1
Veliki Bukovec, 01.10.2021.

Načelnik općine
Franjo Vrbančić

