

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Izvešće o javnoj raspravi

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: Plan), provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 13. kolovoza 2025. do 20. kolovoza 2025., a javno izlaganje održano je 18. kolovoza 2025. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na internetskoj stranici Općine Veliki Bukovec i na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 8. kolovoza 2025. godine te u "Jutarnjem listu" 10. kolovoza 2025. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U utvrđenom roku za dostavu primjedbi zaprimljene su četiri primjedbe. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je osam mišljenja javnopravnih tijela i drugih sudionika u javnoj raspravi. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja, zajedno s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave, navedeni su u točki 3. ovog izvješća.

U postupku izrade Plana, općinski Načelnik je Zaključkom od 26. lipnja 2025. (Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2186-28-02-25-25), utvrdio Prijedlog Plana. Sukladno navedenom Zaključku, Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana 26. lipnja 2025. godine (Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2186-28-03-25-26), koja je trajala od 30. lipnja 2025. do 7. srpnja 2025., a javno izlaganje održano je 30. lipnja 2025. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na internetskoj stranici Općine Veliki Bukovec 25. lipnja 2025. godine, na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 26. lipnja 2025. godine te u "Ludbreškim novinama" 27. lipnja 2025. godine. Budući da "Ludbreške novine" nisu dnevni list, javna rasprava nije bila objavljena sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju te je ista poništena. Sve primjedbe i mišljenja pristigle u toj nevažećoj javnoj raspravi, obrađene su u ovom Izvješću te ugrađene u Plan. Sva javnopravna tijela i drugi sudionici koji su sudjelovali u nevažećoj javnoj raspravi, obaviješteni su o provođenju nove javne rasprave objavljene sukladno Zakonu. Zaključak općinskog Načelnika, Objava javne rasprave i Posebna obavijest javnopravnim tijelima i drugim sudionicima iz nevažeće javne rasprave nalaze se u sustavu ePlanovi.

Veliki Bukovec, 3. listopada 2025.

Sadržaj izvješća

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
- 3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
- 3.2. Popis sudionika u nevažećoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
 - 4.1. Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu
 - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
 - 4.4. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi
 - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva
5. Akti vezani uz nevažeću javnu raspravu
 - 5.1. Objava nevažeće javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu
 - 5.2. Zapisnik s nevažeće javne rasprave
 - 5.3. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi pristigli u nevažećoj javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Veliki Bukovec

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2186-28-03-25-43

Veliki Bukovec, 08.08.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-02-25-32 od 07.08.2025.
2. Javna rasprava traje od 13.08.2025., do zaključno s danom 20.08.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 13.08.2025., a završetak 20.08.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dravska 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, 08:00 - 15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 18.08.2025. na lokaciji: u općinskoj Vijećnici, Dravska 19, Veliki Bukovec, 10:30.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://velikibukovec.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.08.2025. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel
Veliki Bukovec, Dravska ulica 7
HR-42231 Veliki Bukovec
 - uputiti putem e-pisarnice: opcinavk@gmail.com zaključno s danom 20.08.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 20.08.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Aleksandra Bračko, bacc.admin.publ.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Veliki Bukovec

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2186-28-03-25-48

Veliki Bukovec, 08.08.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, u razdoblju:

od 13.08.2025. do zaključno s danom 20.08.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 13.08.2025. do zaključno s danom 20.08.2025., na lokaciji: Dravska 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, 08:00 - 15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://velikibukovec.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec dana 18.08.2025., na lokaciji: u općinskoj Vijećnici, Dravska 19, Veliki Bukovec, 10:30.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://velikibukovec.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel
Veliki Bukovec, Dravska ulica 7
HR-42231 Veliki Bukovec

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcinavk@gmail.com.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 20.08.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Aleksandra Bračko, bacc.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-48

Stranica 2 od 3

ID: 865

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
2. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
7. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
9. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
10. LUKOM d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Koprivnička 17
11. Općina Mali Bukovec, HR-42231 Mali Bukovec, Mihovila Pavleka Miškine 14
12. Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Braće Radića 1
13. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
15. Grad Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 35
16. Općina Sveta Marija, HR-40326 Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
24. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
25. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
26. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije Priroda Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
27. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

Ministarstvo kulture i medija	Datum: 11.8.2025.	1
Konzervatorski odjel u Varaždinu	Klasa: 612-08/25-10/0087	
Varaždin	Ur.Br.: 532-05-02-08/5-25-5	

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Pristiglo očitovanje / **Odgovor stručnog izrađivača:**

Uvidom u prijedlog plana utvrdili su da su u Plan ugrađene planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Napominju kako je članak 140. stavak 5. potrebno prilagoditi odredbama čl.22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojim se uređuje zaštita dobara od lokalnog značenja.

Predmetni stavak je korigiran.

Termoplin d.d. Varaždin	Datum: 13.8.2025.	2
	Klasa: 350/2025-1/3	
Varaždin	Ur.Br.: 2186-1/30-2-25-39	

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Pristiglo očitovanje:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana obavještavaju da nemaju nikakvih dodatnih primjedbi jer su sve primjedbe koje su dostavili uvrštene u predmetni Plan.

HAKOM	Datum: 20.8.2025.	3
	Klasa: 350-05/25-01/100	
Zagreb	Ur.Br.: 376-05-3-25-06	

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Pristiglo mišljenje:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

HOPS	Datum: 13.8.2025.	4
	Klasa: 700/25-07/1069	
Zagreb	Ur.Br.: 3-200-002-06/IV-25-02	

Stručno mišljenje izrađivača:**Prihvaća se****Pristiglo mišljenje:**

Nakon uvida u prijedlog Plana, potvrđuju da su u razmatranom prostoru uvažene sve odrednice HOPS-a.

Hrvatske šume	Datum: 19.8.2025.
Uprava šuma podružnica Koprivnica	Klasa: KC/25-01/689
Koprivnica	Ur.Br.: 06-00-06/02-25-02

5**Stručno mišljenje izrađivača:****Prihvaća se****Pristiglo mišljenje:**

Nemaju primjedbi na prijedlog Plana.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	Datum: 18.8.2025.
	Klasa: 940-01/25-03/763
Zagreb	Ur.Br.: 531-15-2-4-25-4

6**Stručno mišljenje izrađivača:****Prihvaća se****Pristiglo mišljenje:**

Daju pozitivno mišljenje na prijedlog Plana.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	Datum: 20.8.2025.
	Klasa: 350-02/23-02/5
Varaždin	Ur.Br.: 2186-1-16/10-25-11

7**Stručno mišljenje izrađivača:****Djelomično se prihvaća****Pristiglo očitovanje / **Odgovor stručnog izrađivača:****

- 7-0 Dopisima JUO Općine Veliki Bukovec od 26.6.2025. Zavod je obaviješten o početku javne rasprave o prijedlogu Plana. Zavod je dostavio očitovanje i dopunu očitovanja na prijedlog Plana u javnoj raspravi. Nakon obavijesti o prvotnoj javnoj raspravi na Prijedlog Plana krajem lipnja 2025. godine na koje se Zavod očitovao, u kolovozu 2025. godine stigla je obavijest o održavanju (nove) javne rasprave za isti prostorni plan, no sa korigiranim planskim rješenjima (na osnovu očitovanja Zavoda u prvotnoj javnoj raspravi), odnosno promijenjenim, tj. različitim Prijedlogom plana, a ne radi se o ponovnoj javnoj raspravi prema Zakonu o prostornom uređenju. S obzirom da nema pisanih tragova o pravnom statusu prvotne javne rasprave osim usmenog obrazloženja od strane izrađivača predmetnog plana da se ista smatra nevažećom zbog neobjavljivanja obavijesti u dnevnom tisku, postavlja se pitanje legitimnosti postupka ove javne rasprave. Zavod je zbog navedene problematike poslao upit elektroničkom poštom dana

20.08.2025. godine prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ostalim relevantnim tijelima sa zamolbom za tumačenjem predmetne situacije glede sukladnosti sa Zakonom. Iz navedenih razloga, a radi poštivanja poziva na dostavu očitovanja, Zavod se može očitovati samo s obzirom na već prethodno dostavljene uočene nedostatke iz očitovanja na prvotnu javnu raspravu, a ne na cjelokupni (izmijenjeni) Prijedlog Plana koji je predmet ove (nove) javne rasprave.

Prema mišljenju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ako se nezakonitost provedene javne rasprave odnosi na neispravno objavljenu javnu raspravu, sve radnje koje su u okviru takve javne rasprave zakonito provedene mogu se koristiti u postupku izrade i donošenja Plana te se ne trebaju ponavljati, odnosno u novu javnu raspravu se mogu uvrstiti i razmotriti zahtjevi, prijedlozi i primjedbe sudionika koji su bili dio prethodne nezakonite javne rasprave.

7-1 U tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO nisu na odgovarajući način navedene sljedeće postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i regionalnog značaja utvrđenih PPŽ-om na području Općine Veliki Bukovec, odnosno mogućnosti njihove izgradnje:

- a) C5.3. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja, a lokacija se prikazuje plohom u PPŽ-u: Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) (T-r) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom (R6).

Prihvaća se. Dopunjeno je poglavlje 1.4.1. Opće odredbe.

- b) C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja - javna i društvena namjena: prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije) - mogućnost planiranja prema točki 11.1.4.2.9. vezano uz kulturno dobro

Prihvaća se. Dopunjeno je poglavlje 1.4.1. Opće odredbe.

7-2 U grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke te na očitovanja Zavoda u prvotnoj javnoj raspravi:

- a) Potrebno je korigirati kartu 1.1. - Površinu za iskorištavanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (E2), koja je definirana važećim PPŽ-om i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora, treba prikazati i u ovom kartografskom prikazu te joj, prema novom Pravilniku, dodijeliti državni značaj kao eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) sa kodom KN-1-1-1220. U Prijedlogu ID PPUO ploha je prikazana samo u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, pod područja posebnih načina korištenja kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) s kodom ZP-3-1-1011.

Nije moguće prihvatiti. Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora nije moguće na jednoj površini odrediti dvije različite namjene - predmetna površina E2 zauzima 50% površine Općine i prelazi preko cijelog građevinskog područja naselja.

- b) Potrebno je korigirati kartu 1.1. - Poljoprivredno tlo osnovne namjene P2 (vrijedno obradivo tlo) definirano PPŽ-om, nije ucrtano prema dostavljenom vektoru te mu nije dodijeljen županijski značaj. U Prijedlogu ID PPUO je ucrtano kao dio ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi lokalnog značaja sa kodom KN-1-1-3302. Dostavljenu površinu potrebno je definirati kao

vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi te joj, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj sa kodom KN-1-1-2301. Ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi mogu ostati lokalnog značaj (KN-1-1-3301 i KN-1-1-3302).

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Površina vrijednog obradivog tla ucrtana je prema dostavljenim vektorskim podacima, s tim da zbog drugog mjerila u prijedlogu Plana obuhvaća nešto šire područje od onog u PPŽ. Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod KN-1-1-2301.

- c) Potrebno je korigirati kartu 1.1. - Površina ugostiteljsko turističke namjene (T-r robinzonski smještaj) koja je prema važećem PPŽ-u definirana kao struktura županijskog značaja (sa sekundarnom namjenom sporta i rekreacije) i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora nije prikazana u ovom kartografskom prikazu, te ju je potrebno prikazati. Navedenoj površini treba, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj te je odrediti kao ugostiteljsko - turističku namjenu područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3) sa kodom KN-1-1-2403 (i to kao strukturu izvan građevinskog područja), a ukoliko u modulu sustava ePlanovi Editor to nije moguće predlaže se površinu prikazati kao "površina određena PPŽ-om" (sukladno Pravilniku). Smatramo da je nužno omogućiti označavanje/planiranje robinzonskog smještaja na jedan od predloženih ili neki drugi način, s obzirom da planiranje takve namjene omogućava Zakon izvan građevinskog područja. (Tekstualni dio vezan uz ovu zonu unutar Odredbi ovog Prijedloga plana naveden je u točki 4. ovog očitovanja – veza čl. 20. Odredbi Prijedloga ID PPUO)

Nije moguće prihvatiti. Namjenu T3 nije moguće odrediti izvan građevinskog područja, a na razini PPU nije moguće odrediti površinu namjene "površina određena PPŽ-om. Površina je označena u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana sa zasebnim pravilom provedbe RT na kojoj su pravila provedbe zahvata u prostoru određena PPŽ, budući da je za predmetnu površinu predviđena neposredna provedba PPŽ.

- d) Potrebno je korigirati kartu 2.3. - Područje HE sustava tj. hidroelektrana državnog značaja nije u potpunosti preuzeto (razlika u geometriji). Treba preuzeti dostavljeni vektor. Kod je ispravan.

Prihvaća se. Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav već je u prijedlogu Plana u potpunosti preuzet dostavljeni vektor za područje HE sustava, unutar obuhvata Plana.

- e) Potrebno je korigirati kartu 2.4. - Podaci o branama (dostavljeni u datoteci informativno), (novim) Prijedlogom ID PPUO nisu vidljivi u grafičkom prikazu (nakon što su inicijalno bili ucrtani pod kodom IS-4-3-2101 (UV - brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima)). Pošto nema akumulacije odnosno retencije, predloženo je, umjesto dodijeljenog koda, koristiti kod teme IS-4-3-2201 (regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima), što je i prihvaćeno od strane izrađivača plana, no uočen je nesklad prikaza na karti i u legendi.

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Predmetni elementi točno su preuzeti iz dobivenih podataka, no nisu vidljivi na kartografskom prikazu i legendi na odgovarajući način jer se kod IS-4-3-2201 prema kartografskoj simbologiji zadanoj Pravilnikom i ePlanovi Editorom vidi kao poligon, tek u mjerilu 1:5000, sve iznad toga vidljiv je samo kao linija. Nije moguće to prikazati na drugačiji način u trenutačnoj verziji sustava.

- f) Potrebno je korigirati kartu 3.1. - Planirani posebni rezervat (ornitološki), definiran PPŽ-om kao županijski značaj, Prijedlogom ID PPUO je određen kao lokalni značaj te je plohi dodijeljen kod ZP-1-1-3011. U dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ, sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima, rezervat je definiran kao područje prirode zaštićeno

mjerama prostornog plana sa kodom ZP-1-1-2011, stoga mu treba dodijeliti županijski značaj. Geometrija je preuzeta ispravno.

Nije moguće prihvatiti. Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod KN-1-1-2011, ostaje kod ZP-1-1-3011.

- g) Potrebno je korigirati kartu 3.1. - Sva kulturna baština je Prijedlogom ID PPUO prikazana kao lokalna zaštita (ZP-1-2-3001 i ZP-1-2-3011). Zaštićenoj kulturnoj baštini prema Registru kulturnih dobara RH treba dodijeliti državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001. U dostavljenim vektorskim podacima, kulturna baština je ucrtana prema Registru kulturnih dobara RH sa dodijeljenim kodom državnog značaja. Međutim, s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza nije precizno pozicionirana u prostoru tj. prikazana je orijentacijski sa simbolom. Slijedom navedenog se lokacije zaštićene kulturne baštine preuzimaju sa službenog portala Ministarstva kulture ukoliko navedene podatke ne dostavi nadležno javnopravno tijelo kroz zahtjeve te im se dodjeljuje, kao što je gore i navedeno, državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001.

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Vektori su preuzeti iz geoportala Registra kulturnih dobara i dostavljenih podataka Konzervatorskog odjela. Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod ZP-1-2-1001.

- h) Potrebno je korigirati kartu 3.1. - U Prijedlogu ID PPUO ucrtana je ekološka mreža (cjelovite plohe). Međutim pošto se radi o dva različita područja ekološke mreže na istom prostoru: području očuvanja značajnih za ptice (POP) i području očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), potrebno ih je ucrtati kao takve, pojedinačno, sa opisom u atributnoj tablici pod vlastita_oznaka_naziv (npr. POP odnosno POVS). Potrebno je preuzeti grafičke podatke koji su dostavljeni za izradu ID PPUO ili površine preuzeti sa službenog portala.

Prihvaća se. Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti već su u prijedlogu Plana područja ekološke mreže određena kao 4 zasebna poligona, posebno za POP i POVS područja, preuzeto sa službenog portala. U sustavu ePlanovi Editor, za sva 4 poligona, dopunjene su vlastita oznaka naziv (VON) i dodatni naziv teme (DNT) no isti nisu vidljivi niti na legendi niti u ISPU sustavu već samo u sustavu ePlanovi Editor.

- i) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Poplavna područja (mala, srednja i velika vjerojatnost od poplavlivanja) koja su definirana važećim PPŽ-om, nisu u potpunosti prikazana. Dostavljene grafičke podatke treba u potpunosti preuzeti, osim ako se radi o novijim podacima temeljem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela. Kod teme pravilno je preuzet.

Prihvaća se. Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja već su u prijedlogu Plana u potpunosti preuzeti dostavljeni grafički podaci za poplavna područja, na način da su sva crtana u istom kodu, a u VON-u i DNT-u su određena kao područja male, srednje i velike vjerojatnosti od poplava. VON i DNT nisu vidljivi niti na legendi niti u ISPU sustavu već samo u sustavu ePlanovi Editor.

- j) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - U dostavljenim podacima, sukladno novom Pravilniku, inundacijsko područje (inundacijski pojas) je definirano kao županijski značaj sa dodijeljenim kodom ZP-2-2-2006. U Prijedlogu ID PPUO inundacijsko područje je određeno kao lokalni značaj, a plohi je dodijeljen kod ZP 2-2-3006, stoga mu treba, kao što je i gore navedeno, dodijeliti županijski značaj. Geometrija je pravilno preuzeta.

Nije moguće prihvatiti. Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod ZP-2-2-2006, ostaje kod ZP-2-2-3006.

- k) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Područje ograničenja oko aerodroma (za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena) koje je definirano važećim PPŽ, nije kartografski prikazano tj. nije preuzeto. Plohi, prema novom Pravilniku, treba dodijeliti kod ZP-2-3-2002 i naziv područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Područje ograničenja oko aerodroma je označeno na površini cijelog obuhvata Plana s kodom ZP-2-3-3002, budući da na razini PPU nije moguće dodijeliti kod ZP-2-3-2002. Dodatno u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja je propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta sukladno PPŽ za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad okolnog terena.

- l) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Istražni prostori ugljikovodika (IPU „SZH – 01“ i IPU „Drava - 02“) nisu kartografski prikazani prema dostavljenim podacima.

Prihvaća se. Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja već su u prijedlogu Plana u potpunosti preuzeti dostavljeni grafički podaci za površine istražnih prostora ugljikovodika (IPU „SZH – 01“ i IPU „Drava - 02“).

- m) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - U atributnoj tablici, vezano za elemenat eksploatacijsko polje geotermalne vode, pod vlastita_oznaka_naziv izbrisati riječ "prijedlog" iz naziva „EPG LUNJKOVEC-KUTNJAK“.

Prihvaća se. Brisana je riječ "prijedlog" iz naziva „EPG LUNJKOVEC-KUTNJAK u atributnoj tablici.

7-3 Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO:

- a) Nedostaci navedeni u ovoj točki su korigirani.

7-4 Odredbe za provođenje - skreće se pozornost na slijedeće uočene elemente:

- a) U članku 96., stavak (3) navedeno je: „Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.“. Konstatira se da na području Općine veliki Bukovec PPŽ-om nije planiran koridor cjevovoda za transport ugljikovodika pa ova odredba nije primjenjiva.

Prihvaća se. Stavak je brisan.

- b) Svi dijelovi koji se tiču planiranja infrastrukturnih sustava - Nije uočeno navođenje ni prikaz planskih koridora u dijelu koji se odnosi na gradnju unutar koridora planiranih infrastrukturnih građevina, odnosno uvjeti glede gradnje unutar infrastrukturnih koridora, sukladno točkama 6.1.1. i 6.1.4. PPŽ-a.

Prihvaća se. Uvjeti propisani točkom 6.1.1. PPŽ-a već su sastavni dio poglavlja 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava Odredbi za provedbu. Uvjeti propisani točkom 6.1.4. PPŽ-a već su sastavni dio poglavlja 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda te 2.4.2. Otpadne i oborinske vode Odredbi za provedbu.

- c) Članak 93. - Nisu uočene odredbe koje govore primjerice o tome gdje se antenski prihvat ne mogu postavljati (škole, vrtići i slično) sukladno točki 6.2.8.4. PPŽ-a

Ne prihvaća se. Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, antenski prihvat se ne planiraju prostornim planovima.

7-5 Ostali uočeni nedostaci:

- a) PPŽ-om se u točki 1.12. „Razine dopustivosti“ navode ograničenja u planiranju od kojih su neka svojstvena Prijedlogu ID PPUO, poput inundacijskih područja i dijelova građevinskih područja koji su udaljeni manje od 50 m od ruba šume. Potrebno je sukladno navedenoj točki PPŽ-a ugraditi ta ograničenja u odredbe Prijedloga ID PPUO.

Prihvaća se. Poglavlje 3.2.2. Vode i more već je dopunjeno. Korigirano je poglavlje 1.4. Ostale odredbe.

- b) U ID PPUO treba primijeniti mjere zaštite iz PPŽ-a poput „Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera“ iz točke 11.2.5.3. PPŽ-a.

Prihvaća se. Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera sukladno PPŽ-u su već propisane u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i pojedinim pravilima provedbe u točkama 11.

- c) U Prijedlogu ID PPUO 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, članak 34. nije definiran odnos prema ozakonjenim nezakonito izgrađenim građevinama. Potrebno je mjere PPŽ-a (točka 11.2.7.) primijeniti u ID PPUO, a poglavito glede tretmana ozakonjenih građevina prilikom planiranja, te ovu tematiku odgovarajuće propisati i odredbama za provođenje.

Prihvaća se. Traženo je već propisano u poglavlju 1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina čija namjena je u skladu s planiranom namjenom su propisana pravilima provedbe zahvata u prostoru u točkama 13.

- 7-6 Posebna napomena: Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela Prijedloga ID PPUO.

Prihvaća se.

Dario Orehovec

Datum: 20.8.2025.

Klasa:

Ur.Br.:

8

Stručno mišljenje izrađivača:

Ne prihvaća se

Pristigla primjedba / **Odgovor stručnog izrađivača:**

Podnositelj traži da se dio površine proizvodne namjene na k.č.139 k.o. Veliki Bukovec prenamijeni iz proizvodne u stambenu namjenu obzirom da se na toj čestici nalazi njegova obiteljska kuća.

Prihvaćanje primjedbe zahtijevalo bi ponavljanje javne rasprave sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju. Ponavljanjem javne rasprave, postupak izrade Plana produžio bi se do te mjere da bi se ugrozilo ispunjenje ugovorne obveze u okviru javnog Poziva Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, obzirom da je izrada Plana financirana je iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO). Podnositelju se predlaže da podnese zahtjev za iduće izmjene i dopune Plana.

Nikola i Ana Štefanec

Datum: 19.8.2025.

Klasa:

Ur.Br.:

9

Stručno mišljenje izrađivača:

Ne prihvaća se

Pristigla primjedba / Odgovor stručnog izrađivača:

Podnositelj traži da se dio površine proizvodne namjene na k.č.1116/2 i 1116/1 k.o. Veliki Bukovec prenamijeni iz proizvodne u stambenu namjenu obzirom da se na toj čestici nalazi njegova obiteljska kuća.

Prihvatanje primjedbe zahtijevalo bi ponavljanje javne rasprave sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju. Ponavljanjem javne rasprave, postupak izrade Plana produžio bi se do te mjere da bi se ugrozilo ispunjenje ugovorne obveze u okviru javnog Poziva Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, obzirom da je izrada Plana financirana je iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO). Podnositelju se predlaže da podnese zahtjev za iduće izmjene i dopune Plana.

Matija Tkalčić

Datum: 19.8.2025.

Klasa:

Ur.Br.:

10

Stručno mišljenje izrađivača:

Ne prihvaća se

Pristigla primjedba / Odgovor stručnog izrađivača:

Podnositelj traži da se dio površine proizvodne namjene na k.č.137 i 138 k.o. Veliki Bukovec prenamijeni iz proizvodne u stambenu namjenu obzirom da se na toj čestici nalazi njegova obiteljska kuća.

Prihvatanje primjedbe zahtijevalo bi ponavljanje javne rasprave sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju. Ponavljanjem javne rasprave, postupak izrade Plana produžio bi se do te mjere da bi se ugrozilo ispunjenje ugovorne obveze u okviru javnog Poziva Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, obzirom da je izrada Plana financirana je iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO). Podnositelju se predlaže da podnese zahtjev za iduće izmjene i dopune Plana.

Općina Veliki Bukovec

Datum: 20.8.2025.

Klasa:

Ur.Br.:

11

Stručno mišljenje izrađivača:

Ne prihvaća se

Pristigla primjedba / Odgovor stručnog izrađivača:

11-1 Zona I1 – industrijska namjena (Ulica Franje Savića) - Tri obitelji koje žive u ulici Franje Savića podnijele su zahtjeve da se njihove čestice prenamijene iz zone I1 – industrijska u zonu S5 – stambena, budući da se radi o obiteljskim kućama. Kako bi se izbjeglo da nakon njihove prenamjene ostane uski kut industrijske zone, mole da se izvrši korekcija i dijela katastarske čestice 1115, te da se isti dio prenamijeni iz zone I1 u zonu S5, prema skici koja se dostavlja u prilogu.

Prihvatanje primjedbe zahtijevalo bi ponavljanje javne rasprave sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju. Ponavljanjem javne rasprave, postupak izrade Plana produžio bi se do te mjere da bi se ugrozilo ispunjenje ugovorne obveze u okviru javnog Poziva Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, obzirom da je izrada Plana financirana je iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO). Podnositelju se predlaže da podnese zahtjev za iduće izmjene i dopune Plana.

11-2 Zona R5 – sportsko-rekreacijska namjena (SRK Linjak, Veliki Bukovec) - Mole da se izvrši korekcija granica zone R5 kako bi se omogućilo ulaganje u sportsku infrastrukturu na čestici u vlasništvu SRK Linjak Veliki Bukovec (kat. čest. 1617/49), kao i na dijelu čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (1617/50 i 1617/1). Na ovaj način omogućilo bi se ribolovnom klubu daljnje unapređenje sportskih sadržaja i uređenje prostora u skladu s njihovim planovima.

Predmetna površina sportsko-rekreacijske namjene nalazi se unutar obuhvata zaštićenog dijela prirode Regionalni park Mura – Drava. Sukladno točki 8.2.4. PPVŽ, unutar Regionalnog parka Mura - Drava ne može se planirati građevinsko područje niti drugi zahvati lokalnog značaja, osim sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja. Rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja moguće je planirati u skladu s odredbama PPVŽ i Planom upravljanja Regionalnim parkom Mura - Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te temeljem postupaka određenih propisima iz područja zaštite prirode i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Također predmetna površina nalazi se unutar područja ekološke mreže (POP) HR1000014 Gornji tok Drave i (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave, a prema točki 8.6.5.4. PPVŽ, daju se mjere zaštite ekološke mreže: ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana te ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.

Nikolaus grof Peter Draskovich

Datum: 18.8.2025.

Klasa:

Ur.Br.:

12

Stručno mišljenje izrađivača:

Ne prihvaća se

Pristigla primjedba / **Odgovor stručnog izrađivača:**

U prostorni plan vrijedno poljoprivredno zemljište u dijelu u kojem je ono predmet povrata po Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, predlažu prenamijeniti u zemljište mješovite namjene, stambeno-poslovne.

Površine koje su predmet povrata, a nalaze se izvan područja naselja te predstavljaju vrijedno poljoprivredno zemljište kao gorenavedeno predlažu prenamijeniti u zemljište mješovite namjene.

U zahtjevu naveden niz katastarskih čestica (zahtjev u prilogu u poglavlju 4.4. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi ovog Izvješća.

Podnositelj traži prenamjenu velikog broja čestica što nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Potencijalna prenamjena predmetnih čestica iziskuje analizu mogućnosti prenamjene u građevinsko područje sukladno zakonskim ograničenjima i ograničenjima iz županijskog plana, obradu kroz postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš, moguće izmjene u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te se predlaže podnositelju da podnese zahtjev za iduće izmjene i dopune Plana.

3.2. Popis sudionika u nevažećoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja u nevažećoj javnoj raspravi.

INA	Datum: 1.7.2025.	1
	Njihov znak: 001/50457184/01-07-2 5/938-484/MC	
Zagreb	Ur.Br.:	

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Mišljenje:

Nemaju primjedbi i suglasni su s prijedlogom Plana.

Termoplin d.d. Varaždin	Datum: 3.7.2025.	2
	Klasa: 350/2025-1/3	
Varaždin	Ur.Br.: 2186-1/30-2-25-34	

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Očitovanje:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana obavještavaju da nemaju nikakvih dodatnih primjedbi jer su sve primjedbe koje su dostavili uvrštene u predmetni Plan.

HAKOM	Datum: 2.7.2025.	3
	Klasa: 350-05/25-01/100	
Zagreb	Ur.Br.: 376-05-3-25-04	

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Mišljenje / Odgovor stručnog izrađivača:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Slijedom toga daju negativno mišljenje.

Predlažemo da članak 94. stavak 1. glasi: "Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelaške kanalizacije, uz suglasnost vlasnika iste."

Predlažu brisanje stavaka 7. i 8. u članku 95. jer su oprečni sa stavkom 6. istog članka te iz razloga što se prema gorenavedenoj Uredbi, antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju u prostornim planovima.

Predmetni članci su korigirani.

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije	Datum: 7.7.2025.	4
	Klasa: 350-02/25-01/45	
Varaždin	Ur.Br.: 2186-381-09-25-3	

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Mišljenje:

Mišljenja su kako su prijedlogom Plana prihvaćeni njihovi zahtjevi.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	Datum: 7.7.2025.	5a
	Klasa: 350-02/23-02/4	
Varaždin	Ur.Br.: 2186-1-16/10-25-6	

Stručno mišljenje izrađivača:

Djelomično se prihvaća

Očitovanje / Odgovor stručnog izrađivača:

5a-1 U tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO nisu navedene sljedeće postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i regionalnog značaja utvrđenih PPŽ-om na području Općine Veliki Bukovec, odnosno mogućnosti njihove izgradnje:

- a) A3.3. Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500 l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više - planirane građevine: Magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin

Prihvaća se. Dodano u poglavlje 2.4.1.

- b) B1.1. Ugljikovodici (nafta, plin): eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora

Prihvaća se. Dodano u poglavlje 3.3.1.1.

- c) B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe - Osobito prepoznati istražni potencijali: „Mali Bukovec“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Veliki Bukovec)

Prihvaća se. Dodano u poglavlje 3.3.1.1.

- d) B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe - Osobito prepoznati istražni potencijali: druga područja na prostoru Županije ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda je moguća na području cijele Županije)

Prihvaća se. Dodano u poglavlje 3.3.1.1.

- e) C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima - postojeće građevine: Županijske biciklističke rute: R01 BIKIKLISTIČKA RUTA U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI (Dravska - Mura - Drava Bike ruta)

Prihvaća se. Dodano u poglavlje 2.1.1.

- f) C2.2. Hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama - planirane građevine: male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama (mogućnost) – mogućnost planiranja prema točki 6.3.1.3.

Prihvaća se. Dodano u poglavlje 2.3.2.1.

- g) C5.3. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja, a lokacija se prikazuje plohom u PPŽ-u: Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) (T-r) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom (R6).

Ne prihvaća se. Ne postoji kod u Pravilniku za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan građevinskog područja. Površina je označena u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana sa zasebnim pravilom provedbe RT na kojoj su pravila provedbe zahvata u prostoru određena PPŽ, budući da je za predmetnu površinu predviđena neposredna provedba PPŽ.

- h) C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja - javna i društvena namjena: prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije) - mogućnost planiranja prema točki 11.1.4.2.9. vezano uz kulturno dobro

Prihvaća se. Dodano u pravila provedbe za površine označene KD, D i PD.

5a-2 U grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

- a) Potrebno je korigirati kartu 1.1. - Površinu za iskorištavanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (E2), koja je definirana važećim PPŽ-om i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora, treba prikazati i u ovom kartografskom prikazu te joj, prema novom Pravilniku, dodijeliti državni značaj kao eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) sa kodom KN-1-1-1220. U Prijedlogu ID PPUO ploha je prikazana samo u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, pod područja posebnih načina korištenja kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) s kodom ZP-3-1-1011.

Ne prihvaća se. Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora nije moguće na jednoj površini odrediti dvije različite namjene - predmetna površina E2 zauzima 50% površine Općine i prelazi preko cijelog građevinskog područja naselja.

- b) Potrebno je korigirati kartu 1.1. - Gospodarske šume (Š1) te šume posebne namjene (Š3) definirane novim Pravilnikom kao zemljišta namijenjena šumi i šumskom zemljištu državnog značaja sa kodom KN-1-1-1310, nisu u potpunosti preuzete i ugrađene u kartografski prikaz. Potrebno je preuzeti dostavljene vektore.

Prihvaća se. Površine su ispravljene prema dostavljenim vektorima.

- c) Potrebno je korigirati kartu 1.1. - Poljoprivredno tlo osnovne namjene P2 (vrijedno obradivo tlo) definirano PPŽ-om, nije ucrtano prema dostavljenom vektoru te mu nije dodijeljen županijski značaj. U Prijedlogu ID PPUO je ucrtano kao dio ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi lokalnog značaj sa kodom KN-1-1-3302. Dostavljenu površinu potrebno je definirati kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi te joj, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj sa kodom KN-1-1-2301. Ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi mogu ostati lokalnog značaj (KN-1-1-3301 i KN-1-1-3302).

Djelomično se prihvaća. Površine su ispravljene prema dostavljenim vektorima. Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod KN-1-1-2301.

- d) Potrebno je korigirati kartu 1.1. - Površina ugostiteljsko turističke namjene (T-r robinzonski smještaj) koja je prema važećem PPŽ-u definirana kao struktura županijskog značaja (sa sekundarnom namjenom sporta i rekreacije) i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora nije prikazana u ovom kartografskom prikazu, te ju je potrebno prikazati. Navedenoj površini treba, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj te je odrediti kao ugostiteljsko - turističku namjenu područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3) sa kodom KN-1-1-2403. Također, u odredbama navesti mogućnost sporta i rekreacije kao prateće namjene. U dostavljenim podacima za izradu ID PPUO (Privitak 1c), uočena je pogreška za navedenu površinu kojoj je predložen krivi naziv i kod teme kao ugostiteljsko - turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), kod KN-1-1-2402. Prema Prijedlogu ID PPUO površina namijenjena za robinzonski turizam je prikazana u karti 3.2. Posebna ograničenja pod područjima posebnog ograničenja kao područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina sa dodijeljenim kodom ZP-2-3-3002. Postavlja se pitanje da li je potrebno navedenu površinu prikazati kao područje ograničenja odnosno režima pošto ona, kao županijski značaj, treba biti ucrtana u kartu 1.1. Namjena prostora.

Ne prihvaća se. Ne postoji kod u Pravilniku za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan građevinskog područja. Površina je označena u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana sa zasebnim pravilom provedbe RT na kojoj su pravila provedbe zahvata u prostoru određena PPŽ, budući da je za predmetnu površinu predviđena neposredna provedba PPŽ.

- e) Potrebno je korigirati kartu 2.1. - Županijska biciklistička ruta (R01 biciklistička ruta u Varaždinskoj županiji (Dravska - Mura - Drava Bike ruta) koja je definirana važećim PPŽ-om, nije kartografski prikazana tj. nije preuzeta. Vektoru treba, sukladno novom Pravilniku, dodijeliti naziv kao biciklistička prometnica sa kodom IS-1-1-2201.

Prihvaća se. Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav je ucrtana županijska biciklistička ruta R01 s kodom IS-1-1-2201.

- f) Potrebno je korigirati kartu 2.3. - Područje HE sustava tj. hidroelektrana državnog značaja nije u potpunosti preuzeto (razlika u geometriji). Treba preuzeti dostavljeni vektor. Kod je ispravan.

Prihvaća se. Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav su ispravljene vektori HE sustava prema dostavljenim vektorima.

- g) Potrebno je korigirati kartu 2.4. - Podaci o branama (dostavljeni u datoteci informativno), Prijedlogom ID PPUO ucrtani su pod kodom IS-4-3-2101 (UV - brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima). Pošto nema akumulacije odnosno retencije, predlaže se, umjesto dodijeljenog koda, koristiti kod teme IS-4-3-2201 (regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima).

Prihvaća se. Elementi prethodno označeni kodom IS-4-3-2101 su označeni kodom IS-4-3-2201.

- h) Potrebno je korigirati kartu 3.1. - Planirani posebni rezervat (ornitološki), definiran PPŽ-om kao županijski značaj, Prijedlogom ID PPUO je određen kao lokalni značaj te je plohi dodijeljen kod ZP-1-1-3011. U dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ, sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) (u daljnjem tekstu Pravilnik), rezervat je definiran kao područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana sa kodom ZP-1-1-2011, stoga mu treba dodijeliti županijski značaj. Geometrija je preuzeta ispravno.

Ne prihvaća se. Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod KN-1-1-2011, ostaje kod ZP-1-1-3011.

- i) Potrebno je korigirati kartu 3.1. - Podatak o rezervatu biosfere Mura – Drava – Dunav (dostavljen u datoteci informativno) Prijedlogom ID PPUO je ugrađen pod kodom teme ZP-1-1-2001 (ZP - zaštićeno područje prirode) kao županijski značaj. Predlaže se da se umjesto dodijeljenog koda koristi kod ZP-1-1-1001 (ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja) pošto se radi o području međunarodnog značaja, koji nije predviđen Pravilnikom.

Prihvaća se. Rezervat biosphere Mura-Drava-Dunav prethodno označen kodom ZP-1-1-2001 je označen kodom ZP-1-1-1001.

- j) Potrebno je korigirati kartu 3.1. - Sva kulturna baština je Prijedlogom ID PPUO prikazana kao lokalna zaštita (ZP-1-2-3001 i ZP-1-2-3011). Zaštićenoj kulturnoj baštini prema Registru kulturnih dobara RH treba dodijeliti državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001. U dostavljenim vektorskim podacima, kulturna baština je ucrтана prema Registru kulturnih dobara RH sa dodijeljenim kodom državnog značaja. Međutim, s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza nije precizno pozicionirana u prostoru tj. prikazana je orijentacijski sa simbolom. Slijedom navedenog se lokacije zaštićene kulturne baštine preuzimaju sa službenog portala Ministarstva kulture ukoliko navedene podatke ne dostavi nadležno javnopravno tijelo kroz zahtjeve te im se dodjeljuje, kao što je gore i navedeno, državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001.

Djelomično se prihvaća. Vektori su preuzeti iz geoportala Registra kulturnih dobara i dostavljenih podataka Konzervatorskog odjela. Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod ZP-1-2-1001.

- k) Potrebno je korigirati kartu 3.1. - U Prijedlogu ID PPUO ucrтана je ekološka mreža (cjelovite plohe). Međutim pošto se radi o dva različita područja ekološke mreže na istom prostoru: području očuvanja značajnih za ptice (POP) i području očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), potrebno ih je ucrтati kao takve, pojedinačno, sa opisom u atributnoj tablici pod vlastita_oznaka_naziv (npr. POP odnosno POVS). Potrebno je preuzeti grafičke podatke koji su dostavljeni za izradu ID PPUO ili površine preuzeti sa službenog portala.

Prihvaća se. POP i POVS područja su zasebno označena s vlastitim oznakama POP i POVS (Dravske akumulacije i Gornji tok Drave), ukupno šest poligona, te su vektori i prethodno preuzeti sa službenog portala.

- l) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Poplavna područja (mala, srednja i velika vjerojatnost od poplavljanja) koja su definirana važećim PPŽ-om, nisu u potpunosti prikazana. Dostavljene grafičke podatke treba u potpunosti preuzeti, osim ako se radi o novijim podacima temeljem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela. Kod teme pravilno je preuzet.

Prihvaća se. Preuzeti su vektori male, srednje i velike vjerojatnosti poplavljanja iz PPŽ.

- m) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - U dostavljenim podacima, sukladno novom Pravilniku, inundacijsko područje (inundacijski pojas) je definirano kao županijski značaj sa dodijeljenim kodom ZP-2-2-2006. U Prijedlogu ID PPUO inundacijsko područje je određeno kao lokalni značaj, a plohi je dodijeljen kod ZP 2-2-3006, stoga mu treba, kao što je i gore navedeno, dodijeliti županijski značaj. Geometrija je pravilno preuzeta.

Ne prihvaća se Na razini PPU nije moguće dodijeliti kod ZP-2-2-2006, ostaje kod ZP-2-2-3006.

- n) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Područje ograničenja oko aerodroma (za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena) koje je definirano važećim PPŽ, nije kartografski prikazano tj. nije preuzeto. Plohi, prema novom Pravilniku, treba dodijeliti kod ZP-2-3-2002 i naziv područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.

Djelomično se prihvaća. Područje ograničenja oko aerodroma je označeno na površini cijelog obuhvata Plana s kodom ZP-2-3-3002, budući da na razini PPU nije moguće dodijeliti kod ZP-2-3-2002. Dodatno u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja je propisana obveza ishođenja posebnih uvjeta sukladno PPŽ za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad okolnog terena.

- o) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Područje posebnog ograničenja, koje je ucrtano u Prijedlog ID PPUO odnosi se na prostor odnosno površinu namijenjenu za robinzonski turizam (važećim PPŽ definirana kao struktura županijskog značaj) te je klasificirana kao lokalni značaj sa kodom ZP-2-3-3002. Kao što je navedeno u komentaru uz kartu 1.1., postavlja se pitanje dali je potrebno navedenu površinu prikazati kao područje ograničenja odnosno režima pošto ona, kao županijski značaj, treba biti ucrtana u kartu 1.1. Namjena prostora.

Prihvaća se. Površina planirana za robinzonski turizam prikazana pod kodom ZP-2-3-3002 je brisana.

- p) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Istražni prostori ugljikovodika (IPU „SZH – 01“ i IPU „Drava - 02“) nisu kartografski prikazani prema dostavljenim podacima.

Prihvaća se. Površine istražnih prostora ugljikovodika (IPU „SZH – 01“ i IPU „Drava - 02“) su ispravljene prema dostavljenim podacima.

- q) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - U atributnoj tablici, vezano za elemenat eksploatacijsko polje geotermalne vode, pod vlastita_oznaka_naziv izbrisati riječ "prijedlog" iz naziva „EPG LUNJKOVEC-KUTNJAK.

Prihvaća se. Brisana je riječ "prijedlog" iz naziva „EPG LUNJKOVEC-KUTNJAK u atributnoj tablici.

- r) Potrebno je korigirati kartu 3.2. - Istražni prostor IP Mali Bukovec – prijedlog koji je definiran Prijedlogom ID PPUO kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (kod ZP-3-1-1011), nije planirano važećim prostornim planom Varaždinske županije i treba se brisati kao područje državnog značaja.

Prihvaća se. Brisana je površina IP MALI BUKOVEC-prijedlog.

5a-3 Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO:

- a) U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao R4, odnosno „*površina sportsko-rekreacijske namjene – (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4). Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (11) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno...*“ Predmetna površina smještena je unutar obuhvata Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, točnije unutar područja (POVS) HR5000014 i (POP) HR1000014. Predmetnu zonu R4 potrebno je brisati iz Prijedloga ID PPUO sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a i mjeri iz 8.6.5.4. PPŽ-a „*Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje*“ koja glasi: „*Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana*“. S obzirom na značaj predmetnog prostora, planirana namjena R4 se može razmatrati / omogućiti njeno planiranje u okviru izrade PPŽ-a koji je u pripremljenoj fazi i za koji će se provoditi Strateška procjena utjecaja na okoliš i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. U tom smislu jedinica lokalne samouprave bi trebala dati inicijativu prema Varaždinskoj županiji.

Prihvaća se. Površina namjene R4 je brisana iz kartografskih prikaza, a posljedično su brisana i pripadajuća pravila provedbe zahvata u prostoru.

- b) U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1) unutar koje je predviđen smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu. Predmetna površina smještena je unutar Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000. Predmetno neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1) unutar kojeg je predviđen smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu potrebno je brisati iz Prijedloga ID PPUO (sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a kojom je definirano slijedeće: „*Prostornim planovima uređenja gradova i općina na prostoru unutar Regionalnog parka Mura-Drava ne može se planirati građevinsko područje niti drugi zahvati lokalnog značaja, osim sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja. Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja moguće je planirati u skladu s odredbama ovog Plana i Planom upravljanja Regionalnim parkom Mura – Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te temeljem postupaka određenih propisima iz područja zaštite prirode i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela*“). Eventualna nova lokacija za predmetnu namjenu određuje se sukladno točki 3.3.7. PPŽ-a.

Ne slažemo se s primjedbom jer se radi o postojećem građevinskom području te Općina nema drugu površinu za deponij viška iskopa, no primjedba se prihvaća radi potrebe usklađenja sa PPŽ. Površina namjene I1 je brisana, kao i pripadajuće pravilo provedbe zahvata u prostoru oznake VI te oznaka pod kodom ZP-3-1-3006 na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

- c) U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao R5a, odnosno - *površine sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) - "Meka", izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*. Predmetna površina smještena je unutar Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, točnije unutar područja (POVS) HR5000014 i (POP) HR1000014, i potrebno je primjenjivati mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu definirane u točki 5.2.5. PPŽ-a, kao i točku 8.6.5.4. PPŽ-a, „*Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje*“. Potrebno je u Odredbama za provedbu Prijedloga ID PPUO navesti mjeru koja se odnosi na mogućnosti gradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja koje se preklapa sa Ekološkom mrežom (*POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave*)

za koje je utvrđena mogućnost značajnog negativnog utjecaja (mjera: „*Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.*“).

Prihvaća se. U pravilima provedbe za površinu označenu R5a navedena je predmetna mjera.

- d) Na dijelu prostora na kojem se preklapaju građevinsko područje naselja namjene S5 i područje ekološke mreže (najvećim dijelom k.č. 397, k.o. Veliki Bukovec) potrebno je primjenjivati mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu definirane u točki 5.2.5. PPŽ-a kao i točku 8.6.5.4. PPŽ-a, „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“. Potrebno je u odredbama za provođenje Prijedloga ID PPUO navesti mjeru koja se odnosi na mogućnosti gradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja koje se preklapa sa Ekološkom mrežom (POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave) za koja je utvrđena mogućnost značajnog negativnog utjecaja (mjera: „*Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.*“).

Prihvaća se. U pravilima provedbe za površinu označenu S5 navedena je predmetna mjera.

5a-4 Odredbe za provođenje - skreće se pozornost na slijedeće uočene elemente:

- a) U članku 161., navedeno je: „*c. istražni prostor ugljikovodika "Mali Bukovec" - obuhvaća prijedlog IP na području Općine,*“. Istražni prostor ugljikovodika „Mali Bukovec“ nije naveden PPŽ-om. U prilogu 1a poslanog kao privitak u oviru zahtjeva za izradu ID PPUO navedeno je: „*Osobito prepoznati istražni potencijal „Mali Bukovec“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Veliki Bukovec)*“. Navedeno je potrebno korigirati i uskladiti.

Prihvaća se. Članak je ispravljen.

- b) U članku 98., stavak (3) navedeno je: „*Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.*“. Konstatira se da na području Općine veliki Bukovec PPŽ-om nije planiran koridor cjevovoda za transport ugljikovodika pa ova odredba nije primjenjiva.

Ne prihvaća se. Gradnja cjevovoda je planirana stavkom 1. i 2. predmetnog članka, a za iste nisu određeni koridori. Nakon izgradnje cjevovoda primjenjivat će se stavak 3. i drugi stavci predmetnog članka.

- c) U članaku 26., stavku (2). točki 2. b. navedeno je: „*b. Analitički dijelovi prostornih planova užih područja: DPU SRC "Trstika" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 36/14) i Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 65/19) mogu se koristiti kao stručna podloga za izradu projekata sanacije eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka na općinskom području, pri čemu je prilikom izrade pojedinačnog rješenja sanacije potrebno voditi računa da se svi zahvati sanacije trebaju smjestiti unutar prostorne međe utvrđenog eksploatacijskog polja, a nikako izvan nje.*“. Potrebno je naznačiti da su navedeni DPU i UPU stavljeni izvan snage

Prihvaća se. Članak je dopunjen.

- d) U članku 40.: Sadržaj vezan uz ekološku mrežu potrebno je uskladiti sa određenjima PPŽ-a iz točke 8.6.5.4.

Prihvaća se. Članak je dopunjen.

- e) U članku 58. navedeno je: „(1) Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Predmetni prostor/površina prikazan je približnom lokacijom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja kao područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. Ukupna planirana površina je oko 19 ha, a gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.“. Nakon korekcija po prethodno navedenim primjedbama na Grafički dio Prijedloga ID PPUO, potrebno je uskladiti i korigirati tekstualni dio (predmetni članak)

Djelomično se prihvaća. Predmetni članak je brisan, a predmetna površina je označena u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana sa zasebnim pravilom provedbe RT na kojoj su pravila provedbe zahvata u prostoru određena PPŽ, budući da je za predmetnu površinu predviđena neposredna provedba PPŽ.

- f) Svi dijelovi koji se tiču planiranja infrastrukturnih sustava - Nije uočeno navođenje ni prikaz planskih koridora u dijelu koji se odnosi na gradnju unutar koridora planiranih infrastrukturnih građevina, odnosno uvjeti glede gradnje unutar infrastrukturnih koridora, sukladno točkama 6.1.1. i 6.1.4. PPŽ-a.

Prihvaća se. Uvjeti propisani poglavljem 6.1.1. PPŽ-a su sastavni dio poglavlja 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava Odredbi za provedbu. Poglavlje je dopunjeno. Dopunjena su i poglavlja 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda te 2.4.2. Otpadne i oborinske vode sukladno točki 6.1.4. PPŽ-a.

- g) U članku 90. stavak (2) navedeno je: „Po potrebi se omogućuje gradnja helidroma na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, tj. sukladno posebnim propisima. Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju posebne propise.“. Odabir lokacije treba vezati i uz položaj vezan uz ekološku mrežu i poplavna područja sukladno točki 6.2.7.3. PPŽ-a

Prihvaća se. Članak je dopunjen.

- h) Članak 95. - Nisu uočene odredbe koje govore primjerice o tome gdje se antenski prihvat ne mogu postavljati (škole, vrtići i slično) sukladno točki 6.2.8.4. PPŽ-a

Ne prihvaća se. Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, antenski prihvat se ne planiraju prostornim planovima.

- i) Članak 109. i 110. – dijelovi teksta koji se tiču komercijalnih energana - Nisu uočene odredbe koje definiraju ograničenja sukladno točki 6.3.3.8. PPŽ-a. (primjerice koje se odnose na maksimalno zauzimanje postotka površine gospodarske i poslovne namjene za sunčane elektrane i vjetroelektrane.

Prihvaća se. Dodan je novi članak u kojem su propisani uvjeti sukladno poglavlju 6.3.3.8. PPŽ-a.

- j) Članak 112. i 116. - Potrebno je dopuniti odredbe sa širinama planiranih infrastrukturnih koridora za vodove državnog i županijskog značaja sukladno točki 6.1.4. PPŽ-a.

Prihvaća se. Članci su dopunjeni.

- k) Članak 27. - Radi zaštite melioracijskih vodnih građevina potrebno je navesti zabrane iz točke 6.4.4. PPŽ-a.

Prihvaća se. Članak je dopunjen.

- l) Članak 130., stavak (3) - Umjesto navedenog u stavku (3) potrebno je naznačiti da se do eventualnog donošenja PPPPO Regionalnog parka "Mura-Drava" primjenjuju mjere iz PPŽ-a vezane uz zaštićene dijelove prirode (točka 8.2. PPŽ-a), a iste se navode i u članku 134. Prijedloga ID PPUO-a.

Prihvaća se. Članak je izmijenjen.

- m) U članku 133. stavku (1) navedeno je: „*Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite u kategoriji značajni krajobraz: - šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu, u sklopu kojeg se predlaže ustanovljenje ornitološkog rezervata.*“. Navedeno „*šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu*“ kao značajni krajobraz se više ne planira, tako da je potrebno preformulirati predmetnu rečenicu da bude u skladu s planiranim u PPŽ-u

Prihvaća se. Članak je izmijenjen.

- n) U članku 61. stavku (1) navedeno je: „*Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.*“. Navedeni CGO je državnog značaja, a ne regionalnog kako je navedeno u ovom članku. Na području Varaždinske županije se CGO ne planira, već se planira samo pretovarna stanica u okviru sustava CGO (izvan područja Općine Veliki Bukovec), kako je određeno u PPŽ-u, a što bi trebalo adekvatno ugraditi u Odredbe Prijedloga ID PPUO.

Prihvaća se. Članak je izmijenjen.

5a-5 Ostali uočeni nedostaci:

- a) PPŽ-om se u točki 1.12. „Razine dopustivosti“ navode ograničenja u planiranju od kojih su neka svojstvena Prijedlogu ID PPUO, poput inundacijskih područja i dijelova građevinskih područja koji su udaljeni manje od 50 m od ruba šume. Potrebno je sukladno navedenoj točki PPŽ-a ugraditi ta ograničenja u odredbe Prijedloga ID PPUO.

Prihvaća se. Poglavlje 3.2.2. Vode i more je dopunjeno. Ograničenja vezana za II. razinu dopustivosti nisu ugrađena, jer nije točno jasno koja su.

- b) PPŽ-om se u točkama 11.2.6.1 i 11.2.6.2. definiraju područja ograničenja oko aerodroma i planiranih helidroma. S obzirom na mogućnost planiranja helidroma te područja ograničenja oko aerodroma poželjno je u Prijedlogu ID PPUO pozvati se na predmetne odredbe PPŽ-a.

Prihvaća se. Dopunjena su poglavlja 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i 2.1.5. Zračni promet.

- c) U ID PPUO treba primijeniti mjere zaštite iz PPŽ-a poput „*Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera*“ iz točke 11.2.5.3. PPŽ-a.

Prihvaća se. Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera sukladno PPŽ-u su već propisane u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i pojedinim pravilima provedbe u točkama 11.

- d) U Prijedlogu ID PPUO 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, članak 34. nije definiran odnos prema ozakonjenim nezakonito izgrađenim građevinama. Potrebno je mjere PPŽ-a (točka 11.2.7.) primijeniti u ID PPUO, a poglavito glede tretmana ozakonjenih građevina prilikom planiranja, te ovu tematiku odgovarajuće propisati i odredbama za provođenje.

Prihvaća se. Traženo je već propisano u poglavlju 1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina čija namjena je u skladu s planiranom namjenom su propisana pravilima provedbe zahvata u prostoru u točkama 13.

- 5a-6 Posebna napomena: Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela Prijedloga ID PPUO.

Prihvaća se.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	Datum: 15.7.2025.	5b
	Klasa: 350-02/23-02/5	
Varaždin	Ur.Br.: 2186-1-16/10-25-7	

Stručno mišljenje izrađivača:

Djelomično se prihvaća

Očitovanje - dopuna / **Odgovor stručnog izrađivača:**

- 5b-3 Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO - dopuna:

- a) Građevinsko područje izvan naselja unutar područja Regionalnog parka Mura - Drava - U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao R5b, odnosno - površine sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) – „Škareški lug“, neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Predmetna površina smještena je unutar Regionalnog parka Mura-Drava. Predmetno neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja označeno kao R5b „Škareški lug“ nije moguće planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja s obzirom na točku 8.2.4. PPŽ-a. Slijedom navedenog, na predmetnoj lokaciji moguće je planirati sportsko-rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja, odnosno sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama sukladno članku 44. Zakona.

Prihvaća se. Površina namjene R5, oznake pravila provedbe R5a, je prenamijenjena u površinu namjene R4, oznake pravila provedbe R4.

- b) Veće površine građevinskih područja koje se smatraju uređenima - Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5), istočni dio naselja Kapela Podravska – površina na koju je prošireno građevinsko područje Prijedlogom ID PPUO. S obzirom na veličinu predmetnog prostora (osobito u odnosu na matricu izgrađenih građevnih čestica u naselju), uvjete za formiranje građevnih čestica u zoni S5, te oblik i raspored postojećih katastarskih čestica, kao i s obzirom da je vidljivo da na predmetnom području nije izgrađena osnovna infrastruktura, niti je ista planirana, nejasno je kako se predmetno područje Prijedlogom ID PPUO nije odredilo kao „neuređeni dio građevinskog područja“ prema definiciji iz Zakona. Stoga je i nejasno kako će se formirati građevne čestice i pristupna prometnica lokalnog značaja do istih, odnosno kako će se moći izdavati akti za provedbu planirane namjene na predmetnom prostoru. Slijedom navedenog smatramo da je predmetni prostor potrebno odrediti kao neuređeni dio građevinskog područja i propisati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja ili utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a sukladno mogućnosti propisanoj Zakonom.

Prihvaća se. Prijedlog izmjena i dopuna Plana je ispravljen na način da je do predmetnog područja ucrтана prometnica. Radi se o česticama istog vlasnika, stoga se do čestica u drugom redu od ceste može osigurati pristup preko čestica uz postojeću cestu.

- c) Slično navedenom primjeru, u Prijedlogu ID PPUO uočena su i neka druga područja za koja je također nejasno radi čega ista nisu utvrđena kao neuređeni dio građevinskog područja, kao primjerice: Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) u južnom dijelu naselja Kapela Podravska, Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) u zapadnom dijelu naselja Veliki Bukovec – Kolarova ulica, Mješovita namjena (M4) u jugozapadnom dijelu naselja Veliki Bukovec, Proizvodna namjena (I1) u zapadnom dijelu naselja Kapela Podravska, nastavno na izgrađeni dio (s obzirom da je Prijedlogom ID PPUO određena mogućnost izgradnje različitih sadržaja proizvodne namjene u predmetnoj zoni namjene, te nije navedeno da bi se neizgrađeni dio koristio samo za jednu vrstu proizvodne namjene ili za proširenje postojeće izgrađene proizvodne namjene, pitanje je kako će se utvrđivati možebitne nove građevne čestice proizvodne namjene i pristupi do takvih čestica u tom neizgrađenom dijelu građevinskog područja). Vezano uz navedeno, nejasno je zašto Prijedlogom ID PPUO nisu kao ceste lokalnog značaja ucrтane prometnice koje postoje uz pojedini utvrđeni neizgrađeni (uređeni) dio građevinskog područja (kao primjerice k.o. Veliki Bukovec; k.č. 1417 i k.č. 1433 - Kolarova ulica), a temeljem kojih bi se prostor mogao smatrati uređenim.

Prihvaća se. Prijedlog izmjena i dopuna Plana je ispravljen na način da je do predmetnih područja planirana prometna infrastruktura.

- d) Upitna je usklađenost odredbe članka 68. stavka 3. Odredbi za provedbu sa Zakonom - Predlažemo da se za takva područja provjeri realna mogućnost provedbe planirane namjene, odnosno formiranje građevnih čestica uz osiguranje osnovne infrastrukture, osobito formiranje čestice pristupne prometnice loknog značaja, te da se Prijedlogom ID PPUO utvrde jasni uvjeti provedbe.

Prihvaća se. Predmetni stavak je brisan, a u prethodnim točkama navedeno je kako je do svih područja određenih kao uređeno građevinsko područje, prikazana osnovna infrastruktura.

- e) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi - Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi na kojem su izgrađene farme životinja (peradi) u sjeveroistočnom dijelu naselja Veliki Bukovec, a koje se nalazi u ekološkoj mreži Natura 2000 i unutar područja Regionalnog parka Mura – Drava: S obzirom da je predmetno područje smješteno unutar Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, točnije unutar područja (POVS) HR5000014 i (POP) HR1000014, potrebno je utvrditi uvjete za već postojeće građevine poljoprivredne namjene (farme) sukladno PPŽ-u, odnosno primjenjivati mjeru ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu definirane u točki 8.6.5.4. PPŽ-a, „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ (koja se odnosi na izgrađene strukture izvan građevinskog područja). Navedenu mjeru potrebno je ugraditi u članak 40. Odredbi za provođenje Prijedloga ID PPUO.

Prihvaća se. Članak 40. je dopunjen stavkom 4. koji glasi: „Za već izgrađene strukture izvan građevinskog područja ne planirati dodatnu izgradnju, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.“

5b-5 Ostali uočeni nedostaci:

- a) Označavanje zone robinzonskog smještaja sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom županijskog značaja u kartografskom prikazu K1.1 - Planiranu namjenu županijskog značaja robinzonski turizam na području Općine Veliki Bukovec trebalo bi na kartografskom prikazu K1.1. prikazati kao namjenu T3 (i to kao strukturu izvan građevinskog područja), a ukoliko u modulu sustava ePlanovi Editor to nije moguće predlaže se površinu prikazati kao "površina određena PPŽ-om" (sukladno Pravilniku o prostornim planovima – „Narodne novine“ broj 152/23.).

Ne prihvaća se. Namjenu T3 nije moguće označiti izvan građevinskog područja, a na razini PPU nije moguće označiti površinu namjene "površina određena PPŽ-om. Površina je označena u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana sa zasebnim pravilom provedbe RT na kojoj su pravila provedbe zahvata u prostoru određena PPŽ, budući da je za predmetnu površinu predviđena neposredna provedba PPŽ.

- b) Obrazloženje Prijedloga ID PPUO, Prilog 3 – Iskaz površina - U tablicama preuzetih iz sustava ePlanovi Editor Iskaz površina po namjenama nije razvidno koje su površine planirane kao građevinsko područje naselja, a koje kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, nije vidljiva izgrađenost pojedinih Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, stoga bi to bilo potrebno dodati, a kako bi se mogla utvrditi usklađenost s odredbama Zakona (članak 43.).

Prihvaća se.

- c) Obrazloženje Prijedloga ID PPUO - Smatra se da u Obrazloženju Prijedloga ID PPUO nije potrebno ugrađivati Obrazloženja iz prethodnih revizija Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, jer su iste dostupne i vidljive u eKatalogu prostornih planova.

Prihvaća se.

Ministarstvo unutarnjih poslova	Datum: 1.7.2025.	6
Područni ured civilne zaštite Varaždin	Klasa: 350-02/25-01/30	
Varaždin	Ur.Br.: 511-01-388-25-4	

Stručno mišljenje izrađivača:

Djelomično se prihvaća

Mišljenje / Odgovor stručnog izrađivača:

Za izradu predmetnog Plana, kao planske smjernice, potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec. Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnom Planu potrebno uskladiti s gorenavedenom Procjenom. U prijedlogu Plana, u poglavlju 3.2. Posebna ograničenja, mjere zaštite i spašavanja, mjere zaštite i spašavanja utvrđene su samo za pojedine rizike (potres, poplave). Sukladno Procjeni rizika (Tablica 2.) na području Općine identificirano je 9 rizika / prijetnji (potres, poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela, poplave izazvane pucanjem brana, epidemije i pandemije, ekstremne temperature, industrijske nesreće, suša, tuča i mraz) koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, dok je postupak analize i vrednovanja proveden za 6 rizika (potres, poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela, poplave izazvane pucanjem brana, epidemije i pandemije, ekstremne temperature i suša). Upućuju da se prijedlog Plana u poglavlju 3.2., uskladi s trenutno važećom Procjenom rizika, gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike od značaja za područje Općine, a koji su utvrđeni Procjenom rizika.

Preventivne mjere za sve rizike navedene u Tablici 2. Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec, one koje su predmet prostornog planiranja, već su ugrađene u prijedlog Plana.

Veći gospodarski subjekti nalaze se rubno u naseljima, dana je obveza priključenja na sustav javne vodovodne mreže te obveza izgradnje hidrantske mreže, te su ugrađene mjere zaštite od poplave i potresa u Plan.

Općina Veliki Bukovec
Općinski načelnik
Veliki Bukovec

Datum: 4.7.2025.

Klasa:

Ur.Br.:

7

Stručno mišljenje izrađivača:**Djelomično se prihvaća****Primjedba / Odgovor stručnog izrađivača:**

7-1 Smatramo da bi površinu izvan građevinskog područja za robinzonski turizam sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom, radi jasnijeg i točnijeg prikaza trebalo odrediti kao zasebno područje pravila provedbe na kartografskom prikazu 1.3.

Prihvaća se.

7-2 Potrebno je prenamijeniti planiranu javnu zelenu površinu (Z1) na k.č.br. 133 i 134/1 k.o. Kapela Podravska radi omogućavanja izgradnje vatrogasnog doma na toj površini.

Prihvaća se.

7-3 Potrebno je dopuniti uvjete za uređenje i gradnju na površini za kajak/kanu temeljem stručnog rješenja projektanata.

Ne prihvaća se. Predmetna površina brisana je iz prijedloga Plana temeljem traženja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije. Ista je planirana unutar obuhvata Regionalnog parka Mura - Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, te je brisana sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a i mjeri iz 8.6.5.4. PPŽ-a „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ koja glasi: „Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana“.

Hrvatski kajakaški savez
Zagreb

Datum: 5.7.2025.

Klasa:

Ur.Br.:

8

Stručno mišljenje izrađivača:**Ne prihvaća se****Primjedba / Odgovor stručnog izrađivača:**

Slažu se s uvrštavanjem kajakaškog poligona i poligona za spašavanje u zonu R4. Traže manju doradu u tekstualnom dijelu plana vezano za predmetnu zonu.

Predmetna površina brisana je iz prijedloga Plana temeljem traženja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije. Ista je planirana unutar obuhvata Regionalnog parka Mura - Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, te je brisana sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a i mjeri iz 8.6.5.4. PPŽ-a „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ koja glasi: „Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana“.

Kanu klub Končar

Datum: 6.7.2025.

Klasa:

Zagreb

Ur.Br.:

9

Stručno mišljenje izrađivača:**Ne prihvaća se****Primjedba / Odgovor stručnog izrađivača:**

Slažu se s uvrštavanjem kajakaškog poligona i poligona za spašavanje u zonu R4. Traže manju doradu u tekstualnom dijelu plana vezano za predmetnu zonu.

Predmetna površina brisana je iz prijedloga Plana temeljem traženja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije. Ista je planirana unutar obuhvata Regionalnog parka Mura - Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, te je brisana sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a i mjeri iz 8.6.5.4. PPŽ-a „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ koja glasi: „Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana“.

Kajakaški savez Zagreba

Datum: 5.7.2025.

Klasa:

Zagreb

Ur.Br.:

10

Stručno mišljenje izrađivača:**Ne prihvaća se****Primjedba / Odgovor stručnog izrađivača:**

Slažu se s uvrštavanjem kajakaškog poligona i poligona za spašavanje u zonu R4. Traže manju doradu u tekstualnom dijelu plana vezano za predmetnu zonu.

Predmetna površina brisana je iz prijedloga Plana temeljem traženja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije. Ista je planirana unutar obuhvata Regionalnog parka Mura - Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, te je brisana sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a i mjeri iz 8.6.5.4. PPŽ-a „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ koja glasi: „Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana“.

Ministarstvo kulture i medija

Datum: 7.7.2025.

Konzervatorski odjel u Varaždinu

Klasa: 612-08/25-10/0087

Varaždin

Ur.Br.: 532-05-02-08/5-25-3

11

Stručno mišljenje izrađivača:**Prihvaća se****Očitovanje / Odgovor stručnog izrađivača:**

Terenskom revizijom kulturne baštine učinjenom prema važećem Planu te pregledom postojeće prostorno planske dokumentacije utvrđeno je da su u važeći Plan ugrađene odredbe kojima se neće,

posredno ili neposredno, ugroziti zaštićena i evidentirana kulturna dobra, no potrebno je revidirati popis zaštićene kulturne baštine i evidentirane baštine, prema podacima koje su poslali.

Korigiran je kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti i poglavlje 3.1.2. Kulturna baština Odredbi za provedbu.

4. Akti vezani uz javnu raspravu

4.1. Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
 Varaždinska županija
 Općina Veliki Bukovec
 Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-33 od 06.08.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 13.08.2025., do zaključno s danom 20.08.2025.

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 13.08.2025., a završetak 20.08.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dravska 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, 08:00 - 15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 18.08.2025. na lokaciji: u općinskoj Vijećnici, Dravska 19, Veliki Bukovec, 10:30.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-28-02-25-32
Veliki Bukovec, 07.08.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Modrić

Ivan
Modrić

Digitally signed
by Ivan Modrić
Date:
2025.08.07
11:49:14 +02'00'

4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu

OPĆINA
VELIKI
BUKOVEC

Početna Vijesti O nama Naselja Škola Crkva Udruge

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-28-03-25-43
Veliki Bukovec, 08.08.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-02-25-32 od 07.08.2025.

2. Javna rasprava traje od 12.08.2025. do zaključka s danom 20.08.2025.

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
Istaknuti, Novosti, Obavijesti JUO • od Općina Veliki Bukovec • 8. kolovoza 2025.

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana ID PPUO Veliki Bukovec – Sazetak za JR ID PPUO Veliki Bukovec – OBRAZLOŽENJE Prilog 1 – Tablica sa namjenama Prilog 2a – Odredbe vazećeg PPUO Prilog 2b – Odredbe-priprema za editor Prilog 3 – Iskaz površina

Pročitaj više

08.08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

08.08.2025. | pdf (410kb)

Alarm u Kijevu

Hitni sastanak zbog sastanka na Aljaski u Velikoj Britaniji



David Lammy i JD Vance

Savjetnici za nacionalnu sigurnost, uključujući dužnosnike iz Sjedinjenih Država, Ukrajine i Europe, pozvani su na hitni sastanak u Velikoj Britaniji u subotu. Sastanak će voditi američki potpredsjednik JD Vance i britanski ministar vanjskih poslova David Lammy, objavili su strani mediji.

Vance je već nekoliko dana u Britaniji na godišnjem odmoru s obitelji i predstavljat će Washington uoči najavljenog sastanka Donalda Trumpa i ruskog predsjednika Vladimira Putina na Aljaski idućeg tjedna. Putin i Trump razgovarat će o okončavanju sukoba u Ukrajini, a najava koja je stigla iz Bijele kuće, o tome da se Zelenski mora pripremiti za "razmjenu teritorija", alarmirala je Kijev. Zelenski je objavio poruku podrške koje je primio od niza europskih zemalja.

U Bruxellesu su već kritizirali SAD jer ih nije brinuo o planiranoj poziciji američke strane, no kasnije su mediji objavili da su "otkrili Europi planove". "Sastanak je važan forum za raspravu o pravednom miru", poručili su Zelenski i Keir Starmer. Rusija je objavila kako je sastanak "podložnim napadom". □ **ah**



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2185-28-03-25-43
Veliki Bukovec, 07.06.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 08/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izdaje objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2185-28-02-25-32 od 07.06.2025.
- Javna rasprava traje od 13.06.2025., do zaključna s danom 20.06.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 13.06.2025., a završetak 20.06.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dravska 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, 08:00 - 15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 18.06.2025. na lokaciji: u općinskoj Vijećnici, Dravska 19, Veliki Bukovec, 10:30.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izdaje: <https://velikibukovec.hr/>, te informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://spu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.06.2025. na adresu:

Varaždinska županija,
Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel Veliki Bukovec,
Dravska ulica 7
HR-42231 Veliki Bukovec
 - uputiti putem e-pisarnice: opcinevki@gmail.com zaključno s danom 20.06.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 20.06.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Aleksandra Bračko, bacc.admin.publ.

4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Jedinstveni upravni odjel

Z A P I S N I K

sa održanog Javnog izlaganja u postupku donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

Mjesto i vrijeme održavanja Javnog izlaganja:

Općina Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska 19, 18.08.2025. godine s početkom u 10,30 sati.

Prisutni:

1. Ivan Modrić – općinski načelnik
2. Ivan Kapović- predstavnik Akteracije d.o.o., Zagreb – izrađivača PPUO
3. Aleksandra Bračko - zapisničar

G. Ivan Kapović kao predstavnik izrađivača PPUO pozdravlja prisutne te započinje sa izlaganjem o Izmjenama i dopunama prostornog Plana Općine Veliki Bukovec, te navodi kako se sve nalazi u informacijskom sustavu. Pojasnio je postupak prijave u sustav te način na koji se svi zainteresirani mogu prijaviti i pretraživati u samom sustavu. Pojasnio je pravila provedbe Plana te je naveo primjer za površinu stambene namjene, poljoprivredna domaćinstva označenu kao S5 u kojoj je dozvoljena gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaka i sl.). Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine javne i društvene namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene, građevine poslovne namjene, uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna

domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu. G. Kapović navodi da kad postoji Plan nove generacije puno je jednostavnije raditi izmjene, te da se tokom godine mogu zaprimati i analizirati inicijative građana za izmjene istog. G. Modrić postavio je pitanje da li se može zabraniti gradnja solarnih elektrana na području općine pošto je predviđena gradnja istih županijskim planom na plodnom poljoprivrednom zemljištu te smatra da bi općine trebale reagirati da se zabrani gradnja. G. Kapović odgovara da je potrebo isto sugerirati županiji kod izrade županijskog plana te ako nisu od županijskog značaja da na području općine nije predviđena gradnja solarnih elektrana. G. Modrić postavlja pitanje vezano uz stambene objekte koji se nalaze u zoni proizvodne namjene, a koja se nalazi u ulici Franje Savića da li će postojati mogućnost vlasnika tih objekata da tu grade novi stambeni objekt. G. Kapović odgovara mu da bi vlasnici tih objekata trebali sada u postupku javne rasprave dostaviti prijedlog da se njihove čestice uvrste u zonu stambene namjene S5.

Javno izlaganje završeno je u 11,00 sati.

Zapisničar:

Aleksandra Bračko

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

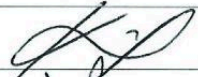
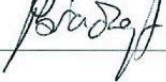
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

POPIS PRISUTNIH OSOBA

nazočnih na javnom izlaganju o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Veliki Bukovec

dana 18. kolovoza 2025. godine u prostorijama Općine Veliki Bukovec

Rbr.	PREZIME I IME	POTPIS
1.	IVAN KAPONIC	
2.	IVAN MODRIC	
3.	ALEXANDRA BRACICO	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

4.4. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/25-10/0087
URBROJ: 532-05-02-08/5-25-5
Varaždin, 11. 08. 2025.

Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Dravska ulica 7
42231 Veliki Bukovec

PREDMET: Općina Veliki Bukovec, izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-48 od 8. 08. 2025.

Uvidom u *Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec, Odredbe za provedbu, Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu* i pripadajućeg kartografskog prikaza 3.1. *Posebne vrijednosti* izrađivača AKTERACIJA d.o.o., Zagreb te dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Napominjemo kako je članak 140. stavak 5. potrebno prilagoditi odredbama čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/22) kojim se uređuje zaštita dobara od lokalnog značenja.

VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

1



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš broj:
Klasa: 350-03/24-37/1
Ur. broj: 2186-28-03-25-48

Naš broj:
KLASA: 350/2025-1/3
URBROJ: 2186-1/30-2-25-39
Oznaka dopisa: 1873/25

U Varaždinu, 13.8.2025.

Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 7
42231 Veliki Bukovec
opcinaavk@gmail.com

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

-dostava očitovanja-

Poštovani,

uvidom u tekstualni i grafički dio Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, jer su sve primjedbe koje smo dostavili dopisom klasa: 350/2025-1/3, urudžbeni broj: 2186-1/30-2-25-6, oznake dopisa 323/25 od datuma 17. veljače 2025. godine uvrštene u predmetni Prostorni plan.

S poštovanjem,

Inženjer za koordinaciju razvoja, projektiranja, nadzora
i kontrole plinske mreže i plinskih priključaka:

Tomislav Benčić, dipl.ing.stroj.

Direktor:

Nevenka Grbac, dipl. oec.

**Tomislav
Benčić**

Digitalno potpisao:
Tomislav Benčić
Datum: 2025.08.13
09:29:47 +02'00'

**NEVENKA
GRBAC**

Digitalno potpisao:
NEVENKA GRBAC
Datum: 2025.08.19
07:43:49 +02'00'

Termoplín d.d.
Vjekoslava Spinčića 80
42000 Varaždin
Hrvatska
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-636
e-mail: info@termoplín.com
<http://www.termoplín.com>
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

Banka
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Zagrebačka banka d.d. Poslovnica Varaždin
Trgovački sud u Varaždinu
broj upisa Ti-95/12-2
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776
Predsjednik Nadzornog odbora: Luka Zrinski

Adresa
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Kapucinski trg 5
Temeljni kapital - upisan u cijelosti
13.253.445,00 EUR

IBAN
HR2324840081100286552
HR1824840081502002054
HR2523600001103022810
Broj izdanih dionica-nominalna vrij.
50.013 / 265,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/100
URBROJ: 376-05-3-25-06
Zagreb, 20. kolovoza 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

Prima: 27.08.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Unudžbeni broj	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 7, Veliki Bukovec
42231 Mali Bukovec

Predmet: Općina Veliki Bukovec
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48, od 08. kolovoza 2025.
Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/1069
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 13.08.2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKI BUKOVEC		
Primljeno: 10.08.2025.		
Klasifikacija: 10.08.2025.	Org. jed.	
	03	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 7
42 231 Veliki Bukovec

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2186-28-03-25-48, zaprimljenog dana 11.08.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Veliki Bukovec, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

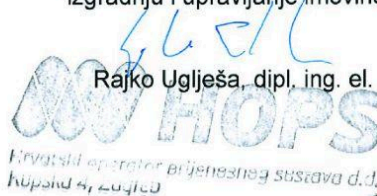
MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/41, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od dana 12. ožujka 2025.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

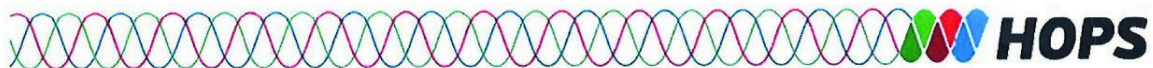
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sebljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/689

URBROJ: 06-00-06/02-25-02

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKI BUKOVEC		
Primljeno: 29.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	03	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1		

Koprivnica, 19. kolovoz 2025. godina

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel**

Predmet: Izrada Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2186-28-03-25-48, od 08. 08. 2025.), a prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

D. Felak
Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
4. Šumarija Ludbreg



P/10670883

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/763

URBROJ: 531-15-2-4-25-4

Zagreb, 18.08.2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DRAVSKA ULICA 7
HR-42231 VELIKI BUKOVEC
opcinavk@gmail.com

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
- mišljenje na prijedlog Plana

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.155/23) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u predmetu zahtjeva Općine Veliki Bukovec – **daje pozitivno mišljenje Općini Veliki Bukovec na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec.**

Uvidom u Obrazloženje Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec za javnu raspravu te Sažetak za ponovnu javnu raspravu vidljivo je da se predmetnim Planom ne utječe na čestice u vlasništvu države. Nastavno na navedeno Prijedlogom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, utvrđenim za javnu raspravu prema posebnoj obavijesti KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-48 od 08.08.2025., ne umanjuje se tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/25-02/5
URBROJ: 2186-1-16/10-25-11
Varaždin, 20.08.2025.

**Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel**

Dravska 7, Veliki Bukovec,
42231 Veliki Bukovec

Predmet: Općina Veliki Bukovec – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje u (novoj) javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec – *dostavlja se*

Dopisom Jedinstvenog upravnog odjela Općine Veliki Bukovec, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-48 od 08. kolovoza 2025. (zaprimito u Zavodu 11.08.2025.) obavijestili ste Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u daljnjem tekstu - Zavod) o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (u nastavku teksta Prijedlog ID PPUO), iz kojih je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave sa pripadajućom dokumentacijom dostupni na mrežnim stranicama Općine Veliki Bukovec.

Dopisom KLASA: 350-02/25-02/5, URBROJ: 2186-1-16/10-25-3, od 29.05.2025. dostavljeni su zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, te smo naveli smo da je potrebno u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec sa Prostornim planom Varaždinske županije (u nastavku teksta: PPŽ), uključivo 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a.

Napominje se da je, dopisima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Veliki Bukovec, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-30 od 26. lipnja 2025. i KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-26 od 26. lipnja 2025., zaprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije 30.06.2025. godine obaviješten Zavod o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec.

Dopisima KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 2186-1-16/10-25-6, od 07.07.2025. te KLASA: 350-02/23-02/5, URBROJ: 2186-1-16/10-25-7, od 15.07.2025. godine Zavod je **dostavio očitovanje i dopunu očitovanja** u javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec putem elektroničke pošte i analogno dana 10.07.2025. i 15.07.2025. godine.

Nakon obavijesti o prvotnoj javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec krajem lipnja 2025. godine na koje se Zavod očitovao, u kolovozu 2025. godine stigla je obavijest o održavanju (nove) javne rasprave za isti prostorni plan, no sa korigiranim planskim rješenjima (na osnovu očitovanja Zavoda u prvotnoj javnoj raspravi), odnosno promijenjenim, tj. različitim Prijedlogom plana,

a ne radi se o ponovnoj javnoj raspravi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, u daljnjem tekstu - Zakon). S obzirom da nema pisanih tragova o pravnom statusu prvotne javne rasprave osim usmenog obrazloženja od strane izrađivača predmetnog plana da se ista smatra nevažećom zbog neobjavlivanja obavijesti u dnevnom tisku, **postavlja se pitanje legitimnosti postupka** ove javne rasprave.

Zavod je zbog navedene problematike poslao upit elektroničkom poštom dana 20.08.2025. godine prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ostalim relevantnim tijelima sa zamolbom za tumačenjem predmetne situacije glede sukladnosti sa Zakonom.

Iz navedenih razloga, a radi poštivanja poziva na dostavu očitovanja, Zavod se u ovom trenutku može očitovati samo **s obzirom na već prethodno dostavljene uočene nedostatke iz očitovanja na prvotnu javnu raspravu**, a ne na cjelokupni (izmijenjeni) Prijedlog ID PPUO koji je predmet ove (nove) javne rasprave.

Uvidom u (novi) Prijedlog ID PPUO za javnu raspravu (sa pripadajućom dokumentacijom), kao i temeljem zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio po donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, te dostavljenih očitovanja na prvotnu javnu raspravu, Zavod daje svoje očitovanje u pogledu potrebne usklađenosti ID PPUO s planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije) i razlozima za pokretanjem postupka izrade ID PPUO, kako slijedi:

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO nisu na odgovarajući način navedene slijedeće postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i regionalnog značaja utvrđenih PPŽ-om na području Općine Veliki Bukovec, odnosno mogućnosti njihove izgradnje.

Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području Općine VELIKOG BUKOVCA, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1b) u Zahtjevima Zavoda

- C5. OSTALE GRAĐEVINE

C5.3. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja, a lokacija se prikazuje plohom u PPŽ-u:

- **Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) (T-r) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom (R6).**

- C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja

- **javna i društvena namjena**
prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije) - mogućnost planiranja prema točki 11.1.4.2.9. vezano uz kulturno dobro

- Navedene građevine potrebno je odgovarajuće navesti u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO (a robinzonski smještaj i u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO) u skladu s prilogima dostavljenih zahtjeva za izradu predmetnog plana.

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke te na očitovanja Zavoda u prvotnoj javnoj raspravi:

Tablica 3 - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu na području Općine Velikog Bukovca, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1c)

Konstatiramo da u kartografske prikaze novog Prijedloga ID PPUO nisu ugrađeni svi elementi iz važećeg PPŽ, a koji se odnose na područje obuhvata Općine Veliki Bukovec.

Potrebno je odgovarajuće korigirati grafičke dijelove Prijedloga ID PPUO u slijedećem kartografskim prikazima:

KARTA 1.1. NAMJENA PROSTORA

[KN-1-1] Namjena prostora

- Površinu za iskorištavanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (E2), koja je definirana važećim PPŽ-om i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora, treba prikazati i u ovom kartografskom prikazu te joj, prema novom Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) (u daljnjem tekstu Pravilnik), dodijeliti državni značaj kao eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) sa kodom KN-1-1-1220.
U Prijedlogu ID PPUO ploha je prikazana samo u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, pod područja posebnih načina korištenja kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) s kodom ZP-3-1-1011.
- Poljoprivredno tlo osnovne namjene P2 (vrijedno obradivo tlo) definirano PPŽ-om, nije ucrtano prema dostavljenom vektoru te mu nije dodijeljen županijski značaj.
U Prijedlogu ID PPUO je ucrtano kao dio ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi lokalnog značaj sa kodom KN-1-1-3302.
Dostavljenu površinu potrebno je definirati kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi te joj, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj sa kodom KN-1-1-2301.
Ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi mogu ostati lokalnog značaj (KN-1-1-3301 i KN-1-1-3302).
- Površina ugostiteljsko turističke namjene (T-r robinzonski smještaj) koja je prema važećem PPŽ-u definirana kao struktura županijskog značaja (sa sekundarnom namjenom sporta i rekreacije) i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora PPŽ-a nije odgovarajuće prikazana u ovom kartografskom prikazu, te ju je potrebno prikazati.

Navedenoj površini treba, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj te je odrediti kao ugostiteljsko - turističku namjenu područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3) sa kodom KN-1-1-2403 (i to kao strukturu izvan građevinskog područja), a ukoliko u modulu sustava ePlanovi Editor to nije moguće predlaže se površinu prikazati kao "površina određena PPŽ-om" (sukladno Pravilniku).

Smatramo da je nužno omogućiti označavanje/planiranje robinzonskog smještaja na jedan od predloženih ili neki drugi način, s obzirom da planiranje takve namjene omogućava Zakon izvan građevinskog područja.

(Tekstualni dio vezan uz ovu zonu unutar Odredbi ovog Prijedloga plana naveden je u točki 4. ovog očitovanja – veza čl. 20. Odredbi Prijedloga ID PPUO)

KARTA 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

[IS-3-2] Elektroenergetika

- Područje HE sustava tj. hidroelektrana državnog značaja nije u potpunosti preuzeto (razlika u geometriji). Treba preuzeti dostavljeni vektor. Kod je ispravan.

KARTA 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

- Podaci o branama (dostavljeni u datoteci informativno), (novim) Prijedlogom ID PPUO nisu vidljivi u grafičkom prikazu (nakon što su inicijalno bili ucrtani pod kodom IS-4-3-2101 (UV - brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima)).

Pošto nema akumulacije odnosno retencije, predloženo je, umjesto dodijeljenog koda, koristiti kod teme IS-4-3-2201 (regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima), što je i prihvaćeno od strane izrađivača plana, no uočen je nesklad prikaza na karti i u legendi.

KARTA 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

- Planirani posebni rezervat (ornitološki), definiran PPŽ-om kao županijski značaj, Prijedlogom ID PPUO je određen kao lokalni značaj te je plohi dodijeljen kod ZP-1-1-3011.

U dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ, sukladno novom Pravilniku, rezervat je definiran kao područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana sa kodom ZP-1-1-2011, stoga mu treba dodijeliti županijski značaj.

Geometrija je preuzeta ispravno.

[ZP-1-2] Kulturna baština

- Sva kulturna baština je Prijedlogom ID PPUO prikazana kao lokalna zaštita (ZP-1-2-3001 i ZP-1-2-3011).
Zaštićenoj kulturnoj baštini prema Registru kulturnih dobara RH treba dodijeliti državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001.
U dostavljenim vektorskim podacima, kulturna baština je ucrtana prema Registru kulturnih dobara RH sa dodijeljenim kodom državnog značaja. Međutim, s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza nije precizno pozicionirana u prostoru tj. prikazana je orijentacijski sa simbolom.
Slijedom navedenog se lokacije zaštićene kulturne baštine preuzimaju sa službenog portala Ministarstva kulture ukoliko navedene podatke ne dostavi nadležno javnopravno tijelo kroz zahtjeve te im se dodjeljuje, kao što je gore i navedeno, državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001.

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)

- U Prijedlogu ID PPUO ucrtana je ekološka mreža (cjelovite plohe).
Međutim pošto se radi o dva različita područja ekološke mreže na istom prostoru: području očuvanja značajnih za ptice (POP) i području očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), potrebno ih je ucrtati kao takve, pojedinačno, sa opisom u atributnoj tablici pod vlastita_oznaka_naziv (npr. POP odnosno POVS).
Potrebno je preuzeti grafičke podatke koji su dostavljeni za izradu ID PPUO ili površine preuzeti sa službenog portala.

KARTA 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

[ZP-2-2] Vode i more

- Poplavna područja (mala, srednja i velika vjerojatnost od poplavlivanja) koja su definirana važećim PPŽ-om, nisu u potpunosti prikazana.
Dostavljene grafičke podatke treba u potpunosti preuzeti, osim ako se radi o novijim podacima temeljem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela.
Kod teme pravilno je preuzet.
- U dostavljenim podacima, sukladno novom Pravilniku, inundacijsko područje (inundacijski pojas) je definirano kao županijski značaj sa dodijeljenim kodom ZP-2-2-2006.
U Prijedlogu ID PPUO inundacijsko područje je određeno kao lokalni značaj, a plohi je dodijeljen kod ZP 2-2-3006, stoga mu treba, kao što je i gore navedeno, dodijeliti županijski značaj.
Geometrija je pravilno preuzeta.

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

- Područje ograničenja oko aerodroma (za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena) koje je definirano važećim PPŽ, nije kartografski prikazano tj. nije preuzeto.
Plohi, prema novom Pravilniku, treba dodijeliti kod ZP-2-3-2002 i naziv područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.

[ZP-3-1] Područja posebnih načina korištenja

- Istražni prostori ugljikovodika (IPU „SZH – 01“ i IPU „Drava - 02“) nisu kartografski prikazani prema dostavljenim podacima.
- U atributnoj tablici, vezano za elemenat eksploatacijsko polje geotermalne vode, pod vlastita_oznaka_naziv izbrisati riječ “prijedlog“ iz naziva „EPG LUNJKOVEC-KUTNJAK“.

3. Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO

- (Nedostaci navedeni u ovoj točki su korigirani)

4. Odredbe za provođenje - skreće se pozornost na slijedeće uočene elemente:

- U članku 96., stavak (3) navedeno je:
- „Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.“
 - Konstatira se da na području Općine veliki Bukovec PPŽ-om nije planiran koridor cjevovoda za transport ugljikovodika pa ova odredba nije primjenjiva.
- Svi dijelovi koji se tiču planiranja infrastrukturnih sustava
 - Nije uočeno navođenje ni prikaz planskih koridora u dijelu koji se odnosi na gradnju unutar koridora planiranih infrastrukturnih građevina, odnosno uvjeti glede gradnje unutar infrastrukturnih koridora, sukladno točkama 6.1.1. i 6.1.4. PPŽ-a.
- Članak 93.
 - Nisu uočene odredbe koje govore primjerice o tome gdje se antenski prihvatni ne mogu postavljati (škole, vrtići i slično) sukladno točki 6.2.8.4. PPŽ-a
- U članku 20. stavku (1) navedeno je:

„Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Ukupna planirana površina je oko 19 ha, a gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije“

 - Predmetno je navedeno kao kompromisno rješenje prethodnih zahtjeva iz očitovanja vezano na zonu Robinzonskog smještaj, a zbog problema s aplikacijom ePlanovi editor. Isto ne smatramo najprikladnijim te predlažemo da se nađe rješenje koje bi omogućilo da se predmetna zona označi u skladu s Pravilnikom i PPŽ-om.

5. Ostali uočeni nedostaci:

- PPŽ-om se u točki 1.12. „Razine dopustivosti“ navode ograničenja u planiranju od kojih su neka svojstvena Prijedlogu ID PPUO, poput inundacijskih područja i dijelova građevinskih područja koji su udaljeni manje od 50 m od ruba šume. Potrebno je sukladno navedenoj točki PPŽ-a ugraditi ta ograničenja u odredbe Prijedloga ID PPUO.
- U ID PPUO treba primijeniti mjere zaštite iz PPŽ-a poput „*Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera*“ iz točke 11.2.5.3. PPŽ-a.
- U Prijedlogu ID PPUO 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, članak 33. nije definiran odnos prema ozakonjenim nezakonito izgrađenim građevinama. Potrebno je mjere PPŽ-a (točka 11.2.7.) primijeniti u ID PPUO, a poglavito glede tretmana ozakonjenih građevina prilikom planiranja, te ovu tematiku odgovarajuće propisati i odredbama za provođenje.

Posebna napomena : Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela Prijedloga ID PPUO.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine VELIKI BUKOVEC.

Nakon konačnog prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Kontakt osoba: Josip Zadro

- telefon: 0912392587; E pošta: josip.zadro@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja Martinec
Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2025.08.20
19:12:55 +02'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

ZAHTJEV ZA IZMJENU NAMJENE PROSTORA

Dario Orehovec

Katastarska općina: Veliki Bukovec

Kat. čestica: 139

OPĆINA VELIKI BUKOVEC

Dravska 7, Veliki Bukovec

42231 Mali Bukovec

Predmet: Zahtjev za izmjenu namjene prostora – prenamjena iz I1 u S5

Poštovani,

obraćam Vam se kao vlasnik nekretnine na katastarskoj čestici 139, koja je trenutno u Prostornom planu Općine Veliki Bukovec označena kao industrijska zona (I1).

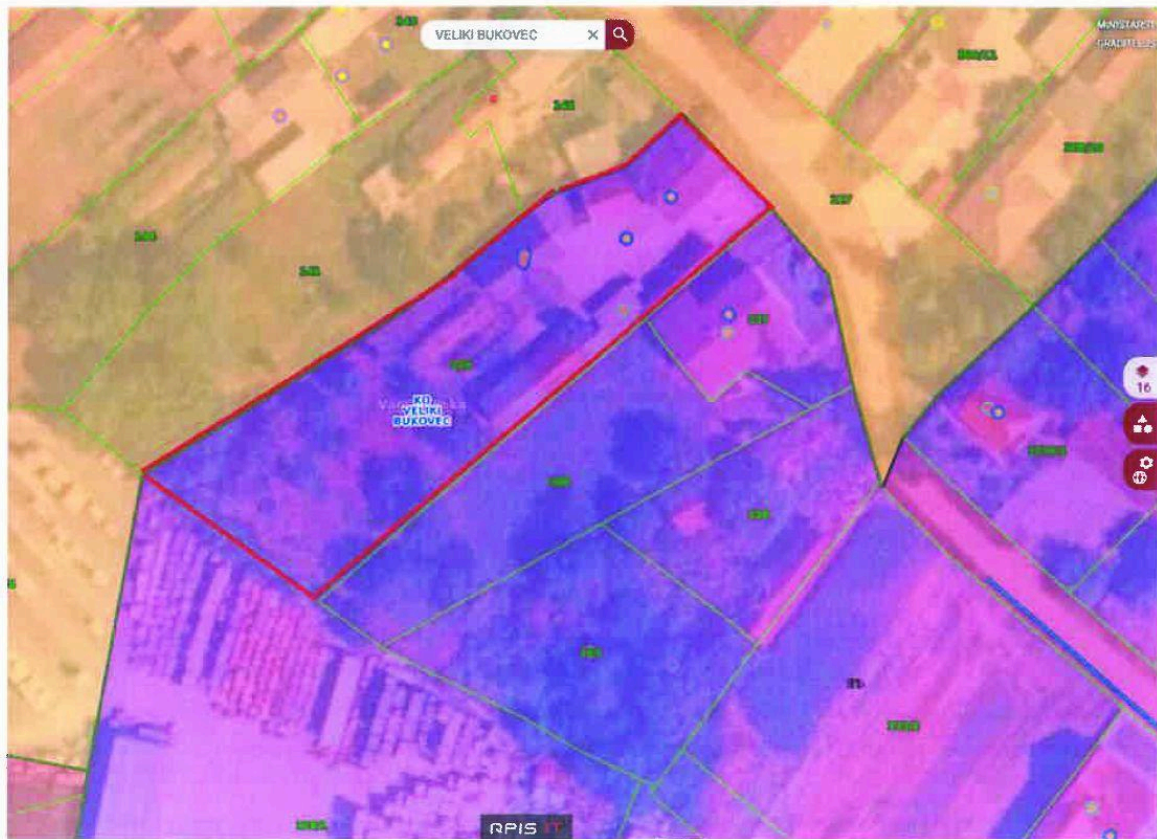
Budući da se na čestici nalazi obiteljska kuća u kojoj živim zajedno sa svojom suprugom i koju planiramo koristiti kao svoj trajni dom, smatramo da je primjerenije da se ta površina prenamijeni u stambenu zonu (S5).

Razlozi našeg zahtjeva su sljedeći:

- želimo osigurati stabilne i jasne uvjete za budući život i planiranje obitelji,
- u planu su dogradnje ili rekonstrukcije koje bi mogle biti otežane trenutnim statusom industrijske zone,
- ne planiramo prodaju kuće, nego dugoročno ulaganje u nju i u okoliš.

Uz ovaj dopis dostavljamo i grafički prikaz naše čestice, gdje je označen dio za koji predlažemo da bude prenamijenjen u S5 zonu, dok ostatak može ostati u I1.

Molimo da ovaj zahtjev uzmete u razmatranje i uključite ga u postupak izmjena i dopuna Prostornog plana.



S poštovanjem,

20.08.2025.


(potpis podnositelja)

Zahtjev za izmjenu namjene prostora

Nikola Štefanec i Ana Štefanec

Katastarska općina: Veliki Bukovec

Kat. čestica: 1116/2 i 1116/1

OPĆINA VELIKI BUKOVEC

Dravska 7

42231 Mali Bukovec

Predmet: Zahtjev za izmjenu namjene prostora –
prenamjena iz I1 u S5

Poštovani,

mi, potpisnici ovog zahtjeva, vlasnici smo nekretnine na katastarskim česticama 1116/2 i 1116/1 koje se prema važećem Prostornom planu nalaze u zoni I1 – industrijska namjena.

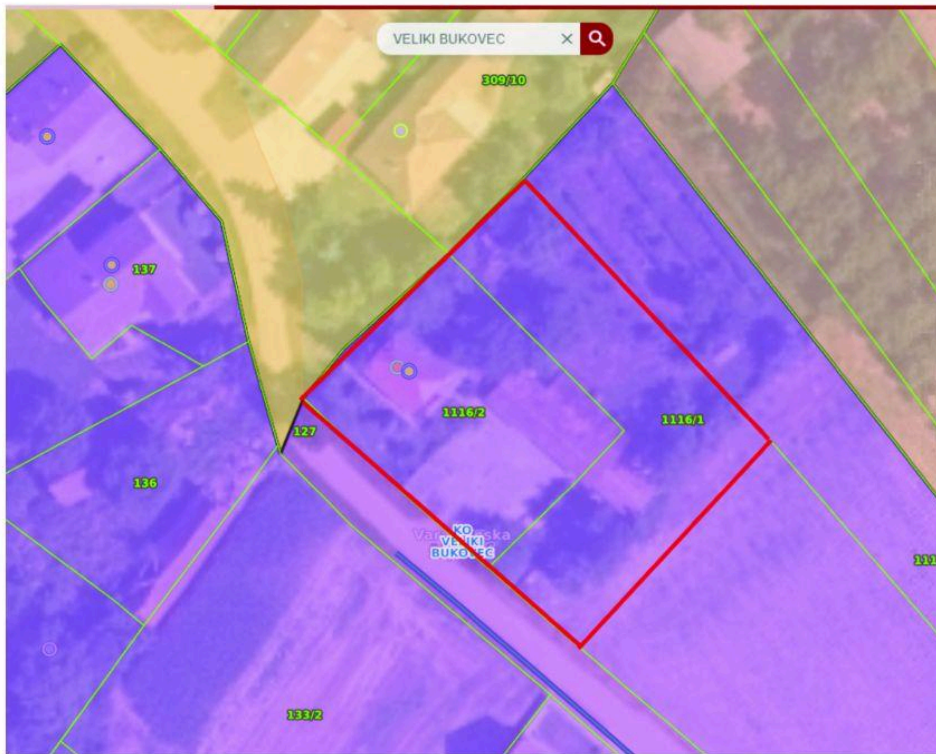
S obzirom da se radi o obiteljskoj kući u koju smo nedugo kupili, molimo da se pri izradi izmjena i dopuna Prostornog plana izvrši prenamjena iz zone I1 u zonu S5 – stambena namjena.

Razlozi za ovaj zahtjev su:

- radi se o mladoj obitelji koja je nedavno kupila kuću i planira dugoročno živjeti na toj adresi,
- u skorijoj budućnosti ne planiramo prodaju kuće, već život i ulaganje u istu,
- postoji mogućnost budućih dogradnji kuće ili drugih sadržaja na parceli, a trenutna oznaka zone (I1) može prouzročiti poteškoće ili ograničenja.

Uz ovaj dopis prilažemo i skicu katastarske čestice s jasno označenim dijelom koji predlažemo da se prenamijeni u zonu S5 (stambena namjena).

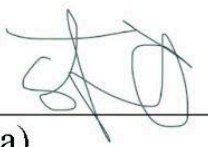
Molimo da naš zahtjev uzmete u obzir prilikom donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana.



S poštovanjem,

[Mjesto i datum]

19.8.2025

Stefaneč, 
(potpis podnositelja)

Zahtjev za izmjenu namjene prostora

Matija Tkalčić

Katastarska općina: Veliki Bukovec

Kat. čestica: 137 i 138

OPĆINA VELIKI BUKOVEC

Dravska ulica 7, Veliki Bukovec

42231 Mali Bukovec

Predmet: Zahtjev za izmjenu namjene prostora – prenamjena iz I1 u S5

Poštovani,

obraćam Vam se kao vlasnik nekretnine na katastarskim česticama 137 i 138, koje su trenutno u Prostornom planu označene kao industrijska zona (I1).

Budući da se na čestici nalazi obiteljska kuća u kojoj živim sa svojom obitelji i koju planiramo koristiti kao svoj trajni dom, smatramo da je primjerenije da se ta površina prenamijeni u stambenu zonu (S5).

Razlozi našeg zahtjeva su sljedeći:

- želimo osigurati stabilne i jasne uvjete za budući život i planiranje obitelji,
- u planu su dogradnje ili rekonstrukcije koje bi mogle biti otežane trenutnim statusom industrijske zone,
- ne planiramo prodaju kuće, nego dugoročno ulaganje u nju.

Uz ovaj dopis dostavljamo i grafički prikaz naše čestice, gdje je označen dio za koji predlažemo da bude prenamijenjen u S5 zonu, dok ostatak može ostati u I1.

Molimo da ovaj zahtjev uzmete u razmatranje i uključite ga u postupak izmjena i dopuna Prostornog plana.



S poštovanjem,

[Mjesto i datum]

VELIKI BUKOVEC, 19.08.2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nobis 7'.

(potpis podnositelja)

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana

OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Dravska 7
42231 Mali Bukovec

Na ruke: Stručnom izrađivaču izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana

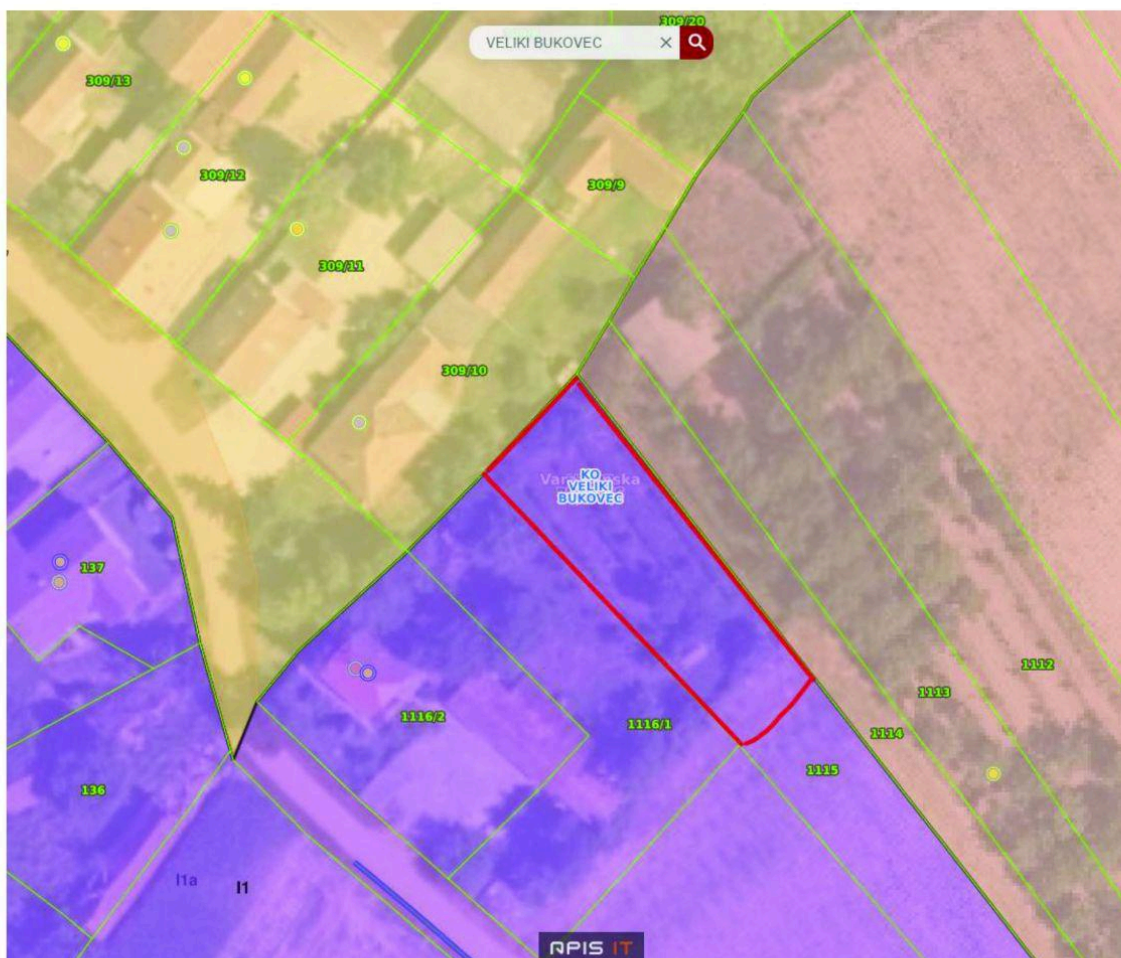
Poštovani,

u sklopu javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Veliki Bukovec, Općina podnosi sljedeće primjedbe:

- Zona I1 – industrijska namjena (Ulica Franje Sovića)

Tri obitelji koje žive u ulici Franje Sovića podnijele su zahtjeve da se njihove čestice prenamijene iz zone I1 – industrijska u zonu S5 – stambena, budući da se radi o obiteljskim kućama.

Kako bi se izbjeglo da nakon njihove prenamjene ostane uski kut industrijske zone, molimo da se izvrši korekcija i dijela katastarske čestice 1115, te da se isti dio prenamijeni iz zone I1 u zonu S5, prema skici koja se dostavlja u prilogu (Slika 1.).



Slika 1.

- Zona R5 – sportsko-rekreacijska namjena (SRK Linjak, Veliki Bukovec)

Molimo da se izvrši korekcija granica zone R5 kako bi se omogućilo ulaganje u sportsku infrastrukturu na čestici u vlasništvu SRK Linjak Veliki Bukovec (kat. čest. 1617/49), kao i na dijelu čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (1617/50 i 1617/1).

Na ovaj način omogućilo bi se ribolovnom klubu daljnje unapređenje sportskih sadržaja i uređenje prostora u skladu s njihovim planovima.

U prilogu dostavljamo i skice s prikazom predloženih korekcija (Slika 2.).



Slika 2.

S poštovanjem,

20.08.2025.

Ivan
Modrić

Digitalno potpisao:
Ivan Modrić
Datum: 2025.08.20
08:30:26 +02'00'

Općinski načelnik



UPRAVA DOBRA
NIKOLAUS PETER GROF DRASKOVICH

Veliki Bukovec, 18.08.2025. godine

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Jedinstveni upravni odjel
Veliki Bukovec, Dravska 7

42231 MALI BUKOVEC

Podnositelj prijedloga: Nikolaus grof Peter Draskovich, Dravska ulica br. 7
Veliki Bukovec

PREDMET: Javna rasprava – Izmjene i dopune prostornog plana Općine Veliki Bukovec 2025.
godine

Poštovani,

temeljem objave Općine Veliki Bukovec za Javnu raspravu o prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec od 08.08.2025. godine, u roku se dostavlja prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana.

Podnositelj ovog prijedloga uvodno ističe kako je ovlaštenik naknade po Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96 i dr.) te da se postupak povrata vodi pred Varaždinskom županijom, Upravni odjel za imovinsko – pravne poslove i opću upravu pod klasom: UP/I-942-05/20-01/26.

1. U prostorni plan vrijedno poljoprivredno zemljište (sada označeno kao KN-3301) u dijelu u kojem je ono predmet povrata po Zakonu o naknadi... predlažemo prenamijeniti u zemljište mješovite namjene, izvorno stambeno-poslovna (KN-1-1-3054 / N4).
2. Površine koje su predmet povrata, a nalaze se izvan područja naselja te predstavljaju vrijedno poljoprivredno zemljište kao u točki 1. također predlažemo prenamijeniti u zemljište mješovite namjene.
3. Predmet namjene su kat. čestice sve u k.o. Veliki Bukovec:
 - 3.1. Topografske oznake Gromada Čuklin koje obuhvaća prostor između rijeke Bednje, Dravske ulice i mlinskim kanalom od mosta na ulazu u selu i njegovog utoka u rijeku Bednju i to slijedeće kat. čestice: 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1311/2, 1311/3, 1311/7, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1311/4, 1311/11, 1311/12, 1311/13, 1311/14, 1311/15, 1311/16, 1311/5, 1311/6, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1313, 1314/1, 1314/2, 1321/1, 1320/10, 1320/9, 1320/8, 1320/7, 1320/6, 1320/11, 1320/5, 1320/4, 1320/3, 1320/2, 1320/1, 1319, 1318, 1317, 1316, 1324, 1324/1, 1323, 1322, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1332/7, 1332/8, 1332/9, 1332/10, 1332/11, 1332/12, 1332/13, 1332/14, 1332/15, 1332/16, 1332/17, 1331, 1331/1, 1332/28, 1332/27, 1332/26, 1332/25, 1332/24, 1332/23, 1332/22, 1332/21, 1332/20, 1332/19, 1332/18, 1333/1, 1333/2,





UPRAVA DOBRA
NIKOLAUS PETER GROF DRASKOVICH

1333/3, 1333/4, 1333/5, 1333/6, 1333/7, 1333/8, 1333/9, 1333/10, 1333/11, 1333/12, 1333/13, 1334/2, 1337, 1282/2, 1281/1, 1281/2, 1438/5, 1440 i druge čestice što će se naknadno utvrditi kroz geodetsku identifikaciju u postupku povrata po Zakonu o naknadi.

3.2. Topografske oznake Smederevo koje obuhvaća prostor između mlinskog kanala i Dravske ulice koje povezuje mjesta Veliki i Mali Bukovec i to kat. čestice: 1287, 1273/1-1273/30, 1273/32, 1273/33, 1338/1, 1283, 1286, 1284, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280/1 - 1280/7, 1274/1, 1274/2, 1275/1 – 1275/6 i druge čestice što će se naknadno utvrditi kroz geodetsku identifikaciju u postupku povrata po Zakonu o naknadi.

3.3. Topografske oznake Prek koje obuhvaća prostor južno i zapadno od rijeke Plitvice i naselja Veliki Bukovec i to kat. čestice: 1432/1, 1432/40, 1432/11, 1432/2, 1432/3, 1432/4, 1462/5, 1462/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1432/10, 1432/12, 1432/13, 1432/15, 1432/41 1432/16 – 1432/31, 1434/23, 1434/13, 1434/22, 1434/21, 1434/12, 1434/11, 1434/10, 1434/9, 1434/8, 1434/7, 1434/6, 1434/25, 1434/5, 1429, 1435/6 i druge čestice što će se naknadno utvrditi kroz geodetsku identifikaciju u postupku povrata po Zakonu o naknadi.

3.4. Topografske oznake Krčevina koje obuhvaća prostor omeđen perivojem Dvorca Drašković u Velikom Bukovcu, Dravskom ulicom te oteretnim kanalom oznake kčbr. 1411 i 1410 u vlasništvu RH i upravljanjem HV i to kat. čestice: 16/2, 15/2, 15/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 i druge čestice što će se naknadno utvrditi kroz geodetsku identifikaciju u postupku povrata po Zakonu o naknadi.

Zbog kratkoće vremena za detaljnu analizu izmjena i dopuna PPUO Veliki Bukovec kao i javne rasprave zakazane u vrijeme godišnjih odmora odnosno od 13.08. – 20.08.2025. godine daje se skraćeno

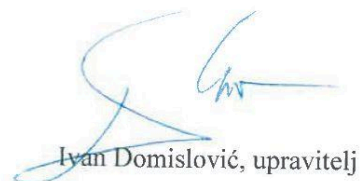
**O b r a z l o ž e n j e
i dodatni prijedlozi**

1. Namjera predlagatelje je da po okončanju postupka povrata predmetne površine privede namjeni kojom bi se privukle investicije, zapošljavanje i doseljavanje stanovništva.
2. Predlaže se Općini Veliki Bukovec te izrađivaču Prijedloga i izmjena PPUO Veliki Bukovec da nas po primitku ovog prijedloga i obrazloženja pozove na dodatni razgovor.

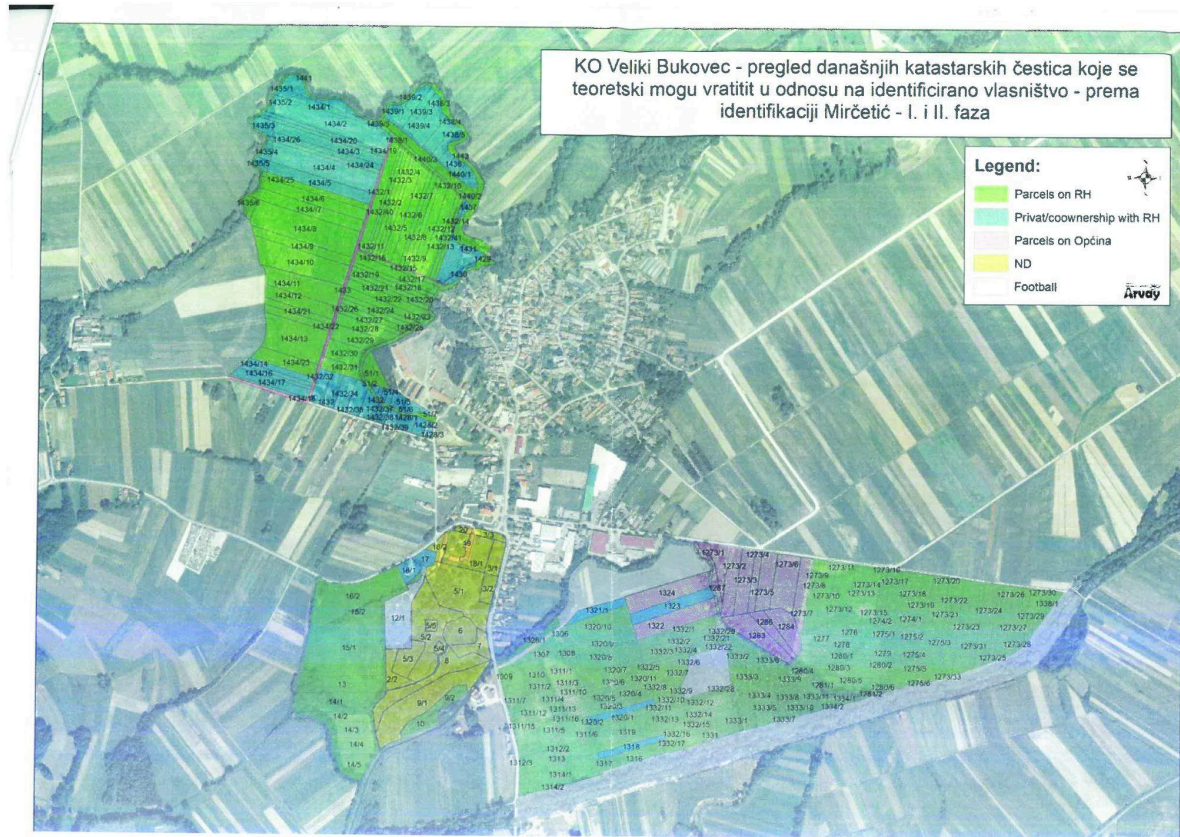
Prilozi:

- Karta povrata koja prikazuje čestice koje su predmet povrata po Zakonu o naknadi
- Punomoć za gosp. Ivan Domislović

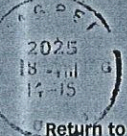
S poštovanjem,


Ivan Domislović, upravitelj





4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum	 AR		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Primalac pošiljke	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest				
Addressee of the item MINISTARSTVO UNUT. POSLOVA RAVNATELSTVO CR. PODRUČNI URED CR. SRENE ZA INSR. POSLOVE Ulica 335 10000 ZAGREB					
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna p.					
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos 66 258 797 6 HR			
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka					
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je			
Signature Potpis*		Date Datum 11.08.2025			
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB					
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj					
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC					
Street and N° Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAUSKA 7					
Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC					
KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48					
Ozn. za narudžbu: 6/2024					

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	42231	Date Datum	10/08/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKA REGULATORMA AGENCIJA ZA VREĆENJE DIOVATNOSTI ULICA ROBERTA KRANJSER MIHANOVICA 9		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	10110 ZAGREB		
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	10110 ZAGREB		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	42231	Date Datum	10/08/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE KONT. ODJEL U VARAŽDINU		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	10110 ZAGREB		
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	10110 ZAGREB		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	42231	Date Datum	10/08/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	GRAD PRELOG GLAVNA 35 40323 PRELOG		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	10110 ZAGREB		
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	10110 ZAGREB		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 08.08.2025		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE MALI PLACI 42000 VARAŽDIN				
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and N° Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48		
☐ Moneyorder Uputnica		Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11-08-2025 Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 08.08.2025		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke VARAŽDINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA POSLOV. IZOSTAVI FRANJEVAČKI TRG 7				
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and N° Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48		
☐ Moneyorder Uputnica		Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11-08-2025 Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 08.08.2025		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE VODE VOD ZA MURU I GORNJI DRAV MEDVRSKA 206 42000 VARAŽDIN				
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and N° Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48		
☐ Moneyorder Uputnica		Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 12.08.2025 Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	42231	Date Datum	08.09.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐIVANJE I GRAĐEVINARSTVO ULICA STANKA VRATAČA 4		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka ☐ Money order Uputnica Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11.10.2025			
Signature* Potpis* VARAŽDINSKA ŽUPANIJA SKUPŠTINA, ŽUPAN UPRAVNA TIJELA			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.			
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and No. Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KLASA: 350-03/24-371 URBROJ: 2186-28-03-25-48	
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	42231	Date Datum	08.09.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVNU BASTIČENI DIOLOVA PRIRODE VE. ŽUPANIJE ULICA STANKA VRATAČA 4		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka ☐ Money order Uputnica Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11.10.2025			
Signature* Potpis* VARAŽDINSKA ŽUPANIJA SKUPŠTINA, ŽUPAN UPRAVNA TIJELA			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.			
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and No. Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KLASA: 350-03/24-371 URBROJ: 2186-28-03-25-48	
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	42231	Date Datum	08.09.2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	TERMOPLIN d.d. MELOSKA SPINČICA 80 42000 VARAŽDIN		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka ☐ Money order Uputnica Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11.10.2025			
Signature* Potpis* »TERMOPLIN« d.d. VARAŽDIN			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.			
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and No. Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KLASA: 350-03/24-371 URBROJ: 2186-28-03-25-48	
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured **42231** Date
Datum **08.08.2025**

Addressee of the item
Primateelj pošiljke **SUMARSTVO POLJOPRIVREDE
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
ULICA DR. PAVLA PRIZMARA 7**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučena ☐ Postal parcel
Paket ☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka Amount
Iznos **10 000 700 000**

No of item
Br. pošiljke **AR RG 66 258 816 3 HR**

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je ☐ paid
isplaćena je **11.08.2025**

Signature*
Potpis **SUMARSTVO POLJOPRIVREDE
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

Street and No
Ulica i br.
VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7

Locality and country
Mjesto i država
42231 MALI BUKOVEC

KLASA: 350-03/24-37/1
URBRJ: 2186-28-03-25-48

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured **42231** Date
Datum **08.08.2025**

Addressee of the item
Primateelj pošiljke **GRAD JUDBREG
TRG SV. TROJSTVA 14
42230 JUDBREG**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučena ☐ Postal parcel
Paket ☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka Amount
Iznos **AR RG 66 258 804 4 HR**

No of item
Br. pošiljke

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je ☐ paid
isplaćena je **11.08.2025**

Signature*
Potpis **GRAD JUDBREG**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

Street and No
Ulica i br.
VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7

Locality and country
Mjesto i država
42231 MALI BUKOVEC

KLASA: 350-03/24-37/1
URBRJ: 2186-28-03-25-48

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured **42231** Date
Datum **08.08.2025**

Addressee of the item
Primateelj pošiljke **OPĆINA SVETA MARIJA
TRG BANA KRALJICA 1
40326 SVETA MARIJA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučena ☐ Postal parcel
Paket ☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka Amount
Iznos **AR RG 66 258 807 5 HR**

No of item
Br. pošiljke

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je ☐ paid
isplaćena je **10.08.2025**

Signature*
Potpis **OPĆINA SVETA MARIJA**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

Street and No
Ulica i br.
VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7

Locality and country
Mjesto i država
42231 MALI BUKOVEC

KLASA: 350-03/24-37/1
URBRJ: 2186-28-03-25-48

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231	Date Datum 12-08-2025	On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primateľ pošiljka MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I SUMARSTVA I RIBARSTVA LOVSTVA I DEKUMS INDUSTRIJE RAVINSKA ULIKA 26		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke 10 000 8AGRA		Street and N° Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRUŠKA 7		Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KUASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 286-28-03-25-
☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos 10 000 8AGRA		
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		Ozn. za narudžbu: 6/2024
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je		Date Datum 12-08-2025		
Signature* Potpis* [Signature]		Signature* Potpis* [Signature]		Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231	Date Datum 13-08-2025	On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primateľ pošiljke OPĆINA MALI BUKOVEC MIHAILA PAVEŠA MIŠKINE 14 42231 MALI BUKOVEC		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Street and N° Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRUŠKA 7		Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KUASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 286-28-03-25-UP
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je		Date Datum 13-08-2025		Ozn. za narudžbu: 6/2024
Signature* Potpis* [Signature]		Signature* Potpis* [Signature]		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231	Date Datum 11-08-2025	On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primateľ pošiljka MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I SUMARSTVA I RIBARSTVA LOVSTVA I DEKUMS INDUSTRIJE RAVINSKA ULIKA 26		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke 10 000 8AGRA		Street and N° Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRUŠKA 7		Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC KUASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 286-28-03-25-UP
☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos 10 000 8AGRA		
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		Ozn. za narudžbu: 6/2024
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je		Date Datum 11-08-2025		
Signature* Potpis* [Signature]		Signature* Potpis* [Signature]		Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 19.08.2024		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, SUĐA IZSISA KUPAČICA 1111 42000 VARAŽDIN		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna p		Amount Iznos 2 HR		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC	
No of item Br. pošiljke		Money order Uputnica		Street and No Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 19.08.2024		Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC	
delivered uručena je		paid isplaćena je		KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48	
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 19.08.2024		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke AGENCIJA ZA UGLJEKOVODIKE MIKAMARSKA CESTA 24 10 000 ZAGREB		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna p		Amount Iznos 0 HR		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC	
No of item Br. pošiljke		Money order Uputnica		Street and No Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 19.08.2024		Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC	
delivered uručena je		paid isplaćena je		KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48	
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 19.08.2024		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE JUDEVA GAJA 4 42000 VARAŽDIN		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna p		Amount Iznos 1 HR		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC	
No of item Br. pošiljke		Money order Uputnica		Street and No Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 7	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 20.08.2024		Locality and country Mjesto i država 42231 MALI BUKOVEC	
delivered uručena je		paid isplaćena je		KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2186-28-03-25-48	
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 11.08.2025		AR Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP d.o.o. ELEKTRIKARSKA HRVATSKE DRŽAVNE 42000 KOPRIVNICA					
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered ☐ Preporučena ☐ Parcel ☐ Insured ☐ Vrijedn.		Amount Iznos			
No of item Br. pošiljke		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj			
Money order Uputnica		Amount Iznos			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 11.08.2025			
Signature* Potpis*		Broj Vrijednost			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2024					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 11.08.2025		AR Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE SURTE d.o.o. UPRAVA SURTA PODRUČNICA KOPRIVNICA IVANA MEŠTROVIĆA 28 42000 KOPRIVNICA					
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered ☐ Preporučena ☐ Parcel ☐ Insured ☐ Vrijedn.		Amount Iznos			
No of item Br. pošiljke		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj			
Money order Uputnica		Amount Iznos			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 11.08.2025			
Signature* Potpis*		Broj Vrijednost			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2024					

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231		Date Datum 10.08.2025		AR Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke VARION d.o.o. TRG BANA JEVAČICA 15 42000 VARAŽDIN					
Nature of the item/vrsta pošiljke ☒ Registered ☐ Preporučena ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Vrijedn.		Amount Iznos			
No of item Br. pošiljke		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj			
Money order Uputnica		Amount Iznos			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 20			
Signature* Potpis*		Broj Vrijednost			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2024					

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231	Date Datum 18.08.2025	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke Lukom d.o.o. Koprivica 17 42230 LUBBREG	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured Vrijednosna pošiljka Amount Iznos No. of item Br. pošiljke AR RG 66 258 801 3 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 17.08.2025 Signature* Potpis* Berec Monjač			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and No. Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAUSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MAU BUKOVEC KLASA: 350-03/24-37/1 URBEG: 2186-28-03-25-48			
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj Ozn. za narudžbu: 6/2024			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231	Date Datum 18.08.2025	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MINISTARSTVO GOSPODARSTVA URUŠA ZA ENERGETIKU Radnička cesta 80	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured Vrijednosna pošiljka Amount Iznos No. of item Br. pošiljke AR RG 66 258 810 1 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 12.08.2025 Signature* Potpis* 12.08.2025			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and No. Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAUSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MAU BUKOVEC KLASA: 350-03/24-37/1 URBEG: 2186-28-03-25-48			
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj Ozn. za narudžbu: 6/2024			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 42231	Date Datum 18.08.2025	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke OPĆINA SVETI ĐURĐ BORČE RADICA 1 42235 SVETI ĐURĐ	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured Vrijednosna pošiljka Amount Iznos No. of item Br. pošiljke AR RG 66 258 803 5 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 18.08.2025 Signature* Potpis* 18.08.2025			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA VELIKI BUKOVEC Street and No. Ulica i br. VELIKI BUKOVEC, DRAUSKA 7 Locality and country Mjesto i država 42231 MAU BUKOVEC KLASA: 350-03/24-37/1 URBEG: 2186-28-03-25-48			
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj			

5. Akti vezani uz nevažeću javnu raspravu

5.1. Objava nevažeće javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu



Početna

Vijesti

O nama

Naselja

Škola

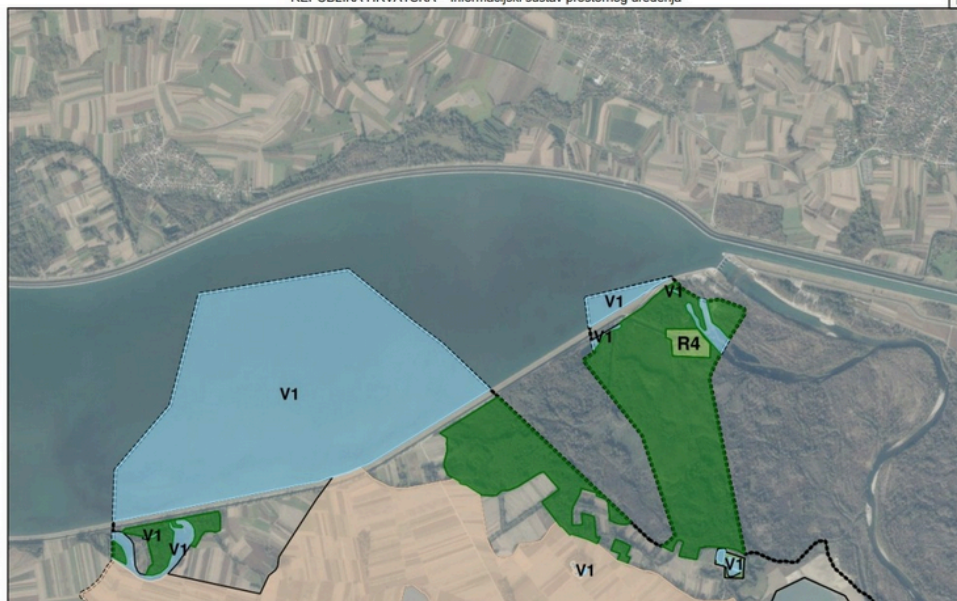
Crkva

Udru

Pročitaj više

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Istaknuti, Novosti, Obavijesti JUO • od Općina Veliki Bukovec • 25. lipnja 2025.

1.1. Namjena prostora 1.3. Provedba prostornog plana 2.1. Prometni sustav 2.2. Komunikacijski sustav 2.3. Energetski sustav ID PPUO Veliki Bukovec – Obrazloženje s priložima Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu)_signed ID PPUO Veliki Bukovec – Sazetak za JR Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana Odredbe za provedbu

Pročitaj više

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

26.06.2025. | pdf (256kb)

Poziv na darivanje krvi u Svetom Petru - jednom dozom do tri života

U utorak, 1. srpnja 2025., u restoranu "Lav" u Svetom Petru održat će se akcija dobrovoljnog darivanja krvi. Akcija će trajati od 9:00 do 12:00 sati, a pozvani su svi građani dobrog zdravlja da se odazovu ovom humanom činu kojim mogu izravno spasiti ljudske živote.

Organizatori naglašavaju kako je jedna doza krvi dovoljna za spašavanje do tri života, a sam postupak darivanja traje svega nekoliko minuta. U vremenu kada su zalihe krvi često nedostatne, posebno tijekom ljetnih mjeseci, svaka donacija od iznimne je važnosti.

"Darivanje krvi ne zahtijeva puno – samo malo vremena, dobre volje i solidarnosti. No, onome tko je krv primio, to može značiti čitav život. Pozivamo sve koji mogu darivati krv da se odazovu, pokazuju humanost i pridruže nam se u Svetom Petru", poručuju organizatori.



AKCIJA DOBROVOLJNOG DARIVANJA KRVI SVETI PETAR

01.07.2025.
09:00 - 12:00
Restoran "Lav"

HRVATSKI CRVENI KRIŽ
GRANICA DRUŠTVO CRVENOG CRTA LUBREG

Dječji vrtić Radost održao 5. modul Stručno-razvojnog centra Varaždinske županije u LORI centru



Dana 11. lipnja 2025. Dječji vrtić Radost Ludbreg održao je 5. modul Stručno-razvojnog centra Varaždinske županije za rad s darovitim djecom, posvećen temi ranog uočavanja i poticanja darovitosti u govorno-jezičnom i glazbeno-scenskom području. Modul je održan u prostorima LORI centra – Regionalnog znanstvenog centra za osnovnoškolski odgoj i obrazovanje u STEM području.

Okupljeni odgojitelji, stručni suradnici i razvratelji tijekom modula imali su priliku kroz teorijski i praktični rad upoznati načine prepoznavanja i razvoja dječjih potencijala u izražavanju kroz jezik, glazbu, pokret, dramaturgiju te strane jezike, uz poseban naglasak na dispozicije stilova učenja djece i povezanost motorike s razvojem govorno-jezičnih sposobnosti.

Kroz primjere dobre prakse i konkretne radionice, sudionicima su prikazane aktivnosti koje se mogu neposredno primijeniti u svakodnevnom



radu, što su i sami istaknuli kao iznimno vrijedno i korisno za njihovu pedagošku praksu. Dodatno su predstavljene i inovativni pristupi poput programa Relax Kids, koji se koristi za poticanje emocionalne regulacije i razvoj socio-emocionalnih kompetencija djece, te primjeri integracije stranih jezika u svakodnevne odgoj-

no-obrazovne aktivnosti. Dječji vrtić Radost s ponosom nastavlja svoju aktivnu ulogu u radu Stručno-razvojnog centra Varaždinske županije, s ciljem daljnjeg osnaživanja odgojno-obrazovnih djelatnika u području rada s darovitim djecom i razvoja suvremenih, kvalitetnih pedagoških praksi.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-28-03-25-26
Veliki Bukovec, 26.06.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-02-25-25 od 26.06.2025.
- Javna rasprava traje od 30.06.2025., do zaključno s danom 07.07.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 30.06.2025., a završetak 07.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dravska 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, 08:00 - 15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.06.2025. na lokaciji: u općinskoj Vijećnici, Dravska 19, Veliki Bukovec, 10:30.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://velikibukovec.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.07.2025. na adresu: Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec, Jedinstveni upravni odjel Veliki Bukovec, Dravska ulica 7 HR-42231 Veliki Bukovec
 - uputiti putem e-pisarnice: opcinavk@gmail.com zaključno s danom 07.07.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 07.06.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

5.2. Zapisnik s nevažee javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Jedinstveni upravni odjel

Z A P I S N I K

sa održanog Javnog izlaganja u postupku donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

Mjesto i vrijeme održavanja Javnog izlaganja:

Općina Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska 19, 30.06.2025. godine s početkom u 10,30 sati.

Prisutni:

1. Ivan Modrić – općinski načelnik
2. Ivan Kapović- predstavnik Akteracije d.o.o., Zagreb – izrađivača PPUO
3. Franjo Vrbanić – predsjednik Općinskog vijeća
4. Aleksandra Bračko - zapisničar

G. Ivan Kapović kao predstavnik izrađivača PPUO pozdravlja prisutne te započinje sa izlaganjem o Izmjenama i dopunama prostornog Plana Općine Veliki Bukovec, te navodi kako se sve nalazi u informacijskom sustavu. Pojasnio je postupak prijave u sustav te način na koji se svi zainteresirani mogu prijaviti i pretraživati u samom sustavu. Pojasnio je pravila provedbe Plana te je naveo primjer za površinu stambene namjene, poljoprivredna domaćinstva označenu kao S5 u kojoj je dozvoljena gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaka i sl.).

Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine javne i društvene namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene, građevine poslovne namjene, uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i

susjednim građevnim česticama. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu. Također navodi kako je navedeno i koliku površinu treba imati građevna čestica. G. Vrbanić postavlja pitanje g. Kapoviću da li postoji iznimka kod gradnje primjerice stambenog objekta ako ga netko želi izgraditi odnosno povući se npr. 5 metara dublje od propisane udaljenosti. G. Kapović odgovara da udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije može biti i veća u ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora, ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus, ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta, ukoliko je građevna čestica veća od 2000 m², te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira hortikulturno uređenje čestice te ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće. G. Kapović navodi da kad postoji Plan nove generacije puno je jednostavnije raditi izmjene, te da se tokom godine mogu zaprimati i analizirati inicijative građana za izmjene istog. G. Modrić postavio je pitanje da li se može zabraniti gradnja solarnih elektrana na području općine pošto je predviđena gradnja istih županijskim planom na plodnom poljoprivrednom zemljištu te smatra da bi općine trebale reagirati da se zabrani gradnja. G. Kapović odgovara da je potrebo isto sugerirati županiji kod izrade županijskog plana te ako nisu od županijskog značaja da na području općine nije predviđena gradnja solarnih elektrana. G. Vrbanić navodi problem ograničavanja gradnje zbog Regionalnog parka Mura - Drava te Nature 2000. Također je komentirao i uvrštenje izdvojenih područja za robinzonski turizam i kajak kanu stazu. G. Kapović pojasnio je i pravila provedbe za površinu T ugostiteljsko- turističke namjene „Čuklin“ prema zahtjevu g. Vrbanića, te naveo što se od objekata može graditi. Prošao je i kartografski prikaz prostornog plana sa prisutnima te im pojasnio dio koji se odnosi na površinu R2 predviđenu za sportsko rekreacijske namjene.

Javno izlaganje završeno je u 11,40 sati.

Zapisničar:
Aleksandra Bračko



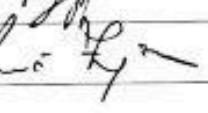
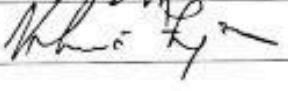
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC

POPIS PRISUTNIH OSOBA

nazočnih na javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Veliki Bukovec

dana 30. lipnja 2025. godine u prostorijama Općine Veliki Bukovec

Rbr.	PREZIME I IME	POTPIS
1.	IVAN KAPOVIĆ	
2.	IVAN MODRIĆ	
3.	FRANJO VRBANIĆ	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

5.3. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi pristigli u nevažećoj javnoj raspravi



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/01-07-25/938-484/MC

Datum - Date: 1. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 7
42 231 Veliki Bukovec
dostava e-poštom:
opcinavk@gmail.com

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKI BUKOVEC
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše Posebne obavijesti o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2186-28-03-25-30, od 26. lipnja 2025. godine), dostavljamo Vam naše očitovanje.

Kako smo se dopisom (oznaka: 001/50457184/24-02-25/251-117/MC, od 24. veljače 2025. godine) očitovali da nemamo zahtjeva vezanih za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.07.01
13.0625 +0300/

Dostaviti:

- Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamučić,
- Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb p.b. 595 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR33 Telefon – Telephone: 0800 112	Banka – Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Hrvatska građanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa – Address Radnička cesta 55, 10000 Zagreb Majakovičina cesta 55, 10100 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka Jurčevića ulica 4, 10200 Zagreb Rothschildeplatz 1, 1020 Vienna	BAN broj – BAN Number HR30 2340 0941 1000 2200 2 HR26 0804 0301 1005 1948 3 HR52 2060 0901 1010 0300 0 HR90 0407 0001 1001 0214 0 HR34 2400 0901 1998 8111 4 HR54 3380 0011 0010 0019 7 AT21 1200 0026 4400 3400 [EUR] AT86 1800 0026 4400 3400 [USD]	Trgovnički sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000004 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital/ stock 1.200.000.000,00 EUR Broj jedinične devizne / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 100.00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 2775280000 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775280000
---	--	---	--	---

Prođeljstvo i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zluzanna Tka Čičević, Zvonimir Marinić, Kruno Hecuga, Hrvoja Mih, Hrvoja Šimović, Marko Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Danijel Mijatović



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš broj:
Klasa: 350-03/24-37/1
Ur. broj: 2186-28-03-25-30

i

Vaš broj:
Klasa: 350-03/24-37/1
Ur. broj: 2186-28-03-25-26

Naš broj:
KLASA: 350/2025-1/3
URBROJ: 2186-1/30-2-25-34
Oznaka dopisa: 1530/25

U Varaždinu, 3.7.2025.

Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 7
42231 Veliki Bukovec
opcinavk@gmail.com

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec i javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

-dostava očitovanja-

Poštovani,

uvidom u tekstualni i grafički dio Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, jer su sve primjedbe koje smo dostavili dopisom klasa: 350/2025-1/3, urudžbeni broj: 2186-1/30-2-25-6, oznake dopisa 323/25 od datuma 17. veljače 2025. godine izvršene u predmetni Prostorni plan.

S poštovanjem,

Inženjer za koordinaciju razvoja, projektiranja, nadzora
i kontrole plinske mreže i plinskih priključaka:

Tomislav Benčić, dipl.ing.stroj.

**Tomislav
Benčić**

Digitalno potpisao:
Tomislav Benčić
Datum: 2025.07.04
10:02:09 +02'00'

Direktor:

Nevenka Grbac, dipl. oec.

**NEVENKA
GRBAC**

Digitalno potpisao:
NEVENKA GRBAC
Datum: 2025.07.04
11:29:10 +02'00'

Termoplina d.d.
Vjekoslav Španić 80
42000 Varaždin
Hrvatska
tel. +385 (0)21 231-444
fax. +385 (0)21 231-436
e-mail: info@termoplina.com
<http://www.termoplina.com>
Uprava Državnog distributera Naftna Gfina

Banka
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin
Zagrebačka banka d.d. Poslovnica Varaždin
Trgovački sud u Varaždinu
broj opisa 71-05/13-2
MBR: 070000094, MBR: 3825485, OIB: 70143564736
Profesionalni Nadzor: oglasnik Luka Zrinski

Adresa
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Kapećev trg 5
Temeljni kapital - upisan u cijelosti
13.753.445,00 EUR

IBAN
HR2124040001100006552
HR1824040001100006554
HR2524040001100022810
Broj računa dionika/besplatna vrij.
50.513 / 263.00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/100
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 2. srpnja 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKI BUKOVEC			
Primljeno: 08.07.2025.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	05		
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.	

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 7
Veliki Bukovec
42231 Mali Bukovec

PREDMET: Općina Veliki Bukovec
Izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-30, od 26. lipnja 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Veliki Bukovec* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 94., stavak 1. navodite: „Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelaške kanalizacije.“ Međutim, ovdje su izostavljeni vlasnici predmetne infrastrukture, bez čije suglasnosti ne može ni biti premještanja EKI. Predlažemo vam da predmetni stavak glasi: Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelaške kanalizacije, uz suglasnost vlasnika iste.“

U članku 95., stavei 7. i 8. navodite: „(7) Unutar građevinskih područja, na površinama drugih namjena osim proizvodne, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama,



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipse prihvate.

(8) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.“

Prema članku 9., stavak 7. Uredbe antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljanju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo brisanje stavak 7. i 8. prema prethodnom obrazloženju, a osobito iz razloga jer ste u članku 95., stavak 6. odredili: „Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s

posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.“ Stavci 7. i 8. su oprečni sa stavkom 6.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-02/25-01/45
Urbroj: 2186-381-09-25-3
Varaždin, 07.07.2025.

Šifra djela: 74200; MB 1284827; OIB 74640705361
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
EP: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Jedinstveni upravni odjel

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vaš zahtjev (Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2186-28-03-25-30) od 26.06.2025. godine zaprimljen 02.07.2025. godine vezano uz javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Veliki Bukovec, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj
Tomislav Osonjački



DOSTAVITI:

1. OPĆINA VELIKI BUKOVEC (EP: opcinavk@gmail.com)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/23-02/4
URBROJ: 2186-1-16/10-25-6
Varaždin, 07.07.2025.

**Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel**

Dravska 7, Veliki Bukovec,
42231 Veliki Bukovec

Predmet: Općina Veliki Bukovec – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje u javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec – *dostavlja se*

Dopisima KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-30 od 26. lipnja 2025. i KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-26 od 26. lipnja 2025. zaprimljeno u Zavodu 30.06.2025.) obavijestili ste nas o početku ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (u nastavku teksta Prijedlog ID PPUO), iz kojih je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave sa pripadajućom dokumentacijom dostupni na mrežnim stranicama Općine Veliki Bukovec.

Dopisom KLASA: 350-02/25-02/5, URBROJ: 2186-1-16/10-25-3, od 29.05.2025. dostavili smo vam ponovljene zahtjeve za izradu ID PPUO, te smo naveli smo da je potrebno u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec sa Prostornim planom Varaždinske županije (u nastavku teksta: PPŽ), uključivo 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a.

Uvidom u Prijedlog ID PPUO za javnu raspravu (sa pripadajućom dokumentacijom), kao i temeljem ponovljenih zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio po donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, Zavod daje svoje očitovanje u pogledu potrebne usklađenosti ID PPUO s planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije) i razlozima za pokretanjem postupka izrade ID PPUO, kako slijedi:

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO nisu navedene slijedeće postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i regionalnog značaja utvrđenih PPŽ-om na području Općine Veliki Bukovec, odnosno mogućnosti njihove izgradnje.

Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području Općine Veliki Bukovec, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1a)

A3. VODNE GRAĐEVINE

- A3.3. Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500 l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više:

Planirane građevine:

- **Magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin**

B1 Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

- B1.1. Ugljikovodici (nafta, plin)

- **eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora**

- B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

- Osobito prepoznati istražni potencijali

- **„Mali Bukovec“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Veliki Bukovec)**

- **druga područja na prostoru Županije ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda je moguća na području cijele Županije)**

Tablica 2 - *Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području Općine VELIKOG BUKOVCA, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1b)*

- C1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

Županijske biciklističke rute:

- ***R01 BICIKLISTIČKA RUTA U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI (Dravska - Mura - Drava Bike ruta)***

- C2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

C2.2. Hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama:

Planirane građevine:

- ***male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama (mogućnost) – mogućnost planiranja prema točki 6.3.1.3.***

- C5. OSTALE GRAĐEVINE

C5.3. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja, a lokacija se prikazuje plohom u PPŽ-u:

- ***Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) (T-r) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom (R6).***

- C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja

- ***javna i društvena namjena***
prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije) - mogućnost planiranja prema točki 11.1.4.2.9. vezano uz kulturno dobro

- Navedene građevine potrebno je navesti u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO (a pojedine građevine i u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO) u skladu s prilogima dostavljenih zahtjeva za izradu predmetnog plana.

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

Tablica 3 - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu na području Općine Velikog Bukovca, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1c)

Konstatiramo da u kartografske prikaze Prijedloga ID PPUO nisu ugrađeni svi elementi iz važećeg PPŽ, a koji se odnose na područje obuhvata Općine Veliki Bukovec.

Potrebno je, prema dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ-a, korigirati grafičke dijelove Prijedloga ID PPUO u sljedećem kartografskim prikazima:

KARTA 1.1. NAMJENA PROSTORA

[KN-1-1] Namjena prostorna

- Površinu za iskorištavanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (E2), koja je definirana važećim PPŽ-om i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora, treba prikazati i u ovom kartografskom prikazu te joj, prema novom Pravilniku, dodijeliti državni značaj kao eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) sa kodom KN-1-1-1220.
U Prijedlogu ID PPUO ploha je prikazana samo u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, pod područja posebnih načina korištenja kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) s kodom ZP-3-1-1011.
- Gospodarske šume (Š1) te šume posebne namjene (Š3) definirane novim Pravilnikom kao zemljišta namijenjena šumi i šumskom zemljištu državnog značaja sa kodom KN-1-1-1310, nisu u potpunosti preuzete i ugrađene u kartografski prikaz.
Potrebno je preuzeti dostavljene vektore.
- Poljoprivredno tlo osnovne namjene P2 (vrijedno obradivo tlo) definirano PPŽ-om, nije ucrtno prema dostavljenom vektoru te mu nije dodijeljen županijski značaj.
U Prijedlogu ID PPUO je ucrtno kao dio ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi lokalnog značaja sa kodom KN-1-1-3302.
Dostavljenu površinu potrebno je definirati kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi te joj, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj sa kodom KN-1-1-2301.
Ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi mogu ostati lokalnog značaja (KN-1-1-3301 i KN-1-1-3302).
- Površina ugostiteljsko turističke namjene (T-r robinzonski smještaj) koja je prema važećem PPŽ-u definirana kao struktura županijskog značaja (sa sekundarnom namjenom sporta i rekreacije) i prikazana u K1a. Korištenje i namjena prostora nije prikazana u ovom kartografskom prikazu, te ju je potrebno prikazati.
Navedenoj površini treba, prema novom Pravilniku, dodijeliti županijski značaj te je odrediti kao ugostiteljsko - turističku namjenu područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3) sa kodom KN-1-1-2403. Također, u odredbama navesti mogućnost sporta i rekreacije kao prateće namjene.
U dostavljenim podacima za izradu ID PPUO (Privitak 1c), uočena je pogreška za navedenu površinu kojoj je predložen krivi naziv i kod teme kao ugostiteljsko -

turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), kod KN-1-1-2402.

Prema Prijedlogu ID PPUO površina namijenjena za robinzonski turizam je prikazana u karti 3.2. Posebna ograničenja pod područjima posebnog ograničenja kao područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina sa dodijeljenim kodom ZP-2-3-3002. Postavlja se pitanje da li je potrebno navedenu površinu prikazati kao područje ograničenja odnosno režima pošto ona, kao županijski značaj, treba biti ucrtana u kartu 1.1. Namjena prostora.

KARTA 2.1. PROMETNI SUSTAV

[IS-1-1] Cestovni promet

- Županijska biciklistička ruta (R01 biciklistička ruta u Varaždinskoj županiji (Dravska - Mura - Drava Bike ruta) koja je definirana važećim PPŽ-om, nije kartografski prikazana tj. nije preuzeta.
Vektoru treba, sukladno novom Pravilniku, dodijeliti naziv kao biciklistička prometnica sa kodom IS-1-1-2201.

KARTA 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

[IS-3-2] Elektroenergetika

- Područje HE sustava tj. hidroelektrana državnog značaja nije u potpunosti preuzeto (razlika u geometriji). Treba preuzeti dostavljeni vektor. Kod je ispravan.

KARTA 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

- Podaci o branama (dostavljeni u datoteci informativno), Prijedlogom ID PPUO ucrtani su pod kodom IS-4-3-2101 (UV - brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima).
Pošto nema akumulacije odnosno retencije, predlaže se, umjesto dodijeljenog koda, koristiti kod teme IS-4-3-2201 (regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima).

KARTA 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

- Planirani posebni rezervat (ornitološki), definiran PPŽ-om kao županijski značaj, Prijedlogom ID PPUO je određen kao lokalni značaj te je plohi dodijeljen kod ZP-1-1-3011.
U dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ, sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) (u daljnjem tekstu Pravilnik), rezervat je definiran kao područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana sa kodom ZP-1-1-2011, stoga mu treba dodijeliti županijski značaj.

Geometrija je preuzeta ispravno.

- Podatak o rezervatu biosfere Mura – Drava – Dunav (dostavljen u datoteci informativno) Prijedlogom ID PPUO je ugrađen pod kodom teme ZP-1-1-2001 (ZP - zaštićeno područje prirode) kao županijski značaj.
Predlaže se da se umjesto dodijeljenog koda koristi kod ZP-1-1-1001 (ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja) pošto se radi o području međunarodnog značaja, koji nije predviđen Pravilnikom.

[ZP-1-2] Kulturna baština

- Sva kulturna baština je Prijedlogom ID PPUO prikazana kao lokalna zaštita (ZP-1-2-3001 i ZP-1-2-3011).
Zaštićenoj kulturnoj baštini prema Registru kulturnih dobara RH treba dodijeliti državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001.
U dostavljenim vektorskim podacima, kulturna baština je ucrtana prema Registru kulturnih dobara RH sa dodijeljenim kodom državnog značaja. Međutim, s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza nije precizno pozicionirana u prostoru tj. prikazana je orijentacijski sa simbolom.
Slijedom navedenog se lokacije zaštićene kulturne baštine preuzimaju sa službenog portala Ministarstva kulture ukoliko navedene podatke ne dostavi nadležno javnoopravno tijelo kroz zahtjeve te im se dodjeljuje, kao što je gore i navedeno, državni značaj sa kodom ZP-1-2-1001.

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)

- U Prijedlogu ID PPUO ucrtana je ekološka mreža (cjelovite plohe).
Međutim pošto se radi o dva različita područja ekološke mreže na istom prostoru: području očuvanja značajnih za ptice (POP) i području očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), potrebno ih je ucrtati kao takve, pojedinačno, sa opisom u atributnoj tablici pod vlastita oznaka naziv (npr. POP odnosno POVS).
Potrebno je preuzeti grafičke podatke koji su dostavljeni za izradu ID PPUO ili površine preuzeti sa službenog portala.

KARTA 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

[ZP-2-2] Vode i more

- Poplavna područja (mala, srednja i velika vjerojatnost od poplavlivanja) koja su definirana važećim PPŽ-om, nisu u potpunosti prikazana.
Dostavljene grafičke podatke treba u potpunosti preuzeti, osim ako se radi o novijim podacima temeljem zahtjeva nadležnog javnoopravnog tijela.
Kod teme pravilno je preuzet.
- U dostavljenim podacima, sukladno novom Pravilniku, inundacijsko područje (inundacijski pojas) je definirano kao županijski značaj sa dodijeljenim kodom ZP-2-2-2006.
U Prijedlogu ID PPUO inundacijsko područje je određeno kao lokalni značaj, a plohi je dodijeljen kod ZP 2-2-3006, stoga mu treba, kao što je i gore navedeno, dodijeliti županijski značaj.

Geometrija je pravilno preuzeta.

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

- Područje ograničenja oko aerodroma (za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena) koje je definirano važećim PPŽ, nije kartografski prikazano tj. nije preuzeto.
Plohi, prema novom Pravilniku, treba dodijeliti kod ZP-2-3-2002 i naziv područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.
- Područje posebnog ograničenja, koje je ucrtno u Prijedlog ID PPUO odnosi se na prostor odnosno površinu namijenjenu za robinzonski turizam (važećim PPŽ definirana kao struktura županijskog značaj) te je klasificirana kao lokalni značaj sa kodom ZP-2-3-3002.
Kao što je navedeno u komentaru uz kartu 1.1., postavlja se pitanje dali je potrebno navedenu površinu prikazati kao područje ograničenja odnosno režima pošto ona, kao županijski značaj, treba biti ucrtna u kartu 1.1. Namjena prostora.

[ZP-3-1] Područja posebnih načina korištenja

- Istražni prostori ugljikovodika (IPU „SZH – 01“ i IPU „Drava - 02“) nisu kartografski prikazani prema dostavljenim podacima.
- U atributnoj tablici, vezano za element eksploatacijsko polje geotermalne vode, pod vlastita oznaka_naziv izbrisati riječ “prijedlog” iz naziva „EPG LUNJKOVEC-KUTNJAK.
- Istražni prostor IP Mali Bukovec – prijedlog koji je definiran Prijedlogom ID PPUO kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (kod ZP-3-1-1011), nije planirano važećim prostornim planom Varaždinske županije i treba se brisati kao područje državnog značaja.

3. Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO

- U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao R4, odnosno „*površina sportsko-rekreacijske namjene – (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4). Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1., stavku (11) ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno...*”

Predmetna površina smještena je unutar obuhvata Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, točnije unutar područja (POVS) HR5000014 i (POP) HR1000014.

- Predmetnu zonu R4 potrebno je **brisati iz Prijedloga ID PPUO** sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a i mjeri iz 8.6.5.4. PPŽ-a „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ koja glasi: „*Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana*”.

S obzirom na značaj predmetnog prostora, planirana namjena R4 se može razmatrati / omogućiti njeno planiranje u okviru izrade PPŽ-a koji je u pripremnoj fazi i za koji će se provoditi Strateška procjena utjecaja na okoliš i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. U tom smislu jedinica lokalne samouprave bi trebala dati inicijativu prema Varaždinskoj županiji.

- U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (II) unutar koje je predviđen smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu. Predmetna površina smještena je unutar Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000.

- Predmetno neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (II) unutar kojeg je predviđen smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu potrebno je **brisati iz Prijedloga ID PPUO** (sukladno točki 8.2.4. PPŽ-a kojom je definirano slijedeće: „*Prostornim planovima uređenja gradova i općina na prostoru unutar Regionalnog parka Mura-Drava ne može se planirati građevinsko područje niti drugi zahvati lokalnog značaja, osim sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja. Rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja moguće je planirati u skladu s odredbama ovog Plana i Planom upravljanja Regionalnim parkom Mura – Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te temeljem postupaka određenih propisima iz područja zaštite prirode i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela*“).

Eventualna nova lokacija za predmetnu namjenu određuje se sukladno točki 3.3.7. PPŽ-a.

- U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao R5a, odnosno - *površine sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) - "Meka", izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*.
Predmetna površina smještena je unutar Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, točnije unutar područja (POVS) HR5000014 i (POP) HR1000014, i potrebno je primjenjivati mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu definirane u točki 5.2.5. PPŽ-a, kao i *točku 8.6.5.4. PPŽ-a, „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“*
- Potrebno je u Odredbama za provedbu Prijedloga ID PPUO **navesti mjeru koja se odnosi na mogućnosti gradnje** unutar izgrađenog dijela građevinskog područja koje se preklapa sa Ekološkom mrežom (*POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave*) za koje je utvrđena mogućnost značajnog negativnog utjecaja (mjera: *„Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.“*).
- Na dijelu prostora na kojem se preklapaju građevinsko područje naselja namjene S5 i područje ekološke mreže (najvećim dijelom k.č. 397, k.o. Veliki Bukovec) potrebno je primjenjivati mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu definirane u točki 5.2.5. PPŽ-a kao i *točku 8.6.5.4. PPŽ-a, „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“*
- Potrebno je u odredbama za provođenje Prijedloga ID PPUO **navesti mjeru koja se odnosi na mogućnosti gradnje** unutar izgrađenog dijela građevinskog područja koje se preklapa sa Ekološkom mrežom (*POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave*) za koja je utvrđena mogućnost značajnog negativnog utjecaja (mjera: *„Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.“*).

4. Odredbe za provođenje - skreće se pozornost na slijedeće uočene elemente:

- U članku 161., navedeno je: „*c. istražni prostor ugljikovodika "Mali Bukovec" - obuhvaća prijedlog IP na području Općine.*“
 - Istražni prostor ugljikovodika „Mali Bukovec“ nije naveden PPŽ-om. U prilogu 1a poslanog kao privitak u ovinu zahtjeva za izradu ID PPUO navedeno je: „*Osobito prepoznati istražni potencijal „Mali Bukovec“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Veliki Bukovec)*“ Navedeno je potrebno korigirati i uskladiti.
- U članku 98., stavak (3) navedeno je:
- „*Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.*“
 - Konstatira se da na području Općine veliki Bukovec PPŽ-om nije planiran koridor cjevovoda za transport ugljikovodika pa ova odredba nije primjenjiva.
- U članku 26., stavku (2). točki 2. b. navedeno je:

„*b. Analitički dijelovi prostornih planova užih područja: DPU SRC "Trstika" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 36/14) i Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 65/19) mogu se koristiti kao stručna podloga za izradu projekata sanacije eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka na općinskom području, pri čemu je prilikom izrade pojedinačnog rješenja sanacije potrebno voditi računa da se svi zahvati sanacije trebaju smjestiti unutar prostorne međe utvrđenog eksploatacijskog polja, a nikako izvan nje.*“

 - Potrebno je naznačiti da su navedeni DPU i UPU stavljeni izvan snage
- U članku 40.:
 - Sadržaj vezan uz ekološku mrežu potrebno je uskladiti sa određenjima PPŽ-a iz točke 8.6.5.4.
- U članku 58. navedeno je:

„*(1) Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Predmetni prostor/površina prikazan je približnom lokacijom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja kao područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. Ukupna planirana površina je oko 19 ha, a gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.*“

 - Nakon korekcija po prethodno navedenim primjedbama na Grafički dio Prijedloga ID PPUO, potrebno je uskladiti i korigirati tekstualni dio (predmetni članak)
- Svi dijelovi koji se tiču planiranja infrastrukturnih sustava
 - Nije uočeno navođenje ni prikaz planskih koridora u dijelu koji se odnosi na gradnju unutar koridora planiranih infrastrukturnih građevina, odnosno uvjeti glede gradnje unutar infrastrukturnih koridora, sukladno točkama 6.1.1. i 6.1.4. PPŽ-a.

- U članku 90. stavak (2) navedeno je:
„Po potrebi se omogućuje gradnja helidroma na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, tj. sukladno posebnim propisima. Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju posebne propise.“
 - Odabir lokacije treba vezati i uz položaj vezan uz ekološku mrežu i poplavna područja sukladno točki 6.2.7.3. PPŽ-a
- Članak 95.
 - Nisu uočene odredbe koje govore primjerice o tome gdje se antenski prihvatni ne mogu postavljati (škole, vrtići i slično) sukladno točki 6.2.8.4. PPŽ-a
- Članak 109. i 110. – dijelovi teksta koji se tiču komercijalnih energana
 - Nisu uočene odredbe koje definiraju ograničenja sukladno točki 6.3.3.8. PPŽ-a. (primjerice koje se odnose na maksimalno zauzimanje postotka površine gospodarske i poslovne namjene za sunčane elektrane i vjetroelektrane.
- Članak 112. i 116.
 - Potrebno je dopuniti odredbe sa širinama planiranih infrastrukturnih koridora za vodove državnog i županijskog značaja sukladno točki 6.1.4. PPŽ-a.
- Članak 27.
 - Radi zaštite melioracijskih vodnih građevina potrebno je navesti zabrane iz točke 6.4.4. PPŽ-a.
- Članak 130., stavak (3)
 - Umjesto navedenog u stavku (3) potrebno je naznačiti da se do eventualnog donošenja PPPPO Regionalnog parka "Mura-Drava" primjenjuju mjere iz PPŽ-a vezane uz zaštićene dijelove prirode (točka 8.2. PPŽ-a), a iste se navode i u članku 134. Prijedloga ID PPUO-a.
- U članku 133. stavku (1) navedeno je:
„Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite u kategoriji značajni krajobraz: - šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu, u sklopu kojeg se predlaže ustanovljenje ornitološkog rezervata.“
 - Navedeno „šire područje ušća Plitvice i Bednje u Dravu“ kao značajni krajobraz se više ne planira, tako da je potrebno preformulirati predmetnu rečenicu da bude u skladu s planiranim u PPŽ-u
- U članku 61. stavku (1) navedeno je:
„Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.“
 - Navedeni CGO je državnog značaja, a ne regionalnog kako je navedeno u ovom članku. Na području Varaždinske županije se CGO ne planira, već se planira samo pretovarna stanica u okviru sustava CGO (izvan područja Općine Veliki Bukovec), kako je određeno u PPŽ-u, a što bi trebalo adekvatno ugraditi u Odredbe Prijedloga ID PPUO.

5. Ostali uočeni nedostaci:

- PPŽ-om se u točki 1.12. „Razine dopustivosti“ navode ograničenja u planiranju od kojih su neka svojstvena Prijedlogu ID PPUO, poput inundacijskih područja i dijelova građevinskih područja koji su udaljeni manje od 50 m od ruba šume. Potrebno je sukladno navedenoj točki PPŽ-a ugraditi ta ograničenja u odredbe Prijedloga ID PPUO.
- PPŽ-om se u točkama 11.2.6.1 i 11.2.6.2. definiraju područja ograničenja oko aerodroma i planiranih helidroma. S obzirom na mogućnost planiranja helidroma te područja ograničenja oko aerodroma poželjno je u Prijedlogu ID PPUO pozvati se na predmetne odredbe PPŽ-a.
- U ID PPUO treba primijeniti mjere zaštite iz PPŽ-a poput „Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera“ iz točke 11.2.5.3. PPŽ-a.
- U Prijedlogu ID PPUO 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, članak 34. nije definiran odnos prema ozakonjenim nezakonito izgrađenim građevinama. Potrebno je mjere PPŽ-a (točka 11.2.7.) primijeniti u ID PPUO, a poglavito glede tretmana ozakonjenih građevina prilikom planiranja, te ovu tematiku odgovarajuće propisati i odredbama za provođenje.

Posebna napomena : Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela Prijedloga ID PPUO.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine VELIKI BUKOVEC.

Na Konačni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Kontakt osoba: Josip Zadro
- telefon: 091 2392587; E pošta: josip.zadro@zppuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja Martinec
Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2025.07.10
15:33:05 +02'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/23-02/5

URBROJ: 2186-1-16/10-25-7

Varaždin, 15.07.2025.

**Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel**

Dravska 7, Veliki Bukovec,
42231 Veliki Bukovec

Predmet: Općina Veliki Bukovec – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje u javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec,
- **dopuna očitovanja – dostavlja se**

Dopisima KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-30 od 26. lipnja 2025. i KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-26 od 26. lipnja 2025. zaprimljenim u Zavodu za prostorni razvoj Varaždinske županije (u daljnjem tekstu - Zavod) 30.06.2025. godine obavijestili ste Zavod o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (u nastavku teksta Prijedlog ID PPUO). Iz navedenih dopisa je bilo vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave sa pripadajućom dokumentacijom bili dostupni na mrežnim stranicama Općine Veliki Bukovec.

Dopisom KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 2186-1-16/10-25-6, od 07.07.2025. godine Zavod je dostavio očitovanje u javnoj raspravi na Prijedlog ID PPUO.

Naknadnim uvidom u Prijedlog ID PPUO za javnu raspravu (sa pripadajućom dokumentacijom) uočeno je još nekoliko nedostataka u prostorno planskim rješenjima Prijedloga ID PPUO i ostalim dijelovima Prijedloga ID PPUO. Stoga, Zavod daje dopunu danog očitovanja vezano uz potrebne usklađenosti Prijedloga ID PPUO s planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/00., 29/06., 16/09, 96/21., 20/24., 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25.) u daljnjem tekstu – PPŽ) i usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), kako slijedi.

3. Uočeni nedostaci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO - dopuna:

Građevinsko područje izvan naselja unutar područja Regionalnog parka Mura - Drava:

- U Prijedlogu ID PPUO definirana je površina označena kao R5b, odnosno - *površine sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) – „Škareški lug“, neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.*
Predmetna površina smještena je unutar Regionalnog parka Mura-Drava
- Predmetno *neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* označeno kao R5b „Škareški lug“ **nije moguće planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** s obzirom na točku 8.2.4. PPŽ-a.

Slijedom navedenog, na predmetnoj lokaciji moguće je planirati *sportsko-rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja, odnosno sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama* sukladno članku 44. Zakona.

Veće površine građevinskih područja koje se smatraju uređenima:

- Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5), istočni dio naselja Kapela Podravska – površina na koju je prošireno građevinsko područje Prijedlogom ID PPUO
- S obzirom na veličinu predmetnog prostora (osobito u odnosu na matricu izgrađenih građevnih čestica u naselju), uvjete za formiranje građevnih čestica u zoni S5, te oblik i raspored postojećih katastarskih čestica, kao i s obzirom da je vidljivo da na predmetnom području nije izgrađena osnovna infrastruktura, niti je ista planirana, nejasno je kako se predmetno područje Prijedlogom ID PPUO nije odredilo kao „neuređeni dio građevinskog područja“ prema definiciji iz Zakona. Stoga je i nejasno kako će se formirati građevne čestice i pristupna prometnica lokalnog značaja do istih, odnosno kako će se moći izdavati akti za provedbu planirane namjene na predmetnom prostoru.
Slijedom navedenog smatramo da je predmetni prostor potrebno odrediti kao neuređeni dio građevinskog područja i propisati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja ili utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a sukladno mogućnosti propisanoj Zakonom.
- Slično navedenom primjeru, u Prijedlogu ID PPUO uočena su i neka druga područja za koja je također nejasno radi čega ista nisu utvrđena kao neuređeni dio građevinskog područja, kao primjerice:
 - Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) u južnom dijelu naselja Kapela Podravska,
 - Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) u zapadnom dijelu naselja Veliki Bukovec – Kolarova ulica,
 - Mješovita namjena (M4) u jugozapadnom dijelu naselja Veliki Bukovec
 - Proizvodna namjena (II) u zapadnom dijelu naselja Kapela Podravska, nastavno na izgrađeni dio (s obzirom da je Prijedlogom ID PPUO određena mogućnost izgradnje različitih sadržaja proizvodne namjene u predmetnoj zoni namjene, te nije navedeno da bi se neizgrađeni dio koristio samo za jednu vrstu proizvodne namjene ili za proširenje postojeće izgrađene proizvodne namjene, pitanje je kako će se utvrđivati možebitne nove građevne čestice proizvodne namjene i pristupi do takvih čestica u tom neizgrađenom dijelu građevinskog područja).
 Vezano uz navedeno, nejasno je zašto Prijedlogom ID PPUO nisu kao ceste lokalnog značaja ucertane prometnice koje postoje uz pojedini utvrđeni neizgrađeni (uređeni) dio građevinskog područja (kao primjerice k.o. Veliki Bukovec; k.č. 1417 i k.č. 1433 - Kolarova ulica), a temeljem kojih bi se prostor mogao smatrati uređenim.
Upitna je usklađenost odredbe članka 68. stavka 3. Odredbi za provedbu sa Zakonom.
- Predlažemo da se za takva područja provjeri realna mogućnost provedbe planirane namjene, odnosno formiranje građevnih čestica uz osiguranje osnovne infrastrukture, osobito formiranje čestice pristupne prometnice lokalnog značaja, te da se Prijedlogom ID PPUO utvrde jasni uvjeti provedbe.

Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi:

- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi na kojem su izgrađene farme životinja (peradi) u sjeveroistočnom dijelu naselja Veliki Bukovec, a koje se nalazi u ekološkoj mreži Natura 2000 i unutar područja Regionalnog parka Mura – Drava;
- S obzirom da je predmetno područje smješteno unutar Regionalnog parka Mura-Drava te unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, točnije unutar područja (POVS) HR5000014 i (POP) HR1000014, potrebno je utvrditi uvjete za već postojeće građevine poljoprivredne namjene (farme) sukladno PPŽ-u, odnosno primjenjivati mjeru ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu definirane u točki 8.6.5.4. PPŽ-a, „Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje“ (koja se odnosi na izgrađene strukture izvan građevinskog područja). Navedenu mjeru potrebno je ugraditi u članak 40. Odredbi za provođenje Prijedloga ID PPUO.

5. Ostali uočeni nedostaci:

- Označavanje zone robinzonskog smještaja sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom županijskog značaja u kartografskom prikazu K1.1
- Planiranu namjenu županijskog značaja robinzonski turizam na području Općine Veliki Bukovec trebalo bi na kartografskom prikazu K1.1. prikazati kao namjenu T3 (i to kao strukturu izvan građevinskog područja), a ukoliko u modulu sustava ePlanovi Editor to nije moguće predlaže se površinu prikazati kao “površina određena PPŽ-om” (sukladno Pravilniku o prostornim planovima – „Narodne novine“ broj 152/23.).
- Obrazloženje Prijedloga ID PPUO, Prilog 3 – Iskaz površina
- U tablicama preuzetih iz sustava ePlanovi Editor Iskaz površina po namjenama nije razvidno koje su površine planirane kao *građevinsko područje naselja*, a koje kao *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, nije vidljiva izgrađenost pojedinih Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, stoga bi to bilo potrebno dodati, a kako bi se mogla utvrditi usklađenost s odredbama Zakona (članak 43.).
- Obrazloženje Prijedloga ID PPUO
- Smatra se da u Obrazloženju Prijedloga ID PPUO nije potrebno ugrađivati Obrazloženja iz prethodnih revizija Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, jer su iste dostupne i vidljive u eKatalogu prostornih planova.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec.

Kontakt osoba: Josip Zadro

- telefon: 091 2392587; E pošta: josip.zadro@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja

Martinec

Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2025.07.15
16:26:40 +02'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
 UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
 S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/25-01/30
URBROJ: 511-01-388-25-4
Varaždin, 1. srpnja 2025.

OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Dravska 7, Veliki Bukovec
42231 Mali Bukovec

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
- mišljenje, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-30, od 26. lipnja 2025. godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec.

Dopisom (KLASA: 350-02/25-01/30, URBROJ: 511-01-388-25-2, od dana 20. veljače 2025. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 41/23)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, potrebno uskladiti s Procjenom rizika, odnosno rizicima utvrđenim istom. U nastavku ukazujemo na sljedeće:

U Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, u Poglavlju 3.2. *Posebna ograničenja*, mjere zaštite i spašavanja utvrđene su samo za pojedine rizike (potres, poplave).

Sukladno Procjeni rizika (Tablica 2.), na području Općine Veliki Bukovec, identificirano je 9 rizika/prijetnji (potres, poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela, poplave izazvane pucanjem brana, epidemije i pandemije, ekstremne temperature, industrijske nesreće, suša, tuča i mraz) koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, dok je postupak analize i vrednovanja

proveden za 6 rizika (potres, poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela, poplave izazvane pucanjem brana, epidemije i pandemije, ekstremne temperature, suša).

Upućujemo Vas da Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec, u Poglavlju 3.2., uskladite s trenutno važećom Procjenom rizika, gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike od značaja za područje Općine Veliki Bukovec, a koji su utvrđeni Procjenom rizika, prema ranije dostavljenim zahtjevima.

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje



IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKI BUKOVEC

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

4.7.2025.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPUO VELIKI BUKOVEC

Poštovani,

ovim putem dajemo primjedbnu na prijedlog predmetnog plana i tražimo sljedeće:

- 1) Smatramo da bi površinu izvan građevinskog područja za robinzonski turizam sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom, radi jasnijeg i točnijeg prikaza trebalo odrediti kao zasebno područje pravila provedbe na kartografskom prikazu 1.3.
- 2) Potrebno je prenamijeniti planiranu javnu zelenu površinu (Z1) na k.č.br 133 i 134/1 k.o. Kapela Podravska radi omogućavanja izgradnje vatrogasnog doma na toj površini.
- 3) Potrebno je dopuniti uvjete za uređenje i gradnju na površini za kajak/kanu temeljem stručnog rješenja projekatata.

OVLAŠTENA OSOBA



OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Dravska 7, Veliki Bukovec,
42231 Mali Bukovec
Ivan Modrić, načelnik



Predmet: Suglasnost i zahvala za uvrštenje kajakaskog poligona i poligona za spašavanje u zonu R4

Poštovani g. Modrić,

Nastavno na doneseni Plan ukupnog razvoja Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2024.-2034. i Odluke o izradi i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec od 23.siječnja 2025. godine ovim putem dostavljamo zahvalu vezano za uvrštenje kajak kanu staze u zonu R4 (planirana na istočnom dijelu k.č. 1642/6, 1642/11 i 1642/12, na malom dijelu (južnom) k.č. 1642/10 te na dijelu k.č. 1634 i 1632) te suglasnost na isti.

Također ovim putem želimo istaknuti kako je završetkom projekta HGSS-a „Sigurna Hrvatska“ početkom 2024. godine stavljen u funkciju 240 metara dugački kajak-kanu kanal s trajnim barijerama te je ujedno uređen poligon za obuku za spašavanje na poplavama i brzim vodama u kanalu hidroelektrane Dubrava, u Velikom Bukovcu (Donja Dubrava). Ovaj projekt proveden je nastavno na više od dvadeset godina dugu tradiciju veslanja kajaka i kanu na kanalu HE Dubrava te je na taj način stvorena predispozicija za organizaciju državnog prvenstva u kajaku i kanu na divljim vodama i mogućnost za kandidiranje međunarodnih natjecanja u kajaku, kanu i raftingu na divljim vodama.

Za potrebe nacionalnih i međunarodnih natjecanja potrebna je manja dorada u tekstualnom dijelu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Veliki Bukovec stoga vam se obraćamo u nadi da je isti moguće uvrstiti. Naveden promjena odnosi se na izmjene u Članku 129.a i to kod stavka:

(3) Dozvoljeno je i uređenje adrenalinskog parka (paintball, zip line i slični sadržaji) – predlažemo dodati „sportsko rekreacijski i turistički sadržaji na vodi“ i slični sadržaji, obzirom da se u kajak kanu kanalu mogu pored sportskih aktivnosti kajaka, kanu i raftinga odvijati i ostale rekreacijske i turističke aktivnosti.

(8) Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtna površine do 50 m² za potrebe sanitarnog čvora, svlačionica i spremišta – predlažemo izmjenu u „Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtna površine do 150 m² za potrebe sanitarnog čvora (50m²), svlačionica (50m²) i spremišta (50m²)“. Obrazloženje: obzirom da se već sada organiziraju natjecanja Državnog prvenstva u kajaku i kanu na divljim vodama i kajakaski kampovi na kojem sudjeluje veći broj sudionika (u pravilu između 80-100 sudionika) te je za potrebe istoga potrebno osigurati sanitarni čvor s minimalno dvije ženske i dvije muške kabine i tuševima što bi već prešlo

Hrvatski kajakaski savez, Kneza Mislava 11, Zagreb 10 000, OIB: 59405674619
 tel: (01) 45 72 008, (01) 45 54 015; E-mail: kajakaski.savez@kajak.hr www.kajak.hr

predviđenu površinu od 50m² (2X15m² WC + 2X10m² tuševi, ukupno=50m² ženski + muški). Pored navedenog povećanje ukupne površine potrebno je kako bi se osnovni kapacitet mogao prijaviti za organizaciju međunarodnog natjecanja, obzirom na uobičajene standarde prilikom organizacije međunarodnih natjecanja. Vezano uz navedeno za potrebe većih međunarodnih natjecanja uz osnovne kapacitete dodatno bi se osigurala privremena rješenja u vidu mobilnih wc/tuš jedinica i sl. kapaciteta.

Vezano uz površine predviđene u vidu svlačionica (2X25m²) potrebno je gledati u smislu površina odvojenih za muške i ženske osobe dok je kod spremišta (50m²) potrebno uzeti u obzir kako je uz lokaciju kajaka kanu staze potrebno smjestiti montažnu opremu koja se koristi za trening i natjecanje (slalom „vrata“ - letvice, plovci „bove“, konope, daske, postolje za pobjednike natjecanja i slično). Sve navedeno je iskazano u minimalnoj vrijednosti što bi zadovoljilo potrebe sportske zone za kajak i kanu (kajak-kanu-rafting centra) te ne bi značajno utjecalo na cijelu lokaciju.

Planom su predviđeni prateći sadržaji sportsko rekreacijske namjene bruto namjene 200m², (ugostiteljski, zabavni, edukativni i slično), a navedeni bi prostor prilikom organizacije i provedbe domaćih i međunarodnih natjecanja, koristili za potrebe sastanaka vođe ekipa i sudaca, elektronske obrade rezultata, info centra, centra za akreditacije i prostora za edukaciju. Također za potrebe organizacije i provedbe velikih sportskih priredbi na kojim očekujemo oko 200 sudionika postavu privremenih objekata (šatora, tendi i sl.) kako bi dosegli visoke standarde u organizaciji natjecanja.

Za potrebe kandidature za međunarodna sportska natjecanja, organizaciju kajakaških natjecanja državne razine, međunarodnih kajakaških kampova te provedbu redovnih kajakaških aktivnosti potrebno je osigurati odgovarajuću infrastrukturu opremljenost objekta i samog kajakaškog poligona. Konkretno, predlažemo planirati odnosno uvrstiti sljedeće:

- a) Priključak vode - neophodno je postavljanje priključka vode u zoni cilja kako bi se osigurali osnovni tehnički i sanitarni uvjeti. Za ovu svrhu već je kupljen kolektor otpadnih voda;
- b) Priključak električne energije - Potrebno je postaviti priključak električne energije u zoni cilja, s mogućnošću postavljanja električnog voda cijelom dužinom staze. To bi omogućilo raspoređivanje ormarića po sektorima za potrebe suđenja, elektroničke obrade podataka i dodatnog osvjetljavanja kajakaškog poligona;
- c) Optička veza s priključkom na Internet - Omogućavanje stabilne internetske veze od ključne je važnosti za kvalitetnu provedbu natjecanja, prijenos rezultata u stvarnom vremenu, sigurnosnu komunikaciju i medijsku vidljivost događaja;
- d) Most (drvena konstrukcija) - Izgradnja mosta na sredini kajakaškog poligona osigurala bi bolju komunikaciju i mobilnost sudaca te osoblja uključenog u organizaciju natjecanja.
- e) Rampa za slalom ekstrem – Postavljanje specijalizirane rampe za start natjecatelja u disciplini slalom ekstrem (Extreme Slalom) unaprijedit će uvjete za treninge i natjecanja u ovoj novoj i atraktivnoj olimpijskoj disciplini te omogućiti razvoj sporta među mladim sportašima.

Hrvatski kajakaški savez, Kneza Mislava 11, Zagreb 10 000, OIB: 59405674619
tel: (01) 45 72 008, (01) 45 54 015; E-mail: kajakaski.savez@kajak.hr www.kajak.hr

Ove mjere predstavljaju temelj za kvalitetno i učinkovito održavanje domaćih i međunarodnih kajakaških događanja, uz poštivanje najviših standarda sigurnosti, funkcionalnosti i sportske izvrsnosti.

S obzirom na važnost očuvanja okoliša i promicanja održivih praksi, predlažemo postavljanje privremenih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na lokaciji a posebice tijekom trajanja događanja. Hrvatski kajakaški savez posjeduje relevantno iskustvo na ovom području, budući da smo već sudjelovali u brojnim europskim projektima s ciljem zaštite prirode i okoliša. Spremni smo, u suradnji s Općinom i ostalim dionicima, zajednički kandidirati projekte koji će dodatno pridonijeti zaštiti okoliša i unapređenju ekološke svijesti, osobito u kontekstu sportskih i rekreacijskih aktivnosti na vodi.

Poligon za spašavanje,ajak, kanu i rafting ima ambiciju postati prepoznatljiva građevina ne samo na regionalnoj, već i na međunarodnoj razini, zahvaljujući svom izuzetnom geografskom položaju i prirodnim uvjetima koji omogućuju održavanje raznovrsnih sportskih i edukativnih aktivnosti. S tim u vezi, iskazujemo posebnu zahvalnost Općini Veliki Bukovec i Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja na dosadašnjoj potpori i suradnji.

U cilju daljnjeg razvoja kajakaških aktivnosti, promicanja ekološke osviještenosti te jačanja turističkog potencijala u sigurnom i uređenom okruženju, predlažemo uspostavu **tripartitne suradnje** između Hrvatskog kajakaškog saveza, Općine Veliki Bukovec i Hrvatske gorske službe spašavanja. Ovakav oblik suradnje omogućit će koordinirano djelovanje na unapređenju sportske infrastrukture, sigurnosnih standarda i promocije održivog razvoja kroz sport, edukaciju i turizam.

Slijedom svega navedenog, a vodeći se mišlju kako se ovakvi strateški planovi donose s ciljem dugoročnog razvoja i održivosti, ljubazno molimo za nadopunu i podršku u osiguravanju ključnih preduvjeta koji su nam potrebni za organizaciju državnih i međunarodnih prvenstava, uspostavu suvremene infrastrukture te kontinuitet i kvalitetu rada Hrvatskog kajakaškog saveza u budućnosti.

Zagreb, 5. srpnja 2025.



Glavni tajnik

Ead Bečirević
Ead Bečirević

Hrvatski kajakaški savez, Kneza Mislava 11, Zagreb 10 000, OIB: 59405674619
tel: (01) 45 72 008, (01) 45 54 015; E-mail: kajakaski.savez@kajak.hr www.kajak.hr

**OPĆINA VELIKI BUKOVEC**

Dravska 7, Veliki Bukovec

42231 Mali Bukovec

Ivan Modrić, načelnik

Predmet: Suglasnost i zahvala za uvrštenje kajakaškog poligona i poligona za spašavanje u zonu R4

Poštovani g. Modrić,

Nastavno na doneseni Plan ukupnog razvoja Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2024.-2034. i Odluke o izradi i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec od 23.siječnja 2025. godine ovim putem dostavljamo zahvalu vezano za uvrštenje kajak kanu staze u zonu R4 (planirana na istočnom dijelu k.č. 1642/6, 1642/11 i 1642/12, na malom dijelu (južnom) k.č. 1642/10 te na dijelu k.č. 1634 i 1632) te suglasnost na isti.

Više od dvadeset godina sportaši i rekreativci iz Kanu kluba Končar veslaju kajak, kanu i raft na kanalu hidroelektrane Dubrava, u Velikom Bukovcu (Donja Dubrava). Ova kajakaška staza pokazala se kao izvrsno mjesto za prve zaveslaje djece, mladih i odraslih, ali i kao idealna lokacija za organizaciju kajakaških kampova te usavršavanje tehnike veslanja. Posebno se ističe kao jedina umjetna staza u Hrvatskoj s bistrom, čistom vodom, okružena netaknutom prirodom, što je čini jedinstvenim mjestom za trening i rekreaciju.

Dodatno želimo naglasiti važnost kajakaške staze u kanalu HE Dubrava, u Velikom Bukovcu, za razvoj sportova poput kajaka, kanua i raftinga. S ponosom ističemo nedavni uspjeh Hrvatske U23 reprezentacije u raftingu (sportaši Kanu kluba Končar) osvojivši 1. mjesto u disciplini spust i ukupno 3. mjesto na Svjetskom prvenstvu U23, održanom prošli tjedan u Solkanu u Sloveniji. Taj vrhunski rezultat potvrda je dugogodišnjeg predanog rada i još jedan snažan argument za nastavak razvoja popratnih sadržaja uz kajakašku stazu, a za što je potrebna dopuna prostornog plana. Ovaj kajakaški kanal nije samo vrijedan sportski resurs, već i jedini uređeni poligon u Hrvatskoj za obuku spašavanja u uvjetima poplava i brzih voda.

Kanu klub Končar kao tehnički organizator Državnog prvenstva u kajaku i kanuu na divljim vodama, disciplina spust i rafting želi istaknuti potrebu za manjom doradom u tekstualnom dijelu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Veliki Bukovec stoga vam se obraćamo u nadi da je isti moguće uvrstiti. Naveden promjena odnosi se na izmjene u Članku 129.a i to kod stavka:

(3) Dozvoljeno je i uređenje adrenalinskog parka (paintball, zip line i slični sadržaji) – predlažemo dodati „sportsko rekreacijski i turistički sadržaji na vodi“ i slični sadržaji, obzirom da se u kajak kanu kanalu mogu pored sportskih aktivnosti kajaka, kanu i raftinga odvijati i ostale rekreacijske i turističke aktivnosti.

ŠRC Jarun, Kajakaški prilaz 2, 10000 Zagreb

tel./fax: (01) 38 33 019; E-mail: info@kanuklubkoncar.hr, www.kanuklubkoncar.hr

IBAN: HR2323600001101345328 (Zagrebačka banka)



(8) Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtna površina do 50 m² za potrebe sanitarnog čvora, svlačionica i spremišta – predlažemo izmjenu u „Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtna površina do 150 m² za potrebe sanitarnog čvora (50m²), svlačionica (50m²) i spremišta (50m²)“. Obrazloženje: obzirom da se već sada organiziraju natjecanja Državnog prvenstva u kajaku i kanu na divljim vodama i kajakaški kampovi na kojem sudjeluje veći broj sudionika (u pravilu između 80-100 sudionika) te je za potrebe istoga potrebno osigurati sanitarni čvor s minimalno dvije ženske i dvije muške kabine i tuševima što bi već prešlo predviđenu površinu od 50m² (2X15m² WC + 2X10m² tuševi, ukupno=50m², ženski + muški). Pored navedenog povećanje ukupne površine potrebno je kako bi se osnovni kapacitet mogao prijaviti za organizaciju međunarodnog natjecanja, obzirom na uobičajene standarde prilikom organizacije međunarodnih natjecanja. Vezano uz navedeno za potrebe većih međunarodnih natjecanja uz osnovne kapacitete dodatno bi se osigurala privremena rješenja u vidu mobilnih wc/tuš jedinica i sl. kapaciteta.

Vezano uz površine predviđene u vidu svlačionica (2X25m²) potrebno je gledati u smislu površina odvojenih za muške i ženske osobe dok je kod spremišta (50m²) potrebno uzeti u obzir kako je uz lokaciju kajaka kanu staze potrebno smjestiti montažnu opremu koja se koristi za trening i natjecanje (slalom „vrata“ - letvice, plovci „bove“, konope, daske, postolje za pobjednike natjecanja i slično). Sve navedeno je iskazano u minimalnoj vrijednosti što bi zadovoljilo potrebe sportske zone za kajak i kanu (kajak-kanu-rafting centra) te ne bi značajno utjecalo na cijelu lokaciju.

Planom su predviđeni prateći sadržaji sportsko rekreacijske namjene bruto namjene 200m², (ugostiteljski, zabavni, edukativni i slično) a isti bi se prostor koristio i prilikom organizacije i provedbe domaćih i međunarodnih natjecanja za potrebe sastanaka vođe ekipa i sudaca, elektronske obrade rezultata, info centra, centra za akreditacije i prostora za edukaciju. Također za potrebe organizacije i provedbe velikih sportskih priredbi na kojim očekujemo oko 200 sudionika potrebno je predvidjeti postavu privremenih objekata (šatora, tendi i sl.) kako bi dosegli visoke standarde u organizaciji natjecanja.

Za potrebe kandidature za međunarodna sportska natjecanja, organizaciju kajakaških natjecanja državne razine, međunarodnih kajakaških kampova te provedbu redovnih kajakaških aktivnosti potrebno je osigurati odgovarajuću infrastrukturu opremljenost objekta i samog kajakaškog poligona. Konkretno, predlažemo planirati odnosno uvrstiti sljedeće:

- a) Priključak vode - neophodno je postavljanje priključka vode u zoni cilja kako bi se osigurali osnovni tehnički i sanitarni uvjeti. Za ovu svrhu već je kupljen kolektor otpadnih voda;
- b) Priključak električne energije - Potrebno je postaviti priključak električne energije u zoni cilja, s mogućnošću postavljanja električnog voda cijelom dužinom staze. To bi omogućilo raspoređivanje ormarića po sektorima za potrebe suđenja, elektroničke obrade podataka i dodatnog osvjetljavanja kajakaškog poligona;

ŠRC Jarun, Kajakaški prilaz 2, 10000 Zagreb

tel./fax: (01) 38 33 019; E-mail: info@kanuklubkoncar.hr, www.kanuklubkoncar.hr

IBAN: HR2323600001101345328 (Zagrebačka banka)



c) Optička veza s priključkom na Internet - Omogućavanje stabilne internetske veze od ključne je važnosti za kvalitetnu provedbu natjecanja, prijenos rezultata u stvarnom vremenu, sigurnosnu komunikaciju i medijsku vidljivost događaja;

d) Most (drvena konstrukcija) - Izgradnja mosta na sredini kajakaškog poligona osigurala bi bolju komunikaciju i mobilnost sudaca te osoblja uključenog u organizaciju natjecanja.

e) Rampa za slalom ekstrem – Postavljanje specijalizirane rampe za start natjecatelja u disciplini slalom ekstrem (Extreme Slalom) unaprijedit će uvjete za treninge i natjecanja u ovoj novoj i atraktivnoj olimpijskoj disciplini te omogućiti razvoj sporta među mladim sportašima.

Ove mjere predstavljaju temelj za kvalitetno i učinkovito održavanje domaćih i međunarodnih kajakaških događanja, uz poštivanje najviših standarda sigurnosti, funkcionalnosti i sportske izvrsnosti.

Kanal za kajak, kanu i rafting koji je ujedno poligon za spašavanje iz divlje vode ima ambiciju postati prepoznatljiva građevina ne samo na regionalnoj, već i na međunarodnoj razini, zahvaljujući svom izuzetnom geografskom položaju i prirodnim uvjetima koji omogućuju održavanje raznovrsnih sportskih i edukativnih aktivnosti. S tim u vezi, iskazujemo posebnu zahvalnost Općini Veliki Bukovec, Kajakaškom savezu Zagreba, Hrvatskom kajakaškom savezu i Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja na dosadašnjoj potpori i suradnji.

Slijedom svega navedenog, a vodeći se mišlju kako se ovakvi strateški planovi donose s ciljem dugoročnog razvoja i održivosti, ljubazno molimo za nadopunu i podršku u osiguravanju ključnih preduvjeta koji su nam potrebni za organizaciju državnih i međunarodnih prvenstava, uspostavu suvremene infrastrukture te kontinuitet i kvalitetu rada Hrvatskog kajakaškog saveza u budućnosti.

Uz srdačan i sportski pozdrav,

Zagreb, 6. srpnja 2025.



Ivo Piantanida, predsjednik

Kanu klub Končar

ŠRC Jarun, Kajakaški prilaz 2, 10000 Zagreb
tel./fax: (01) 38 33 019; E-mail: info@kanuklubkoncar.hr, www.kanuklubkoncar.hr
IBAN: HR23 2360 0001 1013 4532 8 (Zagrebačka banka)



OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Općinski načelnik g. Ivan Modrić
Dravska 7
Veliki Bukovec
42231 Mali Bukovec

U Zagrebu, 05. srpnja 2025.

Predmet: Prostorni plan- R 4 k.č. 1642/6, 1642/11, 1642/12, 1642/10 te na dijelu k.č. 1634 i 1632- daje se podrška

Poštovani g. Modriću,

Nastavno na doneseni Plan ukupnog razvoja Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2024.-2034. i Odluke o izradi i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec od 23.siječnja 2025. godine ovim putem dostavljamo zahvalu vezano za uvrštenje kajak kanu staze u zonu R4 (planirana na istočnom dijelu k.č. 1642/6, 1642/11 i 1642/12, na malom dijelu (južnom) k.č. 1642/10 te na dijelu k.č. 1634 i 1632) te suglasnost na isti.

Također ovim putem želimo istaknuti kako je završetkom projekta HGSS-a „Sigurna Hrvatska“ početkom 2024. godine stavljena u funkciju 240 metara dugački kajak-kanu kanal s trajnim barijerama te je ujedno uređen poligon za obuku za spašavanje na poplavama i brzim vodama u kanalu hidroelektrane Dubrava, u Velikom Bukovcu (Donja Dubrava). Ovaj projekt proveden je nastavno na više od dvadeset godina dugu tradiciju veslanja kajaka i kanu na kanalu HE Dubrava te je na taj način stvorena predispozicija za organizaciju državnog prvenstva u kajaku i kanu na divljim vodama i mogućnost za kandidiranje međunarodnih natjecanja u kajaku, kanu i raftingu na divljim vodama.

Za potrebe nacionalnih i međunarodnih natjecanja potrebna je manja dorada u tekstualnom dijelu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Veliki Bukovec stoga vam se obraćamo u nadi da je isti moguće uvrstiti. Naveden promjena odnosi se na izmjene u Članku 129.a i to kod stavka:

(3) Dozvoljeno je i uređenje adrenalinskog parka (paintball, zip line i slični sadržaji) – predlažemo dodati „sportsko rekreacijski i turistički sadržaji na vodi“ i slični sadržaji, obzirom da se u kajak kanu kanalu mogu pored sportskih aktivnosti kajaka, kanua i raftinga odvijati i ostale rekreacijske i turističke aktivnosti.

(8) Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtne površine do 50 m² za potrebe sanitarnog čvora, svlačionica i spremišta – predlažemo izmjenu u „Dozvoljena je gradnja jedne pomoćne građevine sporta i rekreacije, tlocrtne površine do 150 m² za potrebe sanitarnog čvora (50m²), svlačionica (50m²) i spremišta (50m²)“. Obrazloženje: obzirom da se već sada organiziraju natjecanja Državnog prvenstva u kajaku i kanu na divljim vodama i kajakaški kampovi na kojem sudjeluje veći broj sudionika (u pravilu između 80-100 sudionika) te je za potrebe istoga potrebno osigurati sanitarni čvor s minimalno dvije ženske i dvije muške kabine i tuševima što bi već prešlo predviđenu površinu od 50m² (2X15m² WC + 2X10m² tuševi, ukupno=50m² ženski + muški).

Pored navedenog povećanje ukupne površine potrebno je kako bi se osnovni kapacitet mogao prijaviti za organizaciju međunarodnog natjecanja, obzirom na uobičajene standarde prilikom organizacije međunarodnih natjecanja. Vezano uz navedeno za potrebe većih međunarodnih natjecanja uz osnovne kapacitete dodatno bi se osigurala privremena rješenja u vidu mobilnih wc/tuš jedinica i sl. kapaciteta.

Vezano uz površine predviđene u vidu svlačionica (2X25m²) potrebno je gledati u smislu površina odvojenih za muške i ženske osobe dok je kod spremišta (50m²) potrebno uzeti u obzir kako je uz lokaciju kajaka kanu staze potrebno smjestiti montažnu opremu koja se koristi za trening i natjecanje (slalom „vrata“ - letvice, plovci „bove“, konope, daske, postolje za pobjednike natjecanja i slično).

Sve navedeno je iskazano u minimalnoj vrijednosti što bi zadovoljilo potrebe sportske zone za kajak i kanu (kajak-kanu-rafting centra) te ne bi značajno utjecalo na cijelu lokaciju.

Planom su predviđeni prateći sadržaji sportsko rekreacijske namjene bruto namjene 200m², (ugostiteljski, zabavni, edukativni i slično) a koji bi prostor prilikom organizacije i provedbe domaćih i međunarodnih natjecanja, koristili za potrebe sastanaka vođe ekipa i sudaca, elektronske obrade rezultata, info centra, centra za akreditacije i prostora za edukaciju.

Također za potrebe organizacije i provedbe velikih sportskih priredbi na kojim očekujemo oko 200 sudionika postavu privremenih objekata (šatora, tendi i sl.) kako bi dosegli visoke standarde u organizaciji natjecanja.

Za potrebe kandidature za međunarodna sportska natjecanja, organizaciju kajakaških natjecanja državne razine, međunarodnih kajakaških kampova te provedbu redovnih kajakaških aktivnosti potrebno je osigurati odgovarajuću infrastrukturnu opremljenost objekta i samog kajakaškog poligona. Konkretno, predlažemo planirati odnosno uvrstiti sljedeće:

- a) Priključak vode - neophodno je postavljanje priključka vode u zoni cilja kako bi se osigurali osnovni tehnički i sanitarni uvjeti. Za ovu svrhu već je kupljen kolektor otpadnih voda;
- b) Priključak električne energije - Potrebno je postaviti priključak električne energije u zoni cilja, s mogućnošću postavljanja električnog voda cijelom dužinom staze. To bi omogućilo raspoređivanje ormarića po sektorima za potrebe suđenja, elektroničke obrade podataka i dodatnog osvjetljavanja kajakaškog poligona;
- c) Optička veza s priključkom na Internet - Omogućavanje stabilne internetske veze od ključne je važnosti za kvalitetnu provedbu natjecanja, prijenos rezultata u stvarnom vremenu, sigurnosnu komunikaciju i medijsku vidljivost događaja;
- d) Most (drvena konstrukcija) - Izgradnja mosta na sredini kajakaškog poligona osigurala bi bolju komunikaciju i mobilnost sudaca te osoblja uključenog u organizaciju natjecanja.
- e) Rampa za slalom ekstrem – Postavljanje specijalizirane rampe za start natjecatelja u disciplini slalom ekstrem (Extreme Slalom) unaprijedit će uvjete za treninge i natjecanja u ovoj novoj i atraktivnoj olimpijskoj disciplini te omogućiti razvoj sporta među mladim sportašima.

Ove mjere predstavljaju temelj za kvalitetno i učinkovito održavanje domaćih i međunarodnih kajakaških događanja, uz poštivanje najviših standarda sigurnosti, funkcionalnosti i sportske izvrsnosti.

S obzirom na važnost očuvanja okoliša i promicanja održivih praksi, predlažemo postavljanje privremenih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada na lokaciji a posebice tijekom trajanja događanja. Hrvatski kajakaški savez posjeduje relevantno iskustvo na ovom području, budući da smo već sudjelovali u brojnim europskim projektima s ciljem zaštite prirode i okoliša. Spremni smo, u suradnji s Općinom i ostalim dionicima, zajednički kandidirati projekte koji će dodatno pridonijeti zaštiti okoliša i unapređenju ekološke svijesti, osobito u kontekstu sportskih i rekreacijskih aktivnosti na vodi.

Poligon za spašavanje,ajak, kanu i rafting ima ambiciju postati prepoznatljiva građevina ne samo na regionalnoj, već i na međunarodnoj razini, zahvaljujući svom izuzetnom geografskom položaju i prirodnim uvjetima koji omogućuju održavanje raznovrsnih sportskih i edukativnih aktivnosti. S tim u vezi, iskazujemo posebnu zahvalnost Općini Veliki Bukovec i Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja na dosadašnjoj potpori i suradnji.

U cilju daljnjeg razvoja kajakaških aktivnosti, promicanja ekološke osviještenosti te jačanja turističkog potencijala u sigurnom i uređenom okruženju, predlažemo uspostavu tripartitne suradnje između Hrvatskog kajakaškog saveza, Općine Veliki Bukovec i Hrvatske gorske službe spašavanja. Ovakav oblik suradnje omogućit će

koordinirano djelovanje na unapređenju sportske infrastrukture, sigurnosnih standarda i promocije održivog razvoja kroz sport, edukaciju i turizam.

Slijedom svega navedenog, a vodeći se mišlju kako se ovakvi strateški planovi donose s ciljem dugoročnog razvoja i održivosti, ljubazno molimo za nadopunu i podršku u osiguravanju ključnih preduvjeta koji su nam potrebni za organizaciju državnih i međunarodnih prvenstava, uspostavu suvremene infrastrukture te kontinuitet i kvalitetu rada Hrvatskog kajakaškog saveza u budućnosti.

Za sva dodatna pitanja i prijedloge stojim na raspolaganju i srdačno vas pozdravljam!

S poštovanjem,



Stručni tajnik

Tomislav Crnković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/25-10/0087
URBROJ: 532-05-02-08/5-25-3
Varaždin, 7. 07. 2025.

Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 7
42231 Veliki Bukovec

**PREDMET: Općina Veliki Bukovec, izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
- javna rasprava, očitovanje**

Ovome Odjelu dostavljen je Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec koji se odnose na kulturna dobra u obuhvatu predmetnog Plana KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-1 od 11. 02. 2025. i posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-28-03-25-30 od 26. 06. 2025.

Terenskom revizijom kulturne baštine učinjenom prema važećem PPUO Veliki Bukovec te pregledom postojeće prostorno planske i dostupne konzervatorske dokumentacije utvrđeno je da su u važeći Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec ugrađene odredbe kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti zaštićena i evidentirana kulturna dobra, no potrebno je revidirati popis zaštićene kulturne baštine i evidentirane baštine na sljedeći način:

- I. Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području Općine Veliki Bukovec (ZP-1-2-3001):
1. Crkva sv. Franje Asiškog i kurija – župni dvor, Veliki Bukovec, Z-1100
 2. Dvor Drašković, Veliki Bukovec, Z-1241
 3. Pil sv. Ivana Nepomuka, Veliki Bukovec, Z-1101.
 4. Pil sv. Florijana, Veliki Bukovec, Z-3442. Potrebno je napomenuti da je u rješenju o utvrđivanju statusa kulturnog dobra za Pil sv. Florijana pogrešno navedena k.č. br. 1378/78 k.o. Veliki Bukovec te je posljedično i grafički prikaz lokacije pila u Geoportalu kulturnih dobara RH pogrešan. Također, pil je pogrešno lociran u Mali Bukovec. Pil sv. Florijana se u naravi nalazi na k.č. br. 1346/2 k.o. Veliki Bukovec.
- II. Na području Općine Veliki Bukovec nalaze se sljedeća evidentirana sakralna dobra (ZP-1-2-3011):

Dubovica:

1. Kapela sv. Križa
2. kameno raspelo iz 1903. god.

Kapela Podravska:

3. Kapela Presvetog Trojstva

4. kameno raspelo („pri Lileku“)

Veliki Bukovec:

5. kameno raspelo na groblju
6. kameno raspelo iz 1905. god.

III. Na području Općine Veliki Bukovec nalaze se sljedeći evidentirani objekti civilne arhitekture (ZP-1-2-3011):

Dubovica:

7. tradicijska prizemnica, Dubovica 124

Kapela Podravska:

8. tradicijska prizemnica s okućnicom, Kapela Podravska 7
9. građanska prizemnica, Kapela Podravska 103

IV. Na području Općine Veliki Bukovec nalaze se sljedeći memorijalni objekti (ZP-1-2-3011):

Dubovica:

10. spomen obilježje žrtvama fašizma

Tekstualni dio plana potrebno je uskladiti s kartografskim prikazom za čiju je izradu u .kml formatu elektroničkim putem dostavljena karta s evidentiranim dobrima na području Općine.

Geometrija obuhvata zaštite kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH (osim Pila sv. Florijana), kao i svi relevantni podaci o zaštićenim kulturnim dobrima dostupni su putem Informacijskog sustava kulturne baštine (ISKB): Geoportal kulturnih dobara RH (<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>) i Web Registar kulturnih dobara RH.

**VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga**



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

ALEKSANDRA BRAČKO

HR-98034612891



Elektronički potpisano: 06.10.2025T13:02:31 (UTC:2025-10-06T11:02:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 59cbf716-0c57-4962-91dd-c84936808e3c

