



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/23-01/01
URBROJ: 2186-28-01-24-33
Veliki Bukovec, 26. veljače 2024.

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 31. Statuta Općine Veliki Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/13, 6/18, 15/20, 6/21, 41/21 – pročišćeni tekst), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec, uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/23-01/120, URBROJ:525-06/182-24-4 od 09. veljače 2024. godine Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na 28. sjednici održanoj dana 26. veljače 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaćaju se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec koje su pristigle na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec KLASA: 320-01/23-01/01 URBROJ: 2186-28-01-23-8 od 31. srpnja 2023. godine (objavljen dana 25. kolovoza 2023. godine na mrežnoj stranici Općine Veliki Bukovec, oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede).

Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup na 5 godina prikazane su u tablici 1.

Red. br.	Katastarska općina	PTC	Površina (ha)	Početna zakupnina EUR	Ponuđena zakupnina EUR	Najpovoljniji ponuditelj	Ostvaren broj bodova
1.	Veliki Bukovec	1	5,0673	225,29	450,58	OPG BAČANI – Mladen Bačani	53
2.	Veliki Bukovec	2	1,4275	63,46	126,92	Poljoprivredno peradarski obrt GEJA- Andreja Vrbanić	59
3.	Veliki Bukovec	3	1,8382	81,73	163,46	Poljoprivredno peradarski obrt GEJA - Andreja Vrbanić	59
4.	Veliki Bukovec	4	6,4358	285,20	570,40	OPG SMONTARA – Smilja Smontara	68
5.	Veliki Bukovec	5	0,5676	25,24	50,48	Poljoprivredno peradarski obrt GEJA - Andreja Vrbanić	59

6.	Veliki Bukovec	6	1,4106	62,72	124,44	Poljoprivredno peradarski obrt GEJA - Andreja Vrbanić	59
7.	Veliki Bukovec	7	4,5131	200,67	401,34	Poljoprivredno peradarski obrt GEJA - Andreja Vrbanić	59
8.	Veliki Bukovec	8	2,8021	124,58	249,16	OPG SMONTARA – Smilja Smontara	68
9.	Veliki Bukovec	9	1,5748	70,02	140,04	OPG SMONTARA – Smilja Smontara	68
10.	Veliki Bukovec	11	5,7793	256,95	513,90	OPG MATAS – Kristijan Matas	63
11.	Veliki Bukovec	12	4,9168	218,56	437,12	OPG MATAS – Kristijan Matas	63
12.	Veliki Bukovec	13	0,2885	12,83	25,66	OPG MATAS – Kristijan Matas	63
13.	Veliki Bukovec	14	2,1898	97,37	194,74	OPG IPŠA – Dražen Ipša	69
14.	Veliki Bukovec	15	1,7407	77,39	154,78	OPG IPŠA – Dražen Ipša	69
15.	Veliki Bukovec	16	4,3447	193,16	386,32	OPG BAČANI – Mladen Bačani	73
16.	Veliki Bukovec	17	0,1417	4,61	9,22	OPG IPŠA – Dražen Ipša	49
17.	Veliki Bukovec	18	8,9231	397,13	794,26	PG OREHOVEC-Željko Orehovec	63

Članak 2.

Poništava se proizvodno tehnološka cjelina 10 ukupne površine 0,2840 ha iz razloga što za nju nije moguće osigurati uvođenje u posjed zbog ne postojanja pristupnog puta.

Članak 3.

Sukladno članku 38. Zakona i na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup, općinski načelnik Općine Veliki Bukovec u ime Republike Hrvatske i podnositelji najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda mora biti sklopljen kao ovršna isprava.

Nacrti ugovora o zakupu moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

Članak 4.

Zakupnik mora pristupiti potpisivanju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana zaprimanja poziva na sklapanje ugovora, u protivnom se smatra da je odustao od ponude.

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika se uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora odnosno skidanja usjeva.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 5.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećim osobama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a objavit će se i na internetskoj stranici Općine Veliki Bukovec, www.velikibukovec.hr.

Predsjednica Općinskog vijeća
Jasenka Zdelar, dipl.iur.



