

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
VELIKI BUKOVEC

Obrazloženje

Naručitelj:

OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Mali Bukovec, Dravska 7, Veliki Bukovec

Općinski Načelnik:

Ivan Modrić

Nositelj izrade prostornog plana:

Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA

Aleksandra Bračko bacc.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franjo Vrbanić

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.



Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.



Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	6
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	7
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	7
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	8
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Veliki Bukovec	8
3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPVŽ.....	10
3.3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	10
3.4. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	12
3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	14

Prilozi:

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije namjene površina

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu PPUO Veliki Bukovec na snazi sa prikazom izmjena i dopuna odredbi te transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjene i dopune Plana

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana - priprema za eplanovi Editor

Prilog 3. - Iskaz površina

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24-pročišćeni tekst i 29/25; u daljnjem tekstu: PPVŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 13/02, 16/05, 40/06, 42/06 i 6/21; u daljnjem tekstu: PPUO)
- Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 7/25; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Veliki Bukovec, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (Klasa: 351-06/24-01/35, Urbroj: 2186-05/9-25-4, od 15. siječnja 2025.) u kojem je navedeno da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Plana proveden sukladno zakonskim propisima, u siječnju 2025. godine Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim PPUO Veliki Bukovec će se zadržati i u Izmjenama i dopunama Plana.

Kao novo prostorno rješenje potrebno je utvrditi područje namijenjeno sportu i rekreaciji – specifično za sport kajak i kanu na i uz južni drenažni kanal HE Dubrava, na k.č. br. 1642/6, 1642/11, 1642/12, 1642/10 – dio, 1634 – dio, 1632 – dio, sve k.o. Veliki Bukovec.

U naselju Kapela Podravska planira se u manjoj mjeri proširiti građevinsko područje naselja, u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni na k.č. br. 118, 101/2, 104/2, 119/3, 117/1, 117/2 sve k.o. Kapela Podravska.

Dodatna nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih

pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Veliki Bukovec.

1.2.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

GEOportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: GEOportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. GEOportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUO Veliki Bukovec će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Veliki Bukovec nalazi se u sastavu Varaždinske županije. Smještena je u krajnjem istočnom dijelu Županije. Na zapadu graniči s Općinom Sveti Đurđ i malim dijelom s Gradom Ludbregom, južno i istočno graniči s Općinom Mali Bukovec, a na sjeveru uz Dubravsko jezero i staro korito rijeke Drave sa susjednom Međimurskom županijom.

U sastavu Općine nalaze se 3 naselja: Dubrava, Kapela Podravska i Veliki Bukovec, koji je ujedno i sjedište Općine.

Općina Veliki Bukovec formirana je kao zasebna teritorijalna jedinica i jedinica lokalne samouprave 1997. godine, u skladu sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, 10/97 i 124/97). Do 1992. godine područje Općine Veliki Bukovec je bilo u sastavu bivše općine Ludbreg, a od 1992.-1997. godine u sastavu općine Mali Bukovec.

1.3.1. Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Veliki Bukovec je Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: PPUO Veliki Bukovec), koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Osnovni plan usvojen je 2002. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 13/02).

Izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 16/05) prvenstveno su se odnosile na izmjene teksta Odredbi za provođenje. U grafičkom dijelu plana, na kartografski

prikaz Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, ucrtavaju se obuhvati obaveze detaljnih planova uređenja DPU ŠRC "Trstika" i DPU "Gospodarske zone Veliki Bukovec". Uvođenje obaveze izrade DPU za gospodarsku zonu u istočnom dijelu naselja Veliki Bukovec je (uz sve ostale prednosti koje izrada planova te razine nosi) ujedno i način kojim se osigurava uvjet da se privremena rješenja u zoni i u njenoj neposrednoj blizini u konačnici ipak urede na primjereniji način.

Razlozi izrade **II. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec** (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 40/06 i 42/06) odnosili su se na sljedeće:

- preoblikovanje građevinskog područja naselja Veliki Bukovec, Kapela Podravska i Dubovica
- promjene namjena u prostoru izvan građevinskog područja:
 - definiranje novog eksploatacijskog polja šljunka i pijeska
 - definiranje novog sportsko-rekreativnog/turističko-ugostiteljskog centra
 - ukidanje preventivne zaštite s područja "Treščanica"
- dopunu obveze izrade prostornih planova (DPU)
- dopunu Liste zaštićenih kulturnih dobara
- postupanje s otpadom
- izmjene i dopune Odredbi za provođenje.

U Službenom vjesniku Varaždinske županije 40/06 objavljena je Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec (bez Odredbi za provođenje), a u Službenom vjesniku Varaždinske županije 42/06 objavljene su Odredbe za provođenje II. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec.

Osnovni razlog za izradu **III. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec** (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 6/21) bila je potreba usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Varaždinske županije i Općine Veliki Bukovec, od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja zadnje Odluke o donošenju PPUO Veliki Bukovec, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugih relevantnih područja. Plan je precrtan u koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Izrađene su sveobuhvatne izmjene i dopune Plana koje su uključivale:

- reviziju granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- reviziju lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- reviziju lokacija, analizu i korekcije Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analizu planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- reviziju mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenje stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- reviziju lokacija, namjene i uvjeta korištenja za korištenje resursa izvan građevinskih područja
 - poljoprivredno tlo, šume, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina i površine planirane za istraživanje resursa, sukladno PPVŽ i Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije
- reviziju statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže "Natura 2000" s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom

- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju te korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- druge razloge proizašle iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec, prestale su važiti odluke o donošenju i odredbe za provođenje sljedećih prostornih planova:

- Detaljni plan uređenja SRC "Trstika" (Službeni vjesnik Varaždinske županije 36/14)
- Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" (Službeni vjesnik Varaždinske županije 65/19).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora, navedenih u Odluci o izradi, pozvani su da sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove
- TERMOPLIN d.d.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- LUKOM d.o.o.
- VARKOM d.o.o.
- Općina Sveta Marija
- Općina Sveti Đurđ
- Grad Prelog
- Općina Mali Bukovec
- Grad Ludbreg
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica
- Agencija za ugljikovodike
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije Priroda Varaždinske županije

- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih gorenavedenih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora:

- Termoplin, Varaždin
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Koprivnica
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Varaždin
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Split
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb.

Izvan roka zaprimljen je i zahtjev Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

U poglavlju 3.4. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ovog Obrazloženja, dan je sažetak pristiglih zahtjeva i izmjene i dopune napravljene temeljem zahtjeva.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi i čine sastavni dio Obveznih priloga ovih Izmjena i dopuna Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sve važeće strategije i planovi lokalne razine (Razvojni program Općine, Procjena rizika od velikih nesreća, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH i drugi strateški dokumenti Općine), sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za općinsko područje, kao i sektorske studije Županije koje se odnose na područje Općine.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Trenutno važeći PPUO Veliki Bukovec izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka izrade Izmjene i dopune Plana.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Veliki Bukovec

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članku 48. Pravilnika, Izmjene i dopune Plana izrađene su u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Izmjena i dopuna Plana sa Zakonom, a zapravo i sama izrada Izmjena i dopuna Plana, najvećim dijelom odnosi na usklađenje sa Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Sukladno članku 6. Pravilnika, namjena prostora, odnosno površine određuje se u grafičkom dijelu prostornog plana na način da se svakoj površini mora pridružiti jedna od namjena određena Pravilnikom. Pravilnik propisuje primarne i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena), detaljno propisuje sadržaje svake pojedine namjene (što se na površinama neke namjene može graditi i uređivati) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te su Izmjene i dopune plana usklađene u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPDNŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, namjene iz Izmjena i dopuna Plana djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUO Veliki Bukovec, jer se pri transformaciji plana ne primjenjuje pravilo istog naziva ili oznake namjene već se gleda da sadržaj namjene iz važećeg plana što više odgovara sadržaju namjena prostora iz Priloga 2. Pravilnika. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz Odredbi za provedbu važećeg PPUO Veliki Bukovec - taj dio u Odredbama Izmjena i dopuna Plana definiran je u sustavu ePlanovi Editor na način da proizlazi iz odabranih namjena površina i nije ga moguće mijenjati.

Uvidom u Odredbe za provedbu izvornog Plana, ustanovljeno je da izvorne namjene odgovaraju namjenama određenim Pravilnikom na način kako je dano u tabličnom prikazu transformacije namjene površina u Prilogu 1. ovog obrazloženja.

Svi kartografski prikazi mijenjaju se novima, izrađenim u sustavu ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Elementi iz grafičkog dijela važećeg PPUO Veliki Bukovec preneseni su u prostorne teme zadane Prilogom 1. Pravilnika, a određene kodom, oznakom i nazivom teme. Oni elementi iz važećeg plana koje Pravilnik ne sadrži, nisu uvršteni u Izmjene i dopune Plana (npr. mostovi, evidentirana kulturna dobra). Elementi prikazani u PPUO Veliki Bukovec na snazi koji se nalaze izvan obuhvata plana, također nisu prikazani iz razloga što u sustavu ePlanovi Editor nije moguće planirati elemente izvan obuhvata plana. Poljski putevi, prikazani na kartografskim prikazima važećeg PPUO, nisu preneseni u Izmjene i dopune Plana iz razloga što su irelevantni za ovu razinu prostornog plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je prikaz građevinskih područja prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja samo na površinama neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su u Odredbama za provedbu dane smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja. Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao područja pravila provedbe. Pravila provedbe zahvata u prostoru određuju se, sukladno članku 7. Pravilnika, ne više kao što su se dosad većinom određivala prema vrstama građevina, već određivanjem područja pravila provedbe u grafičkom dijelu. Svakom području pravila provedbe dana je vlastita oznaka te je povezano sa člankom u Odredbama u kojem su navedena sva pravila provedbe za to područje.

Plan sadrži sljedeća **pravila provedbe** zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata Odredbi za provedbu:

- **S5** - obuhvaća površine stambene namjene; u važećem PPUO površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)
- **M4** - obuhvaća površine mješovite namjene; u važećem PPUO površine mješovite namjene - stambeno-poslovne (M2)
- **KD** - obuhvaća površinu mješovite namjene - kompleks dvorca Drašković
- **D** - obuhvaća površine javne i društvene namjene
- **I1a** - obuhvaća površine proizvodne namjene koje su u važećem planu bile određene kao površine proizvodne namjene (I)
- **I1b** - obuhvaća površine proizvodne namjene koje su u važećem planu bile određene kao površine poslovne namjene (K)
- **T** - obuhvaća površinu ugostiteljsko-turističke namjene "Čuklin"
- **R2** - obuhvaća površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih građevina i centara
- **R3** - obuhvaća površine sportsko-rekreacijske namjene za gradnju sportskih igrališta na otvorenom
- **R4** - obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene - SRC "Škareški Lug"
- **R5** - obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene - "Meka"
- **RT** - obuhvaća prostor/površinu županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom
- **PD** - obuhvaća javnu zelenu površinu - perivoj dvorca
- **Z1** - obuhvaća ostale javne zelene površine
- **Z5** - obuhvaća zaštitne zelene površine
- **Gr** - obuhvaća površine groblja
- **E** - obuhvaća površine za eksploataciju mineralnih sirovina
- **V** - obuhvaća vodne površine
- **IGP** - obuhvaća šumske, poljoprivredne i ostale površine izvan građevinskog područja
- **ZG** - obuhvaća područje zabrane gradnje.

Svi grafički elementi (prostorne teme) prilagođeni su najnovijim katastarskim podlogama.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, dosadašnji pojmovnik iz PPUO Veliki Bukovec se briše. Sastavni dio Odredbi

za provedbu Izmjena i dopuna Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu PPUO Veliki Bukovec na snazi s prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjene i dopune Plana te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Izmjena i dopuna Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana (priprema za eplanovi Editor). U Prilozima 2a. i 2b. navedeno je koji je dio odredbi iz PPUO Veliki Bukovec na snazi premješten u koji dio odredbi iz Izmjena i dopuna Plana.

Prilikom transformacije izvornih Odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja Odredbe.

3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPVŽ

Sukladno zakonskoj obavezi o usklađenosti prostornog plana niže razine s prostornim planom više razine, Izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s PPVŽ (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8700, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25). Zadnje izmjene i dopune PPVŽ donesene su u ožujku 2025. godine, u tijeku izrade ovih Izmjena i dopuna Plana te su Izmjene i dopune Plana usklađene u sljedećim dijelovima:

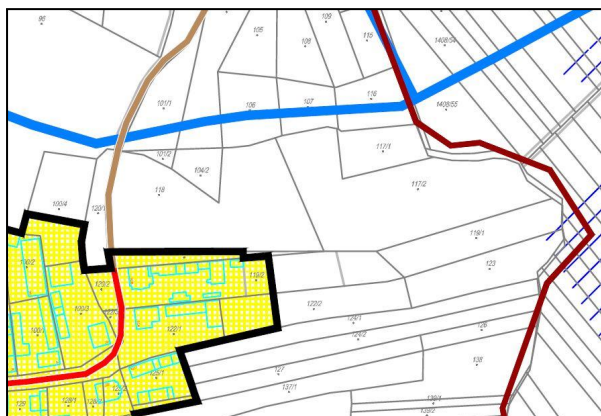
- sukladno dostavljenim podacima Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije usklađene su sve građevine i površine od državnog i regionalnog značaja na području Općine Veliki Bukovec te je navedeno u Odredbama da se iste provode u pravilu temeljem PPVŽ
- PPVŽ odredio je površinu izvan građevinskog područja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom u prostoru Regionalnog parka "Mura - Drava", ekološke mreže Natura 2000 i Prekograničnog rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav, površine oko 19 ha; kako novi Pravilnik ne omogućava odgovarajući kod za namjenu površina izvan građevinskog područja (ne postoji mogućnost ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja, a za sportsko-rekreacijskih površina izvan građevinskog područja mogu se smještati samo golf igrališta, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom i centri za zimske sportove), predmetna površina označena je kao posebno područje pravila provedbe - RT na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana
- iz Plana je brisana površina označena kao neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja na kojoj je predviđen smještaj deponije za višak iskopa iz razloga jer se ista nalazi unutar obuhvata Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, sukladno točkama 8.2.4. i 8.6.5.4. PPVŽ
- površina sportsko-rekreacijske namjene "Škareški Lug" nije moguće planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, s obzirom na točku 8.2.4. PPVŽ, već kao površinu sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja
- gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja u funkciji izletnika izvan građevinskog područja
- biciklistički i zračni promet
- područja opasnosti od poplava i područja umjetne poplave
- zaštićena područja prirode i mjere zaštite za iste.

3.3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Površinu sportsko-rekreacijske namjene za uređenje sportske zone za kajak i kanu nije moguće odrediti na traženoj lokaciji, niti kao površinu izvan građevinskog područja, iz razloga jer se predmetno područje nalazi unutar obuhvata Regionalnog parka Mura - Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, a sve sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a i mjeri iz 8.6.5.4. PPŽ-a „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ koja glasi: "Ne formirati građevinsko područje i strukture

izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana“.

Prošireno je građevinsko područje naselja Kapela Podravska na k.č. br. 118, 101/2, 104/2, 119/3, 117/1, 117/2 sve k.o. Kapela Podravska sukladno zaprimljenom zahtjevu, kako je prikazano na grafičkim izvodima u nastavku.

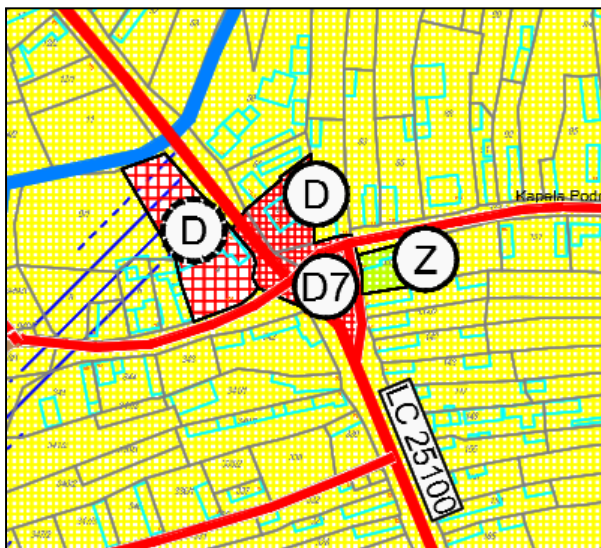


Izvod iz važećeg PPUO Veliki Bukovec - kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec

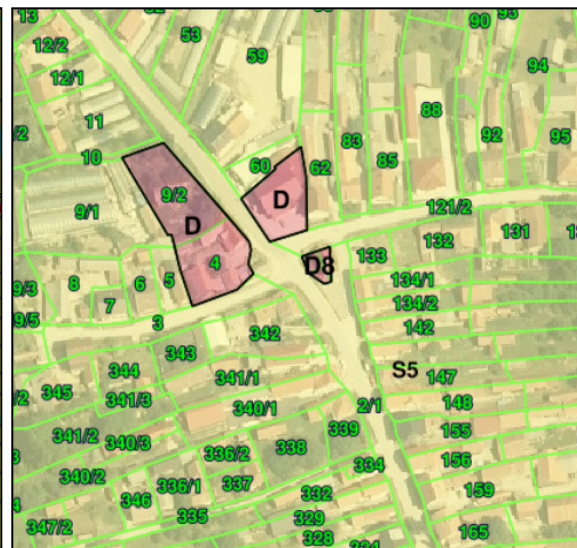


Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec

Na traženje Općine javna zelena površina (Z1) na k.č.br. 133 i 134/1 k.o. Kapela Podravska prenamijenjena je u površinu stambene namjene (S5) radi omogućavanja izgradnje vatrogasnog doma na toj površini.



Izvod iz važećeg PPUO Veliki Bukovec - kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec



Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec

Korigirane su odredbe za provedbu u dijelu definiranja maksimalne udaljenosti od regulacijske linije na površinama stambene namjene (članak 39., stavak (3) važećeg Plana i članci 9. i 10. točke 3. Izmjena i dopuna Plana).

3.4. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Termoplin navodi da u svojim planovima, dostavljenim HERA-i, zaključno sa 2026. godinom, nema planiranog proširenja plinovodne infrastrukture na području obuhvata PPUO Veliki Bukovec.

Prilikom izrade PPUO Veliki Bukovec može se predvidjeti buduća plinovodna infrastruktura koja bi se mogla izgraditi u narednom periodu, a definiranje koridora za polaganje plinovoda olakšava postupak ishođenja građevinskih dozvola za izgradnju iste. Prema tome, predlažu da se, prilikom izrade PPUO Veliki Bukovec, odredi koridor plinovodne infrastrukture u zelenoj površini cestovnog pojasa ili pješačkoj stazi zbog jednostavnije izgradnje budućih plinovoda i kasnije održavanje istih te daju odredbe vezano za gradnju plinovodne infrastrukture sukladno zakonskim propisima. Također, prema Pravilniku o prostornim planovima, dostavljaju grafičke podatke potrebne za izradu PPUO Veliki Bukovec.

Sukladno navedenom zahtjevu dopunjeno je poglavlje 2.3.1. Nafta i plin Odredbi.

Hrvatske šume utvrđuju da prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Ludbreg: G.j. Ludbreške podravske šume-Križančija (2024.-2033.g.). Ukazuju na odredbe Zakona o šumama koje propisuju način gospodarenja šumama. Za državne šume u spomenutoj gospodarskoj jedinici izrađena je osnova gospodarenja u kojima površina šuma za Općinu iznosi 123,64 ha. Na području Općine Veliki Bukovec sve su državne šume gospodarske (Š1).

Hrvatske šume nemaju zahtjeva za Izmjene i dopune Plana.

HAKOM u svom zahtjevu navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom.

Hrvatski Telekom predlaže u svom zahtjevu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.

Prema zahtjevima HAKOM-a i Hrvatskog Telekoma dopunjeno je poglavlje 2.2. Komunikacijski sustav.

Telemach se u svom zahtjevu očituje o položajima svoje EKI i mobilne mreže na području Općine.

Zahtjevi Telemacha već su ugrađeni u Plan.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije u svom zahtjevu navode zaštićena područja i područja ekološke mjere na prostoru Općine. Vezano uz utvrđivanje područja namijenjenog sportu i rekreaciji na i uz južni drenažni kanal HE Dubrava kao novog prostornog rješenja, napominju da se predmetne katastarske čestice nalaze na području Regionalnog parka Mura - Drava kao i unutar područja ekološke mreže (POP HR1000014 Gornji tok

Drave i POVS HR5000014 Gornji tok Drave) te da je za eventualne zahvate na navedenom prostoru prije njihovog izvođenja potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Vezano uz segment zaštite prirode, izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je uskladiti s važećom zakonskom regulativom s područja zaštite prirode.

Izmjene i dopune Plana usklađene su s važećom zakonskom regulativom s područja zaštite prirode, a obveza postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu je propisana zakonskim propisima.

MUP se očituje da su u važećem PPUO Veliki Bukovec, u poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima, navedeni rizici obrađeni Procjenom rizika, međutim za iste nisu definirane mjere zaštite i spašavanja, koje je potrebno uskladiti sa donesenom Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec. Također, skreću pažnju da se dio prostora obuhvata Plana nalazi u područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava (izazvanih pucanjem brana hidroakumulacijskih sustava) te navode mjere zaštite od poplava.

Na traženje MUP-a dopunjena su poglavlja 3.2.2. Vode i more i 3.2.3. Područja posebnih ograničenja Odredbi za provedbu.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva da Izmjene i dopune Plana budu usklađene sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu na način da se Izmjene i dopune Plana usklade sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Veliki Bukovec (ukoliko se Izmjenama i dopunama Plana planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Veliki Bukovec koji je dobio suglasnost od nadležnog Ministarstva) te da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se Izmjenama i dopunama Plana planira proširiti. Traže da im se u sklopu posebne obavijesti dostavi prijedlog Izmjena i dopuna Plana, očitovanje Općine Veliki Bukovec o usklađenosti prijedloga Izmjena i dopuna Plana sa Programom raspolaganja za Općinu Veliki Bukovec, kartografski prikazi površina poljoprivrednog zemljišta koje se prijedlogom Izmjena i dopuna Plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja te pripadajući tablični prikaz. Također navode da se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, sunčane elektrane ne mogu postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu, uz napomenu da je donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Bukovec uz dobivenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Izmjenama i dopunama Plana ne planira se širenje građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje. Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se površine za sunčane elektrane.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije navodi da Izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s PPVŽ, sukladno zakonskoj obvezi te šalju zahtjeve, podatke i planske smjernice iz PPVŽ

koje treba odgovarajuće primijeniti u izradi Izmjena i dopuna Plana. Napominju da nova prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana trebaju biti usklađena s određenjima PPVŽ prema navedenom u Pregledu određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provođenje PPVŽ kao i svim dostavljenim podacima.

Izmjene i dopune Plana usklađene su sa PPVŽ sukladno zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije kako je obrazloženo u poglavlju 3.2. Usklađenje Izmjena i dopuna Plana s PPVŽ.

HOPS u svom zahtjevu navodi da se na području Općine ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja te se ne planira izgradnja istih. Slijedom toga nemaju zahtjeve za Izmjene i dopune Plana.

HOPS nema zahtjeve za Izmjene i dopune Plana.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine traži da im se dostave kartografski prikazi novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje sa pripadajućom tablicom.

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu Posebne obavijesti poslano je sve što su tražili u svom zahtjevu. Izmjenama i dopunama Plana ne utječe se na čestice u vlasništvu države.

Konzervatorski odjel u Varaždinu pri Ministarstvu kulture i medija, poslao je u svom zahtjevu koji je stigao izvan roka, podatke o zaštićenoj i evidentiranoj kulturnoj baštini.

Prema pristiglim podacima, korigiran je kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti i poglavlje 3.1.2. Kulturna baština Odredbi za provedbu.

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor, a dan je u Prilogu 3. ovog Obrazloženja.