



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 320-02/23-01/01

URBROJ: 2186-28-01-23-7

Veliki Bukovec, 31.07.2023.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Bukovec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 38/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/537, URBROJ: 525-07/1791-19-4 od 24. srpnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/120, URBROJ: 525-06/181-23-2 od 18. travnja 2023. godine, članka 31. Statuta Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/13, 6/18, 15/20, 6/21 i 41/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na 23. sjednici, održanoj 31. srpnja 2023. godine donosi

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Veliki Bukovec u katastarskoj općini Veliki Bukovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec predviđeno za povrat.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec daje se na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### **Članak 3.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### **Članak 4.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 11 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22).

### **Članak 5.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Veliki Bukovec i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Veliki Bukovec tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Veliki Bukovec u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Veliki Bukovec.

### **Članak 6.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 7.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

### **Članak 8.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Veliki Bukovec.

### **Članak 9.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.



Tablica 1.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Troškovi krčenja (EUR)	Troškovi krčenja + PDV (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								7*8		9+10			
1.	VELIKI BUKOVEC	1	13	ORANICA	-	0,9380	44,46	41,70	0	41,70			
2.	VELIKI BUKOVEC		14/1	ORANICA	-	1,0279	44,46	45,70	0	45,70	730,86	913,58	
3.	VELIKI BUKOVEC		15/1	ORANICA	-	3,1014	44,46	137,89	0	137,89			
4.	VELIKI BUKOVEC	2	14/3	ORANICA	-	0,4902	44,46	21,79	0	21,79			
5.	VELIKI BUKOVEC		14/4	ORANICA	-	0,4974	44,46	22,11	0	22,11			
6.	VELIKI BUKOVEC		14/5	ORANICA	-	0,4399	44,46	19,56	0	19,56			
7.	VELIKI BUKOVEC	3	16/2	ORANICA	-	1,8382	44,46	81,73	0	81,73			dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
8.	VELIKI BUKOVEC	4	1273/8	ORANICA	-	0,2870	44,46	12,76	0	12,76			
9.	VELIKI BUKOVEC		1273/9	ORANICA	-	0,2870	44,46	12,76	0	12,76			
10.	VELIKI BUKOVEC		1273/10	ORANICA	-	0,5629	44,46	25,03	0	25,03			
11.	VELIKI BUKOVEC		1273/11	ORANICA	-	0,2870	44,46	12,76	0	12,76			
12.	VELIKI BUKOVEC		1273/12	ORANICA	-	0,5737	44,46	25,51	0	25,51			
13.	VELIKI BUKOVEC		1273/13	ORANICA	-	0,5737	44,46	25,51	0	25,51			
14.	VELIKI BUKOVEC		1273/14	ORANICA	-	0,2870	44,46	12,76	0	12,76			
15.	VELIKI BUKOVEC		1273/15	ORANICA	-	0,2870	44,46	12,76	0	12,76			
16.	VELIKI BUKOVEC		1276	ORANICA	-	0,3223	44,46	14,33	0	14,33			
17.	VELIKI BUKOVEC		1277	ORANICA	-	0,3086	44,46	13,72	0	13,72			
18.	VELIKI BUKOVEC		1278	ORANICA	-	0,3079	44,46	13,69	0	13,69			
19.	VELIKI BUKOVEC		1279	ORANICA	-	0,3187	44,46	14,17	0	14,17			
20.	VELIKI BUKOVEC		1280/1	ORANICA	-	0,3079	44,46	13,69	0	13,69			
21.	VELIKI BUKOVEC		1280/2	ORANICA	-	0,3974	44,46	17,67	0	17,67			
22.	VELIKI BUKOVEC		1280/3	ORANICA	-	0,3366	44,46	14,97	0	14,97			
23.	VELIKI BUKOVEC		1280/4	ORANICA	-	0,3366	44,46	14,97	0	14,97			
24.	VELIKI BUKOVEC		1280/5	ORANICA	-	0,3295	44,46	14,65	0	14,65			
25.	VELIKI BUKOVEC		1280/6	ORANICA	-	0,2447	44,46	10,88	0	10,88			
26.	VELIKI BUKOVEC	1281/1	LIVADA	-	0,0803	32,52	2,61	0	2,61				
27.	VELIKI BUKOVEC	5	1316	ORANICA	-	0,2838	44,46	12,62	0	12,62			
28.	VELIKI BUKOVEC		1317	ORANICA	-	0,2838	44,46	12,62	0	12,62			
29.	VELIKI BUKOVEC	6	1319	ORANICA	-	1,1340	44,46	50,42	0	50,42			
30.	VELIKI BUKOVEC		1320/1	ORANICA	-	0,2766	44,46	12,30	0	12,30			
31.	VELIKI BUKOVEC	7	1320/3	ORANICA	-	0,2766	44,46	12,30	0	12,30			
32.	VELIKI BUKOVEC		1320/4	ORANICA	-	0,2766	44,46	12,30	0	12,30			
33.	VELIKI BUKOVEC		1320/5	ORANICA	-	0,2766	44,46	12,30	0	12,30			
34.	VELIKI BUKOVEC		1320/6	ORANICA	-	0,2841	44,46	12,63	0	12,63			
35.	VELIKI BUKOVEC		1320/7	ORANICA	-	0,5683	44,46	25,27	0	25,27			
36.	VELIKI BUKOVEC		1320/8	ORANICA	-	0,8416	44,46	37,42	0	37,42			
37.	VELIKI BUKOVEC		1320/9	ORANICA	-	0,5683	44,46	25,27	0	25,27			
38.	VELIKI BUKOVEC		1320/10	ORANICA	-	1,1369	44,46	50,55	0	50,55			
39.	VELIKI BUKOVEC		1320/11	ORANICA	-	0,2841	44,46	12,63	0	12,63			
40.	VELIKI BUKOVEC		8	1331	ORANICA	-	0,2622	44,46	11,66	0	11,66		
41.	VELIKI BUKOVEC	1332/8		ORANICA	-	0,2400	44,46	10,67	0	10,67			
42.	VELIKI BUKOVEC	1332/9		ORANICA	-	0,1082	44,46	4,81	0	4,81			
43.	VELIKI BUKOVEC	1332/10		ORANICA	-	0,1090	44,46	4,85	0	4,85			
44.	VELIKI BUKOVEC	1332/11		ORANICA	-	0,1960	44,46	8,71	0	8,71			
45.	VELIKI BUKOVEC	1332/12		ORANICA	-	0,2924	44,46	13,00	0	13,00			
46.	VELIKI BUKOVEC	1332/13		ORANICA	-	0,2924	44,46	13,00	0	13,00			

47.	VELIKI BUKOVEC		1332/14	ORANICA	-	0,2924	44,46	13,00	0	13,00		
48.	VELIKI BUKOVEC		1332/15	ORANICA	-	0,2960	44,46	13,16	0	13,16		
49.	VELIKI BUKOVEC		1332/16	ORANICA	-	0,2960	44,46	13,16	0	13,16		
50.	VELIKI BUKOVEC		1332/17	ORANICA	-	0,2960	44,46	13,16	0	13,16		
51.	VELIKI BUKOVEC		1333/1	ORANICA	-	0,1215	44,46	5,40	0	5,40	87,73	109,66
52.	VELIKI BUKOVEC	9	1332/1	ORANICA	-	0,5980	44,46	26,59	0	26,59		
53.	VELIKI BUKOVEC		1332/2	ORANICA	-	0,2564	44,46	11,40	0	11,40		
54.	VELIKI BUKOVEC		1332/3	ORANICA	-	0,2360	44,46	10,49	0	10,49		
55.	VELIKI BUKOVEC		1332/4	ORANICA	-	0,1700	44,46	7,56	0	7,56		
56.	VELIKI BUKOVEC		1332/5	ORANICA	-	0,1620	44,46	7,20	0	7,20		
57.	VELIKI BUKOVEC		1332/6	ORANICA	-	0,1524	44,46	6,78	0	6,78		
58.	VELIKI BUKOVEC	10	1332/7	ORANICA	-	0,2840	44,46	12,63	0	12,63		
59.	VELIKI BUKOVEC	11	1432/1	ORANICA	-	0,5212	44,46	23,17	0	23,17		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
60.	VELIKI BUKOVEC		1432/2	ORANICA	-	0,2877	44,46	12,79	0	12,79		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
61.	VELIKI BUKOVEC		1432/3	ORANICA	-	0,2877	44,46	12,79	0	12,79		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
62.	VELIKI BUKOVEC		1432/4	ORANICA	-	0,2877	44,46	12,79	0	12,79		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
63.	VELIKI BUKOVEC		1432/5	ORANICA	-	0,5755	44,46	25,59	0	25,59		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
64.	VELIKI BUKOVEC		1432/6	ORANICA	-	0,5827	44,46	25,91	0	25,91		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
65.	VELIKI BUKOVEC		1432/7	ORANICA	-	0,2877	44,46	12,79	0	12,79		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
66.	VELIKI BUKOVEC		1432/8	ORANICA	-	0,2877	44,46	12,79	0	12,79		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
67.	VELIKI BUKOVEC		1432/9	ORANICA	-	0,2877	44,46	12,79	0	12,79		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
68.	VELIKI BUKOVEC		1432/10	ORANICA	-	0,8632	44,46	38,38	0	38,38		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
69.	VELIKI BUKOVEC		1432/11	ORANICA	-	0,2878	44,46	12,80	0	12,80		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
70.	VELIKI BUKOVEC	1432/12	ORANICA	-	0,5755	44,46	25,59	0	25,59		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD	
71.	VELIKI BUKOVEC	1432/13	ORANICA	-	0,2158	44,46	9,59	0	9,59		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD	
72.	VELIKI BUKOVEC	1432/40	ORANICA	-	0,2158	44,46	9,59	0	9,59		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD	
73.	VELIKI BUKOVEC	1432/41	ORANICA	-	0,2158	44,46	9,59	0	9,59		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD	
74.	VELIKI BUKOVEC	12	1432/16	ORANICA	-	0,2377	44,46	10,57	0	10,57		
75.	VELIKI BUKOVEC		1432/17	ORANICA	-	0,4460	44,46	19,83	0	19,83		
76.	VELIKI BUKOVEC		1432/18	ORANICA	-	0,2374	44,46	10,55	0	10,55		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
77.	VELIKI BUKOVEC		1432/19	ORANICA	-	0,2410	44,46	10,71	0	10,71		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
78.	VELIKI BUKOVEC		1432/20	ORANICA	-	0,2410	44,46	10,71	0	10,71		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
79.	VELIKI BUKOVEC		1432/21	ORANICA	-	0,2410	44,46	10,71	0	10,71		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
80.	VELIKI BUKOVEC		1432/22	ORANICA	-	0,4510	44,46	20,05	0	20,05		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
81.	VELIKI BUKOVEC		1432/23	ORANICA	-	0,4755	44,46	21,14	0	21,14		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
82.	VELIKI BUKOVEC		1432/24	ORANICA	-	0,2302	44,46	10,23	0	10,23		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
83.	VELIKI BUKOVEC		1432/25	ORANICA	-	0,2194	44,46	9,75	0	9,75		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
84.	VELIKI BUKOVEC		1432/26	ORANICA	-	0,2338	44,46	10,39	0	10,39		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
85.	VELIKI BUKOVEC		1432/27	ORANICA	-	0,2086	44,46	9,27	0	9,27		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
86.	VELIKI BUKOVEC		1432/28	ORANICA	-	0,4870	44,46	21,65	0	21,65		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
87.	VELIKI BUKOVEC		1432/29	ORANICA	-	0,5147	44,46	22,88	0	22,88		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD



88.	VELIKI BUKOVEC		1432/30	ORANICA	-	0,4525	44,46	20,12	0	20,12		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
89.	VELIKI BUKOVEC	13	1432/31	ORANICA	-	0,2885	44,46	12,83	0	12,83		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
90.	VELIKI BUKOVEC	14	1434/6	ORANICA	-	1,0366	44,46	46,09	0	46,09		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
91.	VELIKI BUKOVEC		1434/7	ORANICA	-	0,8654	44,46	38,48	0	38,48		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
92.	VELIKI BUKOVEC		1434/25	ORANICA	-	0,2878	44,46	12,80	0	12,80		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
93.	VELIKI BUKOVEC	15	1434/9	ORANICA	-	0,5801	44,46	25,79	0	25,79		
94.	VELIKI BUKOVEC		1434/10	ORANICA	-	1,1606	44,46	51,60	0	51,60		
95.	VELIKI BUKOVEC	16	1434/11	ORANICA	-	1,1606	44,46	51,60	0	51,60		
96.	VELIKI BUKOVEC		1434/12	ORANICA	-	0,5819	44,46	25,87	0	25,87		
97.	VELIKI BUKOVEC		1434/13	ORANICA	-	1,4477	44,46	64,36	0	64,36		
98.	VELIKI BUKOVEC		1434/21	ORANICA	-	0,2895	44,46	12,87	0	12,87		
99.	VELIKI BUKOVEC		1434/22	ORANICA	-	0,2895	44,46	12,87	0	12,87		
100.	VELIKI BUKOVEC		1434/23	ORANICA	-	0,5755	44,46	25,59	0	25,59		
101.	VELIKI BUKOVEC	17	1435/6	LIVADA	-	0,1417	32,52	4,61	0	4,61		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD
102.	VELIKI BUKOVEC	18	1273/16	ORANICA	-	0,2870	44,46	12,76	0	12,76		
103.	VELIKI BUKOVEC		1273/17	ORANICA	-	0,2870	44,46	12,76	0	12,76		
104.	VELIKI BUKOVEC		1273/18	ORANICA	-	0,5665	44,46	25,19	0	25,19		
105.	VELIKI BUKOVEC		1273/19	ORANICA	-	0,2834	44,46	12,60	0	12,60		
106.	VELIKI BUKOVEC		1273/20	ORANICA	-	0,5715	44,46	25,41	0	25,41		
107.	VELIKI BUKOVEC		1273/21	ORANICA	-	0,2834	44,46	12,60	0	12,60		
108.	VELIKI BUKOVEC		1273/22	ORANICA	-	0,5376	44,46	23,90	0	23,90		
109.	VELIKI BUKOVEC		1273/23	ORANICA	-	1,0195	44,46	45,33	0	45,33		
110.	VELIKI BUKOVEC		1273/24	ORANICA	-	0,7557	44,46	33,60	0	33,60		
111.	VELIKI BUKOVEC		1273/25	ORANICA	-	0,2295	44,46	10,20	0	10,20		
112.	VELIKI BUKOVEC		1273/26	ORANICA	-	0,5017	44,46	22,31	0	22,31		
113.	VELIKI BUKOVEC		1273/27	ORANICA	-	0,4978	44,46	22,13	0	22,13		
114.	VELIKI BUKOVEC		1273/28	ORANICA	-	0,2331	44,46	10,36	0	10,36		
115.	VELIKI BUKOVEC		1273/29	ORANICA	-	0,2421	44,46	10,76	0	10,76		
116.	VELIKI BUKOVEC		1273/30	ORANICA	-	0,2582	44,46	11,48	0	11,48		
117.	VELIKI BUKOVEC		1273/31	ORANICA	-	0,2518	44,46	11,20	0	11,20		
118.	VELIKI BUKOVEC	1274/1	ORANICA	-	0,2755	44,46	12,25	0	12,25			
119.	VELIKI BUKOVEC	1275/2	ORANICA	-	0,2899	44,46	12,89	0	12,89			
120.	VELIKI BUKOVEC	1275/3	ORANICA	-	0,2935	44,46	13,05	0	13,05			
121.	VELIKI BUKOVEC	1275/4	ORANICA	-	0,2971	44,46	13,21	0	13,21			
122.	VELIKI BUKOVEC	1275/5	ORANICA	-	0,8984	44,46	39,94	0	39,94			
123.	VELIKI BUKOVEC	1275/6	ORANICA	-	0,0719	44,46	3,20	0	3,20		dijelom JVD, povrat dijela čestice izvan JVD	

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 5 godina u **ha**: 54,2548 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 5 godina natječaju u **EUR**: 2.409,54 **EUR**