

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Veliki Bukovec

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 7/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 13.08.2025. do zaključno s danom 20.08.2025.

Javni uvid:

od 13.08.2025. godine do 20.08.2025. godine, na lokaciji: Dravska 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, 08:00 - 15:00

Javno izlaganje:

dana 18.08.2025. godine, na lokaciji: u općinskoj Vijećnici, Dravska 19, Veliki Bukovec, 10:30

Nositelj izrade prostornog plana:

Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Aleksandra Bračko bacc.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Varaždinska županija, Općina Veliki Bukovec
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franjo Vrbanić

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.

Petar Cigetić struč.spec.ing.aedif.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,

- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Javna i društvena namjena

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena: Uslužna namjena
- b. Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena: Ugostiteljsko-turistička namjena
- c. Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena, Javna i društvena namjena: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenčki domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,

- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Proizvodna zona

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Proizvodna zona: Zdravstvena namjena
- b. Proizvodna zona: Kulturna namjena
- c. Proizvodna zona, Proizvodna zona, Proizvodna zona, Proizvodna zona, Proizvodna zona: Boravak osoblja/zaposlenih
- d. Proizvodna zona, Proizvodna zona: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

- SRC "Škareški lug"

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3605]

- "Meka"

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(14) Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3702]

1. Javne zelene površine - gradska park-šuma (Z2) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom,
- d. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- e. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

f. skulpture i umjetničke instalacije.

2. Na javnim zelenim površinama - gradska park-šuma (Z2), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi svi sadržaji/građevine za potrebe park-šume:

- a. upravna zgrada park-šume,
- b. građevine kulturne i edukativne namjene (multimedijalne dvorane, izložbeni prostori, muzeji) s pratećim sadržajem uslužne i/ili ugostiteljske namjene,
- c. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) za potrebe park-šume.

(15) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(17) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(19) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- HE Dubrava, Rijeka Bednja

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za druge gospodarske, društvene, sportsko – rekreacijske i druge specifične sadržaje osim stanovanja, a na području Općine Veliki Bukovec se utvrđuju površine:

- površina ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)
- s gradnjom smještajnih građevina (T2) - "Čuklin"
- površine sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) - "Meka"
- groblje (Gr).

Članak 3.

(1) Tlocrtna površina zgrade je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 4.

(1) Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Općine: Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec.

(2) Planom su određena građevinska područja naselja sljedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4)
- javna i društvena namjena (D)
- javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- proizvodna namjena (I1)

- sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2)
- zaštitna zelena površina (Z5)
- površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).

Članak 5.

(1) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja naselja razlikuju se:

- izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
- uređena i neuređena područja.

(2) Neizgrađeno područje smatra se o uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim Prostornim planom ili prostornim planom užeg područja.

(3) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima, neposredno se primjenjuju ove Odredbe.

(4) Za neuređene dijelove građevinskih područja naselja je sukladno Zakonu, utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata samo temeljem ovih Odredbi nije moguća.

(5) Za neizgrađene, a uređene dijelove građevinskih područja naselja, za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja:

- komunalno opremanje predviđa se proširenjem postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture
- provedba pojedinačnog zahvata u prostoru uvjetovana je osiguranjem osnovne infrastrukture.

Članak 6.

(1) Zasebna korisnička jedinica je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici. Zasebna korisnička jedinica može biti: stan, poslovni prostor, funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično), gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine), poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može sadržavati i montažne objekte (plastenici, staklenici i slično), drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.

(2) Prema tipologiji zgrade razlikujemo:

- individualne zgrade koje sadrže najviše 3 zasebne korisničke jedinice
- višejedinичne zgrade koje sadrže više od 3 zasebne korisničke jedinice, a može biti manja višejedinичna ukoliko sadrži od 4 do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili veća višejedinичna ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 7.

(1) Planom nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 8.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- M4
- KD
- D
- I1a
- I1b
- T
- R2
- R3
- R4
- R5
- RT
- PD
- Z1
- Z5
- Gr
- E
- V
- IGP
- ZG

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 350 m², najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 25 m.
- b. Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 480 m², najmanju širinu 16 m i najmanju dubinu 30 m.
- c. Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 300 m², najmanju širinu 12 m i najmanju dubinu 25 m.
- d. Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 420 m², najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 30 m.
- e. Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 200 m², najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m.
- f. Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 150 m², najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m.
- g. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi građevina javne i društvene namjene (dječji vrtić ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji) je 2500 m².

- h. Za ostale građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.
- i. Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreativne namjene usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- j. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.
- k. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem je 2500 m².
- l. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je 2500 m².
- m. Dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa.
- n. Širina i dubina građevne čestice za gradnju slobodnostojećih i poluugrađenih građevina promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.
- o. Građevnoj čestici za gradnju ugrađenih građevina, širina se uvijek definira na regulacijskoj liniji.
- p. Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- q. Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od onih određenih u ovoj točki, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (slobodnostojećih ili poluugrađenih) čija karakteristična širina je također manja od onih određenih u ovoj točki, čestica se može smatrati građevinskom za gradnju samostojećih ili poluugrađenih građevina, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.
- r. Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se u postupku formiranja građevnih čestica između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m.
- s. Maksimalna površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.
- t. Oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- u. Građevne čestice mogu se cijepati ili širiti, pod uvjetom da sve čestice koje se formiraju u takvim postupcima, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice propisane u ovoj točki.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom S5 odnose se na površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- b. Na ovim površinama dozvoljena je individualna tipologija gradnje - zgrade s najviše 3 zasebne korisničke jedinice.
- c. Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- d. Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje moguće je graditi kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem te kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
- e. Unutar građevinskih područja biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog opremanja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno

postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

f. Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovilišta) moguće je graditi kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem te kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.

g. Na ovim površinama dozvoljena je gradnja klijeti.

h. Uvjeti za gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva i drugih poljoprivrednih građevina propisani su u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.

i. Na površinama iz ovog članka dozvoljeno je formirati zasebnu česticu za izgradnju odnosno postavljanje memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike.

j. Na izgrađenim dijelovima građevinskog područja koje se preklapaju s Ekološkom mrežom (Natura 2000), nije dozvoljena dodatna izgradnja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

b. Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne tipologije gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i gradi kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

c. Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

d. Unutar izgrađenog dijela ulice, kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu.

e. Unutar izgrađenog dijela ulice, dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru regulacijske linije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi regulacijskoj liniji više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m.

f. U neizgrađenim uličnim potezima i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja, udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se na način da najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a najveća udaljenost 10,0 m.

g. Iznimno od gorenavedenih uvjeta, udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije može biti i veća u sljedećim slučajevima: ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora; ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus; ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta; ukoliko je građevna čestica veća od 2000 m² te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira hortikulturno uređenje čestice te ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće.

h. Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

i. Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje: 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine pročelja do 8,0 m, te 4,0 m za poluugrađene građevine visine pročelja do 8,0 m.

j. Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m. (PPU 43 1)

k. Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od regulacijske linije je 25,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema udaljenostima građevina za držanje životinja određenim u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.

l. Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.

m. Iznimno od prethodne podtočke, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

n. Za gradnju građevina javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.

o. Kod gradnje građevina javne i društvene namjene dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa od više građevina u kom slučaju se sve građevine u kompleksu mogu graditi prema uvjetima za osnovnu građevinu.

p. Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

q. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje slobodnostojeće i poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je 0,4.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je 0,5.

c. Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.

d. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema prethodnoj podtočki i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema podtočki broj 7.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1K+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 8 m.

b. Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.

c. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

d. Visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarske građevine s negativnim utjecajem ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od one dozvoljene ovim člankom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično).

e. Specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez drugih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu pročelja.

f. U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena.

g. U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.

b. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme i sanitarne propise.

c. Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.

d. Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od regulacijske linije, obavezna je postava snjegobrana.

e. Na uličnim pročeljima građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.

f. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko to ne narušava izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.

g. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

h. Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.

i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

j. Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično), takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

k. Prethodne tri podtočke ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).

l. Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički te da zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.

m. U zidu poluugrađene osnovne građevine smještene na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se ne

smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

n. Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

o. Na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje, radi uklapanja u krajobraz i nadalje preporuča.

p. Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara.

q. Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta.

r. Primjena ravnih krovova kao i netipično oblikovanih kosih krovova kod individualnih zgrada opravdana je ukoliko se radi o samostojećoj gradnji visoke razine suvremenog arhitektonskog oblikovanja.

s. U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp potrebno je: primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja te predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu, a zabranjeno je: postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično) te postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.

b. Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.

c. Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.

d. Više otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko-rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

e. Minimalno 20% od površine svake građevne čestice određuje se kao prirodni teren ili kao krov podzemne etaže u razini poda prizemlja ukoliko je izveden tehničkim sustavom "zelenog krova".

f. Iznimno od prethodne podtočke, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².

g. Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine.

h. Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

i. Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno.

j. Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.

k. Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

l. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.

m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više: kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima, kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez te kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne.

n. Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti izvedene najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

o. Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

p. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

q. Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

r. Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate: na površini 6,0 m ili više udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, ovisno o posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela - Hrvatske vode te na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.

s. Unutar inundacijskog pojasa vodotoka iznimno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko je zahvat u skladu sa Zakonom o vodama i ukoliko ga prethodno odobri nadležno javnoopravno tijelo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine trebaju zadovoljiti uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svako građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže.

b. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.

c. Priključivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno operatora i u skladu s posebnim propisima.

d. Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.

e. Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.

f. Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

g. Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

h. Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 1.4.4. Postupanje s otpadom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene višejedinične tipologije, mogu se rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji su navedeni u sljedeće tri podtočke.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,3.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije poluugrađene ili ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,4.

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, veće višejedinične tipologije, je 0,3.

e. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža.

f. Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija.

g. Osim uvjeta iz prethodne podtočke, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

h. Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije su dimenzije (širina, dubina i/ili površina) manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $kig = 0,40$.

i. Iznimno od prethodne podtočke, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od onih utvrđenih ovim Odredbama, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice: primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz ove točke. te je za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurati osnovnu infrastrukturu.

j. Postojeće građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene, s brojem etaža i visinom većom od navedenih od onih u ovom članku, mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.

b. Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.

c. Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene.

d. Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

e. Pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

f. Iznimno od prethodne podtočke, kada je garaža ili nadstrešnica za osobna vozila predviđena u uličnom dijelu individualne zgrade (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) na građevinskoj liniji se smješta ulično pročelje garaže ili nadstrešnice, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.

g. Ukoliko se pomoćne građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu.

h. Ukoliko se pomoćne građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje.

i. Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

j. Najveći broj etaža pomoćne građevine je podrum i prizemlje (Po+P), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 3,5 m.

k. Visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa, tankova za vino i spremišta za poljoprivredne strojeve, koji mogu biti viši, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene.

b. Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

c. Prateće građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

d. Ukoliko se prateće građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu.

e. Ukoliko se prateće građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje.

f. Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

g. Najveći broj etaža prateće građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 5,0 m.

h. Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

i. Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.

j. U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije (do 3 zasebne korisničke cjeline), s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 350 m², najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 25 m.

b. Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 480

m2, najmanju širinu 16 m i najmanju dubinu 30 m.

c. Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 300 m2, najmanju širinu 12 m i najmanju dubinu 25 m.

d. Građevna čestica za gradnju poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 420 m2, najmanju širinu 14 m i najmanju dubinu 30 m.

e. Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s jednom nadzemnom etažom (prizemlje), mora imati najmanju površinu 200 m2, najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m.

f. Građevna čestica za gradnju ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, s više nadzemnih etaža, mora imati najmanju površinu 150 m2, najmanju širinu 8 m i najmanju dubinu 25 m.

g. Građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije (4 do 6 zasebnih korisničkih cjelina), mora imati najmanju površinu 800 m2, najmanju širinu 20 m i najmanju dubinu 40 m.

h. Građevna čestica za gradnju poluugrađene i ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, mora imati najmanju površinu 640 m2, najmanju širinu 16 m i najmanju dubinu 40 m.

i. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi građevina javne i društvene namjene (dječji vrtić ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji) je 2500 m2.

j. Za ostale građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.

k. Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

l. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

m. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se kao osnovni sadržaj gradi gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem je 2500 m2.

n. Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

o. Kamp odmorište, kao specifični oblik kampa i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može se smjestiti na građevnoj čestici površine najmanje 5.000,0 m2.

p. Dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa.

q. Širina i dubina građevne čestice za gradnju slobodnostojećih i poluugrađenih građevina promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.

r. Građevnoj čestici za gradnju ugrađenih građevina, širina se uvijek definira na regulacijskoj liniji.

s. Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.

t. Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od onih određenih u ovoj točki, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (slobodnostojećih ili poluugrađenih) čija karakteristična širina je također manja od onih određenih u ovoj točki, čestica se može smatrati građevinskom za gradnju samostojjećih ili poluugrađenih građevina, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.

u. Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se u postupku formiranja građevnih čestica između dviju

građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m.

v. Maksimalna površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.

w. Oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.

x. Građevne čestice mogu se cijepati ili širiti, pod uvjetom da sve čestice koje se formiraju u takvim postupcima, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice propisane u ovoj točki.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom M4 odnose se na površine mješovite namjene (M4). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Na ovim površinama dozvoljena je individualna i manja višejedinичna tipologija gradnje - zgrade s najviše 6 zasebnih korisničkih jedinica.

c. Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, definirani su odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

d. Na površinama iz ovog članka dozvoljeno je formirati zasebnu česticu za izgradnju odnosno postavljanje memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici individualne tipologije gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

b. Na građevnoj čestici višejedinичne tipologije gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

c. Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne tipologije gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i gradi kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

d. Ukoliko se na pojedinačnoj čestici višejedinичne tipologije gradnje gradi zgrada koja sadrži više od 3 stana i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

e. Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

f. Unutar izgrađenog dijela ulice, kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu.

g. Unutar izgrađenog dijela ulice, dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru regulacijske linije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi regulacijskoj liniji više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m.

h. U neizgrađenim uličnim potezima i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja, udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se na način da najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a najveća udaljenost 10,0 m.

i. Iznimno od gorenavedenih uvjeta, udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije može biti i veća u sljedećim slučajevima: ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora; ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus; ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta; ukoliko je

građevna čestica veća od 2000 m² te se između regulacijske linije i osnovne građevine planira hortikulturno uređenje čestice te ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće.

j. Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

k. Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje: 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine pročelja do 8,0 m, te 4,0 m za poluugrađene građevine visine pročelja do 8,0 m.

l. Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.

m. Za gradnju građevina javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.

n. Kod gradnje građevina javne i društvene namjene dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa od više građevina u kom slučaju se sve građevine u kompleksu mogu graditi prema uvjetima za osnovnu građevinu.

o. Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

p. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

q. Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

r. Između kamp odmorišta i najbliže susjedne zgrade sa stambenim sadržajem potrebno je urediti parkovnu tampon zonu širine najmanje 20,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje slobodnostojeće i poluugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, je 0,4.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, individualne tipologije, je 0,5.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje slobodnostojeće građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,3.

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, manje višejedinične tipologije, je 0,4.

e. Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.

f. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

g. Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema prethodnoj podtočki i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema podtočki broj 7.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1K+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 8 m.
- b. Za građevine javne i društvene namjene koje se grade na ovim površinama, primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene.
- c. Za gradnju poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.
- d. Visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarske građevine s negativnim utjecajem, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od one dozvoljene ovim člankom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično).
- e. Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.
- f. Specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez drugih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu pročelja.
- g. U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena.
- h. U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- b. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme i sanitarne propise.
- c. Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice. Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od regulacijske linije, obavezna je postava snjegobrana.
- d. Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od regulacijske linije, obavezna je postava snjegobrana.
- e. Na uličnim pročeljima građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- f. Na uličnim pročeljima građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko to ne narušava izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- g. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- h. Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.
- i. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- j. Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično), takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno

drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

k. Prethodne tri podtočke ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).

l. Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički te da zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.

m. U zidu poluugrađene osnovne građevine smještene na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

n. Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

o. Na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje, radi uklapanja u krajobraz i nadalje preporuča.

p. Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara.

q. Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta te za slobodnostojeće zgrade višejedinične tipologije..

r. Primjena ravnih krovova kao i netipično oblikovanih kosih krovova kod individualnih zgrada opravdana je ukoliko se radi o samostojnoj gradnji visoke razine suvremenog arhitektonskog oblikovanja.

s. U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp potrebno je: primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja te predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu, a zabranjeno je: postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično) te postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.

b. Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.

c. Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.

d. Više otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko-rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

e. Minimalno 20% od površine svake građevne čestice određuje se kao prirodni teren ili kao krov podzemne etaže u razini poda prizemlja ukoliko je izveden tehničkim sustavom "zelenog krova".

f. Iznimno od prethodne podtočke, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².

g. Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine.

h. Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

i. Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno.

j. Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.

k. Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

l. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.

m. Iznimno, ulične ograde mogu biti više: kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima, kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez te kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozračne.

n. Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti izvedene najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

o. Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

p. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

q. Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

r. Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate: na površini 6,0 m ili više udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, ovisno o posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela - Hrvatske vode te na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.

s. Unutar inundacijskog pojasa vodotoka iznimno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko je zahvat u skladu sa Zakonom o vodama i ukoliko ga prethodno odobri nadležno javnopravno tijelo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine trebaju zadovoljiti uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svakoj građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže.

b. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.

c. Priključivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno operatora i u skladu s posebnim propisima.

d. Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.

e. Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih

alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.

f. Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

g. Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

h. Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 1.4.4. Postupanje s otpadom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, veće višejedinične tipologije, mogu se rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji su navedeni u sljedećoj podtočki.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod rekonstrukcije građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, veće višejedinične tipologije, je 0,3.

c. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža.

d. Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija.

e. Osim uvjeta iz prethodne podtočke, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

f. Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije su dimenzije (širina, dubina i/ili površina) manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $kig = 0,40$.

g. Iznimno od prethodne podtočke, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od onih utvrđenih ovim Odredbama, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice: primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz ove točke. te je za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurati osnovnu infrastrukturu.

h. Postojeće građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene, s brojem etaža i visinom većom od navedenih od onih u ovom članku, mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini.

i. Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena na ovim površinama, mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.

b. Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.

c. Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene.

- d. Pomoćne građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- e. Pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.
- f. Iznimno od prethodne podtočke, kada je garaža ili nadstrešnica za osobna vozila predviđena u uličnom dijelu individualne zgrade (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) na građevinskoj liniji se smješta ulično pročelje garaže ili nadstrešnice, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.
- g. Ukoliko se pomoćne građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu.
- h. Ukoliko se pomoćne građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje.
- i. Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.
- j. Najveći broj etaža pomoćne građevine je podrum i prizemlje (Po+P), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 3,5 m.
- k. Visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa, tankova za vino i spremišta za poljoprivredne strojeve, koji mogu biti viši, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine mogu se graditi samo na građevnoj čestici individualne tipologije gradnje.
- b. Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na susjedne građevne čestice, smještaju kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
- c. Prateće građevine se na građevnoj čestici, u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, smještaju kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- d. Prateće građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog, uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.
- e. Ukoliko se prateće građevine smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu. Ukoliko se prateće građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje.
- f. Ukoliko se prateće građevine smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom), njihova udaljenost od bočnih međa vlastite građevne čestice se ne ispituje.
- g. Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica mora zadovoljavati tehničke mjere osiguranja zaštite od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.
- h. Najveći broj etaža prateće građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 5,0 m.
- i. Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

j. Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.

k. U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom KD odnosi se na površinu mješovite namjene (M4) koju zauzima arhitektonski kompleks Dvora Drašković. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, uz iznimke i ograničenja određene ovim člankom.

b. Predmetna površina namijenjena je restauraciji povijesnog perivoja, odnosno uređenju vanjskih parkovnih površina uz dvorac.

c. Za kompleks dvorca prihvatljive namjene su stambena, poslovna te javna i društvena namjena, odnosno njihove kombinacije, pod uvjetom da se njihovim obavljanjem ne onemogućuje provedba zaštite arhitektonskog kompleksa u smislu njegova očuvanja sukladno rješenju o zaštiti kulturnog dobra "Dvor Drašković" (Z – 1241).

d. Poslovna namjena odnosi se na ugostiteljstvo, turizam, trgovačke, uslužne i uredske djelatnosti.

e. Javna namjena odnosi se na lokalnu upravu i kulturu.

f. Stambena namjena se unutar kompleksa dvorca može predvidjeti kao prateća u smislu stana za vlasnika, upravu i dijela zaposlenika poslovnog subjekta koji djeluje unutar kompleksa, ali ne kao višestambeni prostor za tržište.

g. Unutar građevina kulturnog dobra i/ili unutar obuhvata kulturnog dobra, a izvan građevine kulturnog dobra dopušteno je uređenje Prezentacijskih centara kulturnih dobara županijskog značaja.

h. U slučaju smještaja Prezentacijskog centra kulturnog dobra unutar građevina kulturnog dobra, isti se smještaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u okviru revitalizacije i prezentacije te građevine.

i. U slučaju smještaja Prezentacijskog centra kulturnog dobra unutar obuhvata kulturnog dobra, a izvan građevine kulturnog dobra moguća je izgradnja prizemne građevine prezentacijskog centra s uključenim potrebnim pratećim i pomoćnim sadržajima, visine do 4 m i površine do 40 m²; oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s građevinom koja se prezentira; predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu; do prezentacijskog centra potrebno je osigurati pristup, a potrebna parkirališna mjesta smjestiti izvan obuhvata kulturnog dobra; pješačke i kolne puteve urediti kao zemljane, šljunčane, kamene i drugim prirodnim materijalima, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih

dobara.

5. iskoristivost građevne čestice

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

7. visina i broj etaža građevine

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Parkirališni prostor za potrebe sadržaja moguće je riješiti unutar zone kompleksa dvorca, a u slučaju da površina za to nije dostatna, parkiralište je moguće riješiti i izvan ove površine, odnosno na drugim površinama naselja Veliki Bukovec u kojima je predviđena mogućnost gradnje javnih i drugih većih parkirališta.

b. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), ostale posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. S obzirom da se radi o kulturnom dobru "Dvor Drašković" (Z – 1241), posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Unutar pojedine površine javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.
- b. Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D odnose se na površine javne i društvene namjene (D), površinu javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) i površine javne i društvene namjene - vjerske (D8). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
 - b. Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
 - c. Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
 - d. Na površinama javne i društvene namjene (D) može se smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti.
 - e. Na ostalim površinama javne i društvene namjene, koje su određene specifično za pojedine sadržaje društvenih djelatnosti (osnovnoškolske i srednjoškolske - D5 te vjerske - D8) obavezno se smješta specifično naznačeni sadržaj društvenih djelatnosti.
 - f. Površine javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.
 - g. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) mogu se graditi i uređivati sportska igrališta i sportske dvorane, ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno.
 - h. Unutar građevina kulturnog dobra i/ili unutar obuhvata kulturnog dobra, a izvan građevine kulturnog dobra dopušteno je uređenje Prezentacijskih centara kulturnih dobara županijskog značaja.
 - i. U slučaju smještaja Prezentacijskog centra kulturnog dobra unutar građevina kulturnog dobra, isti se smještaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u okviru revitalizacije i prezentacije te građevine.
 - j. U slučaju smještaja Prezentacijskog centra kulturnog dobra unutar obuhvata kulturnog dobra, a izvan građevine kulturnog dobra moguća je izgradnja prizemne građevine prezentacijskog centra s uključenim potrebnim pratećim i pomoćnim sadržajima, visine do 4 m i površine do 40 m²; oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s građevinom koja se prezentira; predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu; do prezentacijskog centra potrebno je osigurati pristup, a potrebna parkirališna mjesta smjestiti izvan obuhvata kulturnog dobra; pješačke i kolne puteve urediti kao zemljane, šljunčane, kamene i drugim prirodnim materijalima, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- #### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine javne i društvene namjene od regulacijske linije, treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između regulacijske linije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice.
 - b. U odnosu na jednu susjednu među, građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi

najmanje 1,0 m.

c. Udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, postojeće zgrade se mogu dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.

e. Ukoliko je od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.

f. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

g. Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

h. Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

i. Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja građevina osnovne namjene može biti najviše 10,0 m.

b. Iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu pročelja do 12,0 m.

c. Specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.

d. Zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže (Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².

b. Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- b. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ukoliko na površinama javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz poglavlja 1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ili prenamijeniti u sadržaje socijalne ili neke druge javne i društvene namjene.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa.
- b. Zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu.
- c. Prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo).
- d. Slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.
- e. Visina pročelja pomoćnih građevina može biti najviše 3,5 m.
- f. Slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene je 2.500,0 m², a najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji s 20,0 m.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, izgrađene čestice gospodarske namjene mogu imati manju površinu i manju širinu na regulacijskoj liniji.
- c. Na najviše 20% površine gospodarske zone, a najviše do 5 ha, moguće je planirati/postaviti/izgraditi sunčane elektrane, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I1a odnose se na površine proizvodne namjene (I1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- b. Na ovim površinama može se smjestiti jedan stan za domara u površini do 100,0 m² po pojedinačnoj građevnoj čestici.
- c. Isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio arhitektonskog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).
- d. Na ovim površinama dozvoljena je gradnja građevine ambulanti, veterinarskih stanica, azila za životinje i druge vrste stacionara za životinje, uz uvjet da su na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- e. Na ovim površinama dozvoljena je gradnja javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično).

f. Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala.

g. Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja građevina i poljoprivrednih kompleksa za uzgoj i držanje životinja (farme, tovilišta, staje i slično).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski arhitektonski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

b. Ukoliko se gradi gospodarski arhitektonski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

c. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

d. Najmanja udaljenost građevine od ostalih među građevne čestice je $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 4,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

f. Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim većim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 20,0 m od među građevnih čestica stambene, mješovite te javne i društvene namjene.

g. Građevine s potencijalnim većim negativnim utjecajem sadrže sljedeće prostore: industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično; trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično); transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično; komunalnih djelatnosti – građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i uporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i uporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično); energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično); staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava; drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

h. Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim manjim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

i. Građevine s potencijalnim manjim negativnim utjecajem sadrže sljedeće prostore: proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha – proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično; uslužnog

pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično; ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično; skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta); drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,5$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja građevina je 15,0 m.

b. Iznimno, visina pročelja proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.

c. Gradnja visokoregalnih skladišta, visokih silosa i sličnih građevina, visine iznad 15,0 m unutar Općine nije dozvoljena.

d. Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže (Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk).

e. Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor između regulacijske linije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.

b. Zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, trebaju činiti najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine do 1,0 ha odnosno najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine veće od 1,0 ha.

c. U obračun zelenih površina iz prethodne podtočke ne mogu se uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².

d. Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.

e. Uvjeti postupanja s otpadom propisani su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom.

f. Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- b. Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- c. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. U slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.
- b. U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni kig određen ovim člankom, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene je 2.500,0 m², a najmanja širina čestice na regulacijskoj liniji s 20,0 m.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, izgrađene čestice gospodarske namjene mogu imati manju površinu i manju širinu na regulacijskoj liniji.
- c. Na najviše 20% površine gospodarske zone, a najviše do 5 ha, moguće je planirati/postaviti/izgraditi sunčane elektrane, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I1b odnose se na površine proizvodne namjene (I1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- b. Na ovim površinama dozvoljena je gradnja građevina s potencijalnim manjim negativnim utjecajem, koje mogu sadržavati sljedeće prostore: proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično; uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično; ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično; skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta); drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- c. Na ovim površinama dozvoljena je gradnja i nekih građevina s većim negativnim utjecajem i to: proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično; proizvodnje povrća, voća ili ukrasnog bilja u staklenicima velikih površina, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških

sustava; trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično); transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično; komunalnih djelatnosti – komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom (reciklažna dvorišta, skladišta i postrojenja za obradu i oporabu otpada i slično).

d. Građevine sa sadržajima iz prethodne podtočke mogu se graditi ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš.

e. Na ovim površinama može se smjestiti jedan stan za domara u površini do 100,0 m² po pojedinačnoj građevnoj čestici.

f. Isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio arhitektonskog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

g. Nije dozvoljena nova gradnja stambenih sadržaja osim gorenavedenih, no postojeći stambeni sadržaji mogu se rekonstruirati.

h. Na ovim površinama dozvoljena je gradnja veterinarske stanice i/ili njenog pratećeg sadržaja te prezentacijskog i/ili trgovačkog sadržaja za male životinje, ambulante za male životinje ili druge vrste uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.

i. Rekreativski i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.

j. Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja građevina i poljoprivrednih kompleksa za uzgoj i držanje životinja (farme, tovlilišta, staje i slično).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski arhitektonski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

b. Ukoliko se gradi gospodarski arhitektonski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

c. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

d. Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice je $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 4,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

f. Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim većim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica stambene, mješovite te javne i društvene namjene.

g. Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim manjim negativnim utjecajem, treba odmaknuti najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,5$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja građevina je 12,0 m.
- b. Iznimno, visina pročelja proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- c. Gradnja visokoregalnih skladišta, visokih silosa i sličnih građevina, visine iznad 15,0 m unutar Općine nije dozvoljena.
- d. Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumška i 3 nadzemne etaže (Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk).
- e. Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prostor između regulacijske linije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- b. Zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, trebaju činiti najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine do 1,0 ha odnosno najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice za građevne čestice površine veće od 1,0 ha.
- c. U obračun zelenih površina iz prethodne podtočke ne mogu se uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².
- d. Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.
- e. Uvjeti postupanja s otpadom propisani su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom.
- f. Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- b. Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- c. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. U slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja

gospodarske djelatnosti.

b. U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni kig određen ovim člankom, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom T odnosi se na površinu ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2). Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Najveći smještajni turistički kapacitet ukupne zone je 100 ležajeva.

c. Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, definirani su odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina od regulacijske linije i ostalih međa mora biti najmanje 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ukupna izgrađenost cijele zone "Čuklin", bez obzira na broj građevnih čestica utvrđuje se s najviše s $Kig=0,25$, a najveća izgrađenost svake pojedinačne građevne čestice s $kig=0,40$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Primjenjuju se uvjeti iz pravila provedbe za površinu označenu M4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Središnja zgrada ugostiteljsko – turističkog kompleksa ima etažnost najviše jednu podzemnu i tri nadzemne etaže i to $E=Po+P+1K+Pk$.

b. Sve ostale zgrade unutar zone imaju najveću etažnost najviše jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže i to $E=Po+P+Pk$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ugostiteljsko – turistički kompleks je potrebno oblikovati u stilu tradicijske gradnje, a u oblikovanju primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja te lokalne tradicijske materijale u tradicijskom oblikovanju ili u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu.

b. Oblikovanje zgrada treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% ukupne površine zone treba predvidjeti kao parkovno uređeni prostor.

- b. Zabranjena je postava metalnih kontejnera.
 - c. Postojeće dekorativno jezero unutar područja zone treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.
 - d. Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi, posebno u odnosu na blizinu rijeke Bednje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisani su posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
 - b. Ukupan parkirališni prostor za smještaj vozila zaposlenih i korisnika zone treba osigurati unutar područja zone, a može ga se utvrditi pojedinačno po česticama ili na česticama zasebnih parkirališta.
 - c. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta propisan je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
 - b. Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R2 odnose se na površine sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
 - b. Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena udaljenost zgrada od regulacijske linije je 5,0 m.
 - b. U odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m.
 - c. Udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.

- d. Otvorena sportska igrališta od regulacijske linije trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.
 - e. Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.
 - f. Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,3$.
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama može iznositi najviše 12,0 m, s najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže (Po+P+2K).
 - b. Visina pročelja za druge pojedinačne zgrade može iznositi najviše 3,5 m, s najviše 2 etaže (P+1K).
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine.
 - b. Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisani su posebnim propisima.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
 - b. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
 - c. Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjeme sadnjom stabala.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
 - b. Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R3 odnose se na površine sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kod gradnje novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom R4 odnosi se na površinu sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4): zonu SRC "Škareški lug". Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
 - b. Predmetna površina određena je za gradnju građevina u funkciji sporta i rekreacije te uređenju otvorenih površina uz sanirani dio eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Škareški lug".
 - c. Uvjet za uređenje rekreacijske zone je dovršena eksploatacija mineralnih sirovina na dijelu eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Škareški lug" koji graniči s ovom površinom.
 - d. Za ovu zonu utvrđuje se mogućnost ograničene provedbe zahvata radi uređenja sljedećih sadržaja: rekreacijskog ribolova, kupališnih sadržaja, najviše jednog ugostiteljskog sadržaja, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija, organizacija privremenog kampa za navedene sadržaje, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma te sličnih sadržaja koji podrazumijevaju privremeno korištenje i zaposjedanje ovog prostora.
 - e. Ostali dozvoljeni zahvati na ovoj površini su: uređenje plaže uz vodenu površinu završenog dijela eksploatacije građevnog pijeska i šljunka, prema posebnim turističkim propisima za takav sadržaj, uređenje ribičke staze za sportska natjecanja prema odgovarajućim pravilima nacionalnog ribičkog saveza, izvedba pješačkih klupa i pozicija za ribiče od drveta, izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku, izvedba najviše jednog drvenog vidikovca za promatranje prirode, izvedba drvenih nadstrešnica s klupama za sjedenje te trasiranje biciklističke staze i postava elemenata u toj funkciji.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina od regulacijske linije mora biti najmanje 5,0 m, a udaljenost od ostalih međa najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. U funkciji sadržaja iz točke 2. ovog članka, moguće je izvesti jednu zgradu ukupne tlocrtna površine do 200,0 m², pri čemu se odnos zatvorenih i natkrivenih otvorenih površina predmetne zgrade utvrđuje projektnim rješenjem.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Zgrada iz prethodne točke ovog članka, može biti najviše prizemnica sa podrumom (Po+P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje zgrade, nadstrešnica i vidikovca treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zabranjena je postava metalnih kontejnera.
 - b. Krajobrazno uređenje obvezno je primjenom autohtonih vrsta.
 - c. Za sanitarne potrebe se preferira upotreba tipskih prijenosnih kemijskih sanitarnih čvorova.
 - d. Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na

drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.

e. Ukupna tlocrtna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.

f. Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.

b. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

c. Najviše 10% površine zone moguće je urediti kao parkirališni prostor za osobna vozila, pri čemu je parkirališta potrebno predvidjeti mjere zaštite voda prema poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina unutar pravila provedbe park određenog oznakom R5 odnosi se na površinu sportsko-rekreacijske namjene - zabavni (R5): izdvojenu zonu "Meka" uz rekreacijski ribnjak. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Predmetna površina određena je za gradnju građevina u funkciji ribičkog društva i uređenju ribnjaka u rekreacijskoj funkciji.

c. Za ovu zonu utvrđuje se mogućnost ograničene provedbe zahvata radi uređenja sljedećih sadržaja: rekreacijskog ribolova, najviše jednog ugostiteljskog sadržaja, edukacijskih prezentacija, radionica i kampova, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija, organizacija privremenog kampa za navedene sadržaje, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma te sličnih sadržaja koji podrazumijevaju privremeno korištenje i zaposjedanje ovog prostora.

d. Ostali dozvoljeni zahvati na ovoj površini su: uređenje ribnjaka, uključujući proširenje i produbljivanje postojeće vodene površine za potrebe prihvata i uzgoja riba u sportsko – rekreacijskoj namjeni, uređenje ribičke staze za sportska natjecanja prema odgovarajućim pravilima nacionalnog ribičkog saveza, izvedba pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta, izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku, izvedba najviše jednog drvenog vidikovca za promatranje prirode, izvedba drvenih nadstrešnica s klupama za sjedenje te trasiranje biciklističke staze i postava elemenata u toj funkciji.

e. Na izgrađenim dijelovima građevinskog područja koje se preklapaju s Ekološkom mrežom (Natura 2000), nije dozvoljena dodatna izgradnja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost građevina od regulacijske linije mora biti najmanje 5,0 m, a udaljenost od ostalih međa najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. U funkciji sadržaja iz točke 2. ovog članka, moguće je izvesti jednu zgradu ukupne tlocrtne površine do 200,0 m², pri čemu se odnos zatvorenih i natkrivenih otvorenih površina predmetne zgrade utvrđuje projektnim rješenjem.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Zgrada iz prethodne točke ovog članka, može biti najviše prizemnica sa podrumom (Po+P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje zgrade, nadstrešnica i vidikovca treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zabranjena je postava metalnih kontejnera.
 - b. Krajobrazno uređenje obvezno je primjenom autohtonih vrsta.
 - c. Za sanitarne potrebe se preferira upotreba tipskih prijenosnih kemijskih sanitarnih čvorova.
 - d. Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povratak terena u prvobitno, prirodno stanje.
 - e. Ukupna tlocrtna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
 - f. Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
 - b. Broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta te način zadovoljavanja parkirališnih potreba, propisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
 - c. Najviše 10% površine izdvojene zone moguće je urediti kao parkirališni prostor za osobna vozila, pri čemu je parkirališta potrebno predvidjeti mjere zaštite voda prema poglavlju 24..2. Otpadne i oborinske vode.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: RT

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Ukupna planirana površina je oko 19 ha, a gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

7. visina i broj etaža građevine

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom

sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Izvan građevinskog područja, Prostornim planom Varaždinske županije, određen je prostor/površina županijskog značaja za robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom. Gradnja i uređenje na istoj provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom PD odnosi se na javnu zelenu površinu - gradsku park-šumu (Z2) - perivoj dvorca smještenu uz Dvor Drašković. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Predmetna površina namijenjena je restauraciji povijesnog perivoja, odnosno uređenju vanjskih parkovnih površina uz dvorac.

c. Perivoj dvorca potrebno je urediti u istoj namjeni – perivoj, botanički vrt, park i slično, u skladu sa rješenjima o zaštiti spomenika prirode i zaštiti kulturnog dobra.

d. Postojeći sportsko-rekreacijski sadržaji koji se unutar područja zone javno koriste u sportsko-rekreacijskoj funkciji mogu se zadržati ukoliko ih je moguće uklopiti u rješenje uređenja perivoja. Uvjeti za uređenje istih dani su u stavku (2) ovog članka.

e. Režim pristupa javnosti zoni perivoja dvorca, ili pojedinom dijelu zone, utvrđuje se zasebnim aktom, nezavisno od ovih Odredbi.

f. Postojeće dekorativno jezero unutar područja perivoja treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je

osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.

g. Unutar građevina kulturnog dobra i/ili unutar obuhvata kulturnog dobra, a izvan građevine kulturnog dobra dopušteno je uređenje Prezentacijskih centara kulturnih dobara županijskog značaja.

h. U slučaju smještaja Prezentacijskog centra kulturnog dobra unutar građevina kulturnog dobra, isti se smještaju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela u okviru revitalizacije i prezentacije te građevine.

i. U slučaju smještaja Prezentacijskog centra kulturnog dobra unutar obuhvata kulturnog dobra, a izvan građevine kulturnog dobra moguća je izgradnja prizemne građevine prezentacijskog centra s uključenim potrebnim pratećim i pomoćnim sadržajima, visine do 4 m i površine do 40 m²; oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s građevinom koja se prezentira; predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu; do prezentacijskog centra potrebno je osigurati pristup, a potrebna parkirališna mjesta smjestiti izvan obuhvata kulturnog dobra; pješačke i kolne puteve urediti kao zemljane, šljunčane, kamene i drugim prirodnim materijalima, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

4. izgrađenost građevne čestice

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

5. iskoristivost građevne čestice

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

7. visina i broj etaža građevine

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. S obzirom da se radi o Spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac, posebne uvjete za zahvate na predmetnoj površini utvrđuju javnopravna tijela nadležna za zaštitu prirode.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PD

1. uvjeti za moguće zadržavanje i daljnji razvoj sadržaja nogometa

a. Odgovarajućom studijom koja prethodi projektu restauracije i uređenja perivoja potrebno je utvrditi kompatibilnost nogometnog igrališta na postojećoj lokaciji s ostalim sadržajima perivoja.

b. Sve zatvorene građevine sportskog kluba i drugih potrebnih pomoćnih sadržaja potrebno je smjestiti zapadno od igrališta, izvan granice zaštićenog kulturnog dobra i oblikovati kao prizemne.

c. Kolni pristup do nogometnog igrališta i odgovarajući potrebni parkirališni prostor potrebno je riješiti izvan granica kulturnog dobra.

d. Za oblikovanje građevina i opreme (rasvjeta, ograde, klupe i slično) sadržaja nogometa preporuča se primijeniti kontrastni pristup u odnosu na postojeći zaštićeni arhitektonski kompleks dvorca, a na oblikovno rješenje je potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz točke 2. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Sportska igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku mogu se uređivati na površinama većim od 0,5 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Z odnose se na javne zelene površine – park/perivoj (Z1). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi i uređivati sadržaje navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Predmetne površine u pravilu se uređuju sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.

- c. Uz gorenavedeno dodatno se omogućava: obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni; postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično); postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama; postava igrala za djecu; izvedba sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku izvan područja kulturno povijesnih cjelina pojedinog naselja te postava uređaja energetske infrastrukturnih sustava (manjih trafostanica, kabelskih razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) i građevina vodnogospodarskih sustava ispod razine tla (okna za sustave vodoopskrbe i odvodnje), ukoliko iz tehničkih razloga takve građevine nije moguće smjestiti u drugim funkcionalnim zonama u okruženju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Tlocrtna površina javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) može biti najviše do 10% površine pojedinačne površine javnog zelenila.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ukupna visina javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) može biti najviše do 5 m.
- b. Najveća visina uređaja energetske infrastrukturnih sustava (manjih trafostanica, kabelskih razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) koji se mogu postavljati na ovim površinama, može biti 1,8 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom Z5 odnose se na zaštitne zelene površine (Z5). Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi i uređivati sadržaje navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
 - b. Na zaštitnim zelenim površinama nije dopušteno postavljati antenske stupove.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom Gr odnosi se na površinu groblja. Na predmetnoj površini dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi.
 - b. Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.
 - b. Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše jednom nadzemnom etažom odnosno prizemljem, osim kosturnice, koja može imati i podrumsku, odnosno suterensku etažu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom E odnose se na površine za eksploataciju mineralnih sirovina. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi.
 - b. Planom su određene dvije takve površine za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka: EP "Škareški lug" i EP "Trstica".
 - c. Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora, te dodatno uređivati prostore i graditi građevine za: skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine betonskih proizvoda, parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila te pratećih djelatnosti uprave.

- d. U svrhu obavljanja gorenavedenih djelatnosti, unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralne sirovine moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću građevinu – zgradu uprave tvrtke.
- e. U sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Oprema i građevine od međe prometnice trebaju biti udaljene minimalno 10 m, a od međe eksploatacijskog polja za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti eksploatacijskog polja može iznositi $k_{is} = 0,10$, pri čemu se izgrađenost računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina vijenca građevina može iznositi najviše 12,0 m.
 - b. Iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine, odnosno opreme.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nagib krovnih ploha može biti od 0° do 45° .
 - b. Radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar polja trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Proizvodne prostore je potrebno ograditi sigurnosnom ogradom, odnosno označiti sukladno posebnim propisima zaštite na radu.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročititi sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: E

1. mjere zaštite okoliša

a. Svi zahvati unutar eksploatacijskog polja mineralne sirovine trebaju se izvesti na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja, te osiguraju mjere zaštite okoliša propisane ovim Odredbama.

2. sanacija površina eksploatacijskih polja

a. Sanacija površina utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka je obavezna sukladno posebnom propisu, utvrđuje se za ukupnu površinu unutar granice eksploatacijskog polja, a mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja iskopane površine u okoliš.

b. Analitički dijelovi prostornih planova užih područja: DPU SRC "Trstika" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 36/14) i Urbanistički plan uređenja SRC "Škareški lug 1" (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 65/19), oba plana izvan snage, mogu se koristiti kao stručna podloga za izradu projekata sanacije eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka na općinskom području, pri čemu je prilikom izrade pojedinačnog rješenja sanacije potrebno voditi računa da se svi zahvati sanacije trebaju smjestiti unutar prostorne međe utvrđenog eksploatacijskog polja, a nikako izvan nje.

c. Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka su: jezera kao ekosustavi bez druge namjene, rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru te površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način korištenja i zaštite prostora.

d. U slučaju da se projektom sanacije eksploatacijskog polja unutar površine polja planiraju površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji, obala i rubni dijelovi vodene površine nastale eksploatacijom trebaju se projektirati (u projektu eksploatacije i projektu sanacije eksploatacije) s blagim pokosom i na način da se spriječe odroni unutar vode, kao i druge potencijalno incidentne situacije kao što su utapanja korisnika uslijed klizanja terena, nagle promjene dubine jezera i/ili uslijed medicinskih komplikacija uzrokovanih temperaturnom razlikom ili naglim miješanjem površinskih i dubinskih voda jezera.

e. Za utvrđena eksploatacijska polja koncesionar je dužan izraditi, odnosno uskladiti projekte sanacije s ovim Odredbama, najkasnije 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

f. Iznimno od prethodne podtočke u slučaju da se prostornim planovima više razine – državnim ili županijskim, utvrde neposredne mjere izrade sanacijskih projekata za eksploatacijska polja mineralnih sirovina, neposredno će se primijeniti odredbe za provedbu odgovarajućeg prostornog plana više razine.

g. Općina je sudionik u postupku rasprave o rješenju projekta sanacije eksploatacije mineralnih sirovina prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se projekt sanacije eksploatacije verificira, bez obzira na temelju koje razine prostornog plana se navedeni akt izdaje.

3. ostala pravila

a. Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m uvučeno od granice utvrđenog eksploatacijskog polja.

b. Obavezni sastavni dio rudarskog projekta je i projekt sanacije eksploatacije.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavljima 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na predmetnoj površini nije dozvoljena nikakva gradnja osim infrastrukturnih građevina.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 29.

(1) Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka Mura – Drava dana je mogućnost izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka.

(2) Općina je sudionik javne rasprave o rješenju Plana iz prethodnog stavka, za svoje područje i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja.

Članak 30.

(1) Na području Općine nema prostornih planova užih područja na snazi.

(2) Površine neuređenih dijelova građevinskih područja naselja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, a utvrđena su za dijelove naselja Veliki Bukovec:

- gospodarska, proizvodna zona "Istok" u Velikom Bukovcu
- gospodarska, proizvodna zona "Dravska" u Velikom Bukovcu.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko se cijelo područje gospodarske zone "Dravska" predvidi kao jedinstveni gospodarski kompleks (u jednoj ili više faza) ili kao proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa, predmetno područje se može smatrati uređenim (ima pristup na javnu prometnicu i mogućnost komunalnog priključenja), iz kog razloga izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna, već se zahvati provode neposrednom primjenom ovih Odredbi prema pravilima provedbe za područje s oznakom I1a.

Članak 31.

(1) Za sva građevinska područja, za koja Zakonom i ovim Planom nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

(2) U slučaju izrade Urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća dijelove građevinskog područja naselja stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) i/ili mješovite namjene (M4), moguće je UPU-om planirati gradnju građevina s većim brojem zasebnih korisničkih jedinica od onog određenim u pravilima provedbe ovog Plana, odnosno moguće je planirati gradnju višejedinичnih zgrada na površinama stambene namjene te većih višejedinичnih zgrada na površinama mješovite namjene.

(3) Smjernice za gradnju većih višejedinичnih zgrada (više od 6 zasebnih korisničkih jedinica) su sljedeće:

- građevna čestica za gradnju slobodnostojeće građevine veće višejedinичne tipologije, mora imati najmanju površinu 1000 m², najmanju širinu 25 m i najmanju dubinu 40 m
- građevna čestica za gradnju poluugrađene i ugrađene građevine veće višejedinичne tipologije, mora imati najmanju površinu 800 m², najmanju širinu 20 m i najmanju dubinu 40 m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) kod gradnje građevine veće višejedinичne tipologije, je 0,3.
- najveći broj etaža građevine veće višejedinичne tipologije, je podrum, prizemlje i dva kata (Po+P+2K), a njena najveća dozvoljena visina pročelja je 11 m
- udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje ½ visine pročelja za građevine kojima je visina pročelja veća od 8,0 m.

(4) Kao ostale smjernice za izradu planova iz ovog članka koriste se uvjeti propisani u pravilima provedbe za to područje.

Članak 32.

(1) Kao smjernice za izradu UPU proizvodne zone "Istok" i UPU proizvodne zone "Dravska", koriste se uvjeti propisani u pravilima provedbe za područje s oznakom I1a.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 33.

(1) Urbanom preobrazbom (ruralne tipologije gradnje) smatra se gradnja višejedinичnih zgrada unutar površina stambene namjene, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili nova gradnja jedne ili više višejedinичnih zgrada, radi čega se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja, kako je navedeno u prethodnom poglavlju.

(2) Drugih dijelova građevinskih područja naselja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu i za urbanu sanaciju na području Općine nema.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 34.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.

(2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

(3) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Članak 35.

(1) Kod gradnje i uređenja na svim površinama unutar obuhvata Plana, potrebno je poštivati sljedeća temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata, a koja proizlaze iz posebnih propisa:

- unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, zabranjuje se gradnja zgrada i drugih građevina, uključujući i postavu ograda, osim gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen ograničenja zahvata utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode
- zabranjuje se prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja
- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama i odredbama poglavlja 1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja
- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode utvrđuju se prema poglavljem 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.

(2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.

Članak 36.

(1) Izgradnja i rekonstrukcija građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja unutar obuhvata ovog Plana, provodi se u pravilu temeljem Prostornog plana Varaždinske županije.

1.4.2. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja

Članak 37.

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja navedenih u članku 1., stavcima (18), (19) i (20) i (21) ovisno o namjeni određenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima te uvjetima iz ovog Plana,

Članak 38.

(1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

(2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i odgovarajućim podzakonskim propisima.

(3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 39.

(1) Izvan građevinskih područja se sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezervira obradivo tlo osnovne namjene u kategorijama:

- vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi.

(2) Ostalo zemljište je zemljište unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu, a može se dodatno koristiti i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

(3) Gradnja građevina u poljoprivrednoj namjeni izvan građevinskih područja ovisi o vrsti građevine, a zabranjena je:

- unutar područja Regionalnog parka Mura – Drava
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini
- unutar područja ekološke mreže - za područja za koja je utvrđena mogućnost značajnog negativnog utjecaja
- na površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG.

(4) Za već izgrađene strukture izvan građevinskog područja unutar područja ekološke mreže, ne planirati dodatnu izgradnju, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.

Članak 40.

(1) Ograđivanje površina obradivog tla – trajnih nasada, izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.

(2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

(3) Oranice i travnjake nije dozvoljeno ograđivati.

(4) Pašnjake je dozvoljeno ograđivati atestiranim sistemom "elektro pastira" i to isključivo ukoliko se površina aktivno koristi u svrhu ispaše.

Članak 41.

(1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje moguće je smjestiti izvan građevinskih područja naselja, kao gospodarsko poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na površinama poljoprivrednog tla te ostalog zemljišta, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.

(2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Općine od najmanje:

- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i drugog ukrasnog ili ljekovitog bilja
- 1,5 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
- 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.

(3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.

(4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

(5) Na poljoprivrednom gospodarstvu biljne proizvodnje moguće je držati životinje za svoje potrebe ili kao dio komercijalne proizvodnje.

Članak 42.

(1) Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovilišta) mogu se smještati izvan građevinskih područja naselja na površinama poljoprivrednog tla te ostalom zemljištu, i to kao

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i odgovarajuće pomoćne građevine (lagune, silaže i slično) ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području - zemljište u neposrednom nastavku ili u blizini vlastite građevne čestice (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva izgrađenog u naselju
- samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.

(2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za koja podrazumijeva držanje životinja (farme i tovilišta) izvan građevinskih područja je predviđen kapacitet životinja od najmanje 20 uvjetnih grla.

(3) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.

(4) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode na uvjetna grla primjenom matematičkog izjednačavanja 1 uvjetnog grla s 500,0 kg mase životinja ili primjenom koeficijenata prema odgovarajućem podzakonskom aktu Ministarstva poljoprivrede.

Članak 43.

(1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući poljoprivredna skladišta, hladnjače i silose
- skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
- uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
- držanje i/ili uzgoj životinja
- držanje i/ili uzgoj pčela i drugih korisnih kukaca
- kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
- upravni i servisni prostori
- ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

(2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.

(3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.

(4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu se na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljavaju iznimno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.

(5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.

(6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – sunčana energana i/ili bioplinska energana, za koje se uvjeti gradnje utvrđuju prema poglavlju 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije.

Članak 44.

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 2.500,0 m².
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka, stanovanje nije obavezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
 - u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine
 - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.
- (5) Gradnja u funkciji poljoprivrede u stražnjem dijelu građevne čestice nije uvjetovana prethodnom izgradnjom građevina u prednjem dijelu čestice (gradnja u stražnjem dijelu čestice može prethoditi gradnji prednjeg dijela čestice).
- (6) Kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, mogu se planirati pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene, ukoliko građevna čestica kompleksa ima površinu najmanje 2,0 ha.

Članak 45.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
 - 5,0 m od regulacijske linije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - ½ visine pročelja građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - Iznimno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (4) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
- (5) Fotonaponski paneli sunčane energane prvenstveno se postavljaju na krovove zgrada u sastavu poljoprivrednog gospodarstva, a najviše do 30% ukupne površine panela može biti smješteno na tipskim prihvataima i neposredno na tlu.
- (6) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (7) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (8) Visina pročelja građevina može iznositi najviše 8,0 m.
- (9) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže (Po+P+1K+Pk).

(10) Iznimno visina pročelja proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.

(11) Visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena.

Članak 46.

(1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene.

(2) Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 12 m od najbližeg stambenog prostora ili drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici, najmanje 30 m od zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolskih zgrada, a udaljenost od javnih (razvrstanih) cesta sukladno Zakonu o cestama mora biti najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima.

(3) Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta od 11 do 50 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 30 m od najbližeg stambenog prostora ili drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici, najmanje 30 m od zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolskih zgrada, a udaljenost od javnih (razvrstanih) cesta sukladno Zakonu o cestama mora biti najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima.

(4) Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta od 51 do 200 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 100 m od zaštićenih kulturnih dobara, školskih i predškolskih zgrada, najmanje 20 m od pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a, najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te najmanje 50 m od državnih cesta i 20 m od županijskih i lokalnih cesta.

(5) Građevine za uzgoj (držanje) životinja kapaciteta više od 200 uvjetnih grla, moraju biti udaljene najmanje 20 m od pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a, najmanje 200 m od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te najmanje 100 m od državnih cesta i 50 m od županijskih i lokalnih cesta.

(6) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu na iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.

(7) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks ili građevina za uzgoj, odnosno držanje životinja za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od onih navedenih u ovom članku te se isti može rekonstruirati i tehnološki unaprjeđivati ukoliko se kapacitet iskazan brojem uvjetnih grla ne povećava.

(8) Za kapacitete iznad 200 uvjetnih grla obavezno je u dijelu građevne čestice orijentiranom prema naselju zasaditi pojas zaštitnog zelenila širine 20,0 m.

Članak 47.

(1) Izvan građevinskog područja nije dozvoljena gradnja klijeti.

Članak 48.

(1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla te na ostalom zemljištu, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG.

(2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost je prizemlje, a najviša visina pročelja je 3,0 m.

(3) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

(4) Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati na površine gospodarske namjene - proizvodne (I1) za koje je

određeno područje pravilo provedbe s oznakom I1a.

Članak 49.

(1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama poljoprivrednog tla te na ostalom zemljištu, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m², uz uvjet da se ne radi o površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG.

(2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.

(3) Najveća ukupna visina nadstrešnice je 10,0 m.

Članak 50.

(1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija poljoprivrednog tla i u šumama te na ostalom zemljištu, uz uvjet da se ne radi o površinama unutar područja pravila provedbe s oznakom ZG.

(2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća na površinama svih kategorija poljoprivrednog tla te na ostalom zemljištu, uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od jedne etaže (prizemlje), a visina pročelja nije veća od 3,0 m.

(3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.

(4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Članak 51.

(1) Na području Općine nema funkcionalno uređenih komercijalnih ribnjaka, niti se predviđa zasnivanje novih.

(2) Postojeći rekreacijski ribnjak je evidentiran u okviru izdvojene zone "Meka" u Velikom Bukovcu i može se s tom namjenom održavati i uređivati, a proširivati se može samo u okvirima predmetne zone "Meka".

(3) Nove rekreacijske ribnjake moguće predvidjeti kroz postupke sanacije završenih ili napuštenih eksploatacijskih površina mineralnih sirovina. (PPU 99 3)

(4) Korištenje otvorenih vodotoka i voda iz tih vodotoka u svrhu zasnivanja ribnjaka nije dozvoljeno.

(5) Zahvati na uređenju rekreacijskih ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi.

Članak 52.

(1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama.

(2) Na području Općine nalaze se šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Šumarija Ludbreg – g.j. "Ludbreške podravske šume – Križančija" te ostale privatne šume.

(3) Sve šume se trebaju koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(4) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz poglavlja 1.4.1. Opće odredbe.

Članak 53.

(1) U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.

(2) U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom.

(3) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

Članak 54.

(1) Novi lovački domovi se ne planiraju, a u slučaju potrebe mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.

(2) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama poljoprivrednog tla i unutar šuma.

(3) Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

Članak 55.

(1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine predviđene su rekreacijske aktivnosti koje nemaju značajnog utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode.

(2) U okviru korištenja prostora izvan građevinskog područja u funkciji boravka izletnika moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: igrališta na otvorenom, trim staze, poučne staze, šetnice, sadržaji vezani uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, promatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično.

(3) Igrališta i staze moraju biti izvedena u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljana, u pijesku, šljunku, opeci, kamenu i sl.). Preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve.

(4) Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično.

(5) Ostali potrebni elementi i mobilijar također trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklapati u prirodni krajobraz.

(6) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju i visini vidikovaca koje treba uskladiti s krajobrazom, uz korištenje prirodnih materijala za izgradnju.

(7) U pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično.

(8) Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja.

(9) Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

(10) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

Članak 56.

(1) Na području Općine moguće je smjestiti građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu, bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture. Predmetne građevine smatraju se građevinama županijskog značaja te se grade prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije.

1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 57.

(1) U ovom poglavlju dani su opći uvjeti prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a isti su detaljno opisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi te prikazani na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

(3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.

(4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

(5) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.

(6) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazanu na kartografskom prikazu.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.

(8) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(9) Linijski infrastrukturni i energetski sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Planom utvrđenu namjenu prostora.

(10) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

(11) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

(12) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina na čestici druge osnovne namjene.

(13) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.

(14) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojeće pomoćne građevine na čestici druge osnovne namjene:

- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
- građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine

- iznimno od prethodnog podstavka, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od regulacijske linije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od regulacijske linije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza regulacijske linije ulice
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.

(15) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
- unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
- građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza regulacijske linije ulice
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ne može jednoznačno odrediti ili je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od regulacijske linije uvući za najmanje 5,0 m
- smještaj građevine infrastrukturnih sustava na regulacijskoj liniji moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen urbanističkim planom uređenja
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.

(16) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

(17) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno - povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

(18) Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje građevina infrastrukturnih sustava nije moguće planiranje i izgradnja građevina drugih namjena unutar planiranih koridora određenim ovim Odredbama.

(19) Za građevine infrastrukturnih sustava državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja za koje Prostornim planom Varaždinske županije određena neposredna provedba, uvjeti za njihovu izgradnju i rekonstrukciju određeni su Prostornim planom Varaždinske županije.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 58.

- (1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom, odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.
- (2) Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.
- (3) Sva periodično uočena "divlja" odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 59.

(1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u regionalni centralni sustav gospodarenja otpadom (RCGO) državnog značaja s pretovarnom stanicom planiranom izvan područja Općine Veliki Bukovec.

(2) Za cjelovito područje Općine je:

- uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada
- uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja
- prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog podstavka.

(3) Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine, izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na općinskom području se ne predviđa, već je uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje komunalne tvrtke sa sjedištem izvan područja Općine.

(4) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona stambene i mješovite namjene.

(5) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine.

Članak 60.

(1) Površine proizvodne namjene (I1) određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Članak 61.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 25,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 62.

(1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

(2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:

- u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta)
- kao samostalna građevina za zrenje gnoja bez drugih sadržaja.

(3) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru poljoprivrednog gospodarstva smještenog unutar građevinskog područja naselja, treba biti od najbliže stambene zgrade udaljena najmanje 50,0 m.

(4) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi u okviru novo planiranog poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja ili kao samostalna građevina smještena izvan građevinskih područja:

- treba biti najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja
- treba biti od međe pristupnog puta odmaknuta najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Članak 63.

(1) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije.

(2) U okviru građevne čestice energane na obnovljive izvore, koja otpad koristi kao sirovinu (prvenstveno biopliniska postrojenja), moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 64.

(1) Ukoliko su postojeće građevine, u smislu Zakona o gradnji, u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora za stalno stanovanje i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²
- rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine, ukoliko to nije u suprotnosti s mjerama zaštite prirode i ekološke mreže.

(3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine, mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 65.

(1) Postojeće prometne građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- ŽC 2072 – Luka Ludbreška (25094) – Sesvete Ludbreške – Veliki Bukovec – Ž2076

- ŽC 2076 – Sigetec Ludbreški (D2) – Slokovec – M. Bukovec – Selnica Podravska – V. Otok – D20
- LC 25100 – Dubovica (Ž2072) – Kapela Podravska – Sveti Petar – Čukovec – D2
- LC 25101 – Veliki Bukovec (Ž2072) – Mali Bukovec – Ž2076
- županijska biciklistička ruta R01 (Dravska - Mura - Drava Bike ruta)

(2) Planirane prometne građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju - županijske ceste Ž2076 u istočnom dijelu Županije prema Koprivničko-križevačkoj županiji
- modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika.

(3) Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(4) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 66.

(1) Prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena i može se održavati, odnosno rekonstruirati prema odgovarajućim posebnim propisima.

(2) Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima.

(3) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, odnosno do usvajanja prostornog plana užeg područja ukoliko je posebnom odlukom utvrđena njegova izrada.

(4) Planskim rješenjem prostornog plana užeg područja se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima Plana, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u prostornim planom užeg područja planirano zemljište.

(5) Isključivo u slučaju iz prethodnog stavka, zemljište koje je u kartografskom prikazu utvrđeno za trasiranje cestovne infrastrukture, može se prostornim planom užeg područja predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom šireg područja.

Članak 67.

(1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama, ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

(2) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:

- za županijsku cestu 15,0 m
- za lokalnu cestu 10,0 m.

(3) Priklučci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priklučaka i prilaza na javnu cestu.

(4) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priklučaka, obvezna je prema Zakonu o cestama.

Članak 68.

(1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:

- za nekategorizirane ceste u proizvodnim zonama 12,0 m

- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Članak 69.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.
- (2) Ukoliko se regulacijska linija u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
 - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.
- (3) Iznimno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade koja je evidentirana za postupak zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Članak 70.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s:
 - 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke
 - 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 71.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 72.

- (1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
 - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
 - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 73.

- (1) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.
- (2) Biciklističke staze se mogu predvidjeti unutar uličnih koridora ili izvan njih.
- (3) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.

- (4) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom, određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (5) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.
- (6) Iznimno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.
- (7) Biciklističke parkirališne površine i odmorišta treba planirati prema određenjima iz posebnog propisa.
- (8) Minimalan broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (pmb) prema vrsti objekta je sljedeći:
- poslovna djelatnost - 1 pmb/100 m² bruto površine (za zaposlene)
 - trgovački centar - 5 pmb/100 m² bruto površine (za posjetitelje)
 - obrazovna ustanova - 2 pmb/5 učenika ili zaposlenih
 - rekreacijski centar / sportska dvorana - 10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
 - kazalište i kino dvorana - 10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
 - autobusni kolodvor - nosači za 10% dnevnih putnika na kolodvoru
 - bolnica - 10 pmb/100 kreveta (za posjetitelje)
 - đачki i studentski domovi - 6 pmb/10 korisnik.
- (9) Propisani minimalni kapaciteti parkirališnih mjesta za bicikle se umanjuju za broj mjesta koja su nadomještena sustavom javnih bicikala.
- (10) Umanjeni dio kapaciteta iz prethodnog stavka ne smije biti viši od 10% propisanih mjesta.
- (11) Iznimno od navedenog, kada se očekuje manji promet biciklista, prometnim elaboratom se može planirati i manji broj parkirališnih mjesta za bicikle.
- (12) Biciklističku infrastrukturu opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

Članak 74.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 75.

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nerazvrstanih cesta i cesta u nadležnosti županijske uprave za ceste s brzinom ograničenom na najviše 30 km/h, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar koridora kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 76.

(1) Na površinama proizvodne namjene te izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti

- postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
- stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

(2) Komercijalne elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati u sklopu postaja za opskrbu vozila gorivom i dodatno unutar drugih funkcionalnih zona u naselju i to na javnim parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica drugih poslovnih namjena.

(3) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima za formiranje čestica i gradnju određenim u pravilima provedbe za površine označene I1a.

Članak 77.

(1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

(2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za pola vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati na površinama proizvodne namjene (I1).

(3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama na površinama stambene (S5) i mješovite (M4) namjene (osim na površini označenoj oznakom KD na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana) te na površini ugoditeljsko-turističke namjene (T2) na način:

- da su od regulacijske linije udaljeni najmanje 1,5 m
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

(4) Unutar površina ostalih namjena unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 78.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
- najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
- kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.

(4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 79.

(1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili s javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.

(3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o

površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

Članak 80.

(1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguća je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.

(2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

Članak 81.

(1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila (PGM) koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema sljedećim normativima:

- proizvodni i skladišni prostori - 0,5 PGM/1 zaposlenik po smjeni
- uredski prostori i trgovine - 2 PGM/100 m² korisnog prostora
- usluge i ugostiteljstvo - 4 PGM/100 m² korisnog prostora odnosno 1 PGM/4 sjedeća mjesta
- višenamjenske dvorane i vjerske građevine - 1 PGM/1 zaposlenik po smjeni odnosno 0,1 PGM/1 korisnik
- sportske građevine - 0,15 PGM/1 gledatelj odnosno 4 PGM/1 otvoreno sportsko igralište
- građevine predškolske i školske namjene - 1 PGM/1 zaposlenik po smjeni odnosno 1 PGM/1 učionica ili grupa djece
- građevine zdravstvene namjene - 1 PGM/1 zaposlenik po smjeni odnosno 1 PGM/100 m² korisnog prostora
- domovi za smještaj starih i nemoćnih i slične socijalne ustanove - 1 PGM/5 korisnika
- domovi za smještaj starih i nemoćnih i slične socijalne ustanove - 1 PGM/5 korisnika
- smještajni turistički sadržaji - sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesta za dvije smještajne jedinice
- groblje - utvrđuje se prema posebnom propisu.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m²:

- na neto površinu trgovine od 2.000,0 m² do 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100 m² korisnog prostora
- na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 0,5 na 100 m² korisnog prostora.

(3) Za školu i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.

(4) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za osobe s invaliditetom, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

(5) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.

(6) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.

(7) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 82.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je osigurati:

- na istoj građevnoj čestici
- na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade
- na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci Općine.

(2) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.

Članak 83.

(1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.

(2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 84.

(1) Specijalizirane parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično potrebno je smještati unutar površina proizvodne namjene (I1).

(2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 85.

(1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 86.

(1) Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 87.

(1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 88.

(1) Na području Općine moguća je izgradnja helidroma s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, sukladno uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije.

(2) Po potrebi se omogućuje gradnja helidroma na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, tj. sukladno posebnim propisima. Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju posebne propise.

(3) Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja ekološke mreže ili područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja. Prilikom planiranja helidroma iste smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.

(4) Za područja oko helidroma utvrđuju se ograničenja prema posebnom propisu vezanom uz helidrome koje je potrebno poštivati prilikom provedbe zahvata u prostoru u područjima ograničenja kada se helidromi izgrade. Po izgradnji pojedinog helidroma područja ograničenja će se prikazati u grafičkom dijelu ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Opće odredbe o elektroničkoj komunikacijskoj mreži

Članak 89.

(1) Postojeće građevine i površine elektroničkih komunikacija od državnog značaja na području Općine su:

- međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - međužupanijski (magistralni) vodovi

(2) Postojeće građevine i površine elektroničkih komunikacija od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)
- mjesna/područna centrala (pristupna razina)

(3) Planirane građevine i površine elektroničkih komunikacija od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)

(4) Komunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(5) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 90.

(1) Za područje naselja Općine Veliki Bukovec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 42231 Mali Bukovec.

(2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti na površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima za pojedinu površinu.

Članak 91.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

(2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(3) Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:

- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

- područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 92.

(1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelaške kanalizacije, uz suglasnost vlasnika iste.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je graditi odnosno postojeću rekonstruirati vodeći se sljedećim načelima:

- postavljanje vodova moguće je u svim pojasevima postojećih i planiranih prometnica, ulica i pješačkih staza, uz obvezno ishođenje suglasnosti tijela (pravne osobe s posebnim ovlastima) koje upravlja tom prometnicom sukladno posebnom propisu
- preporuča se vodove voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- iznimno je moguće vođenje mreže podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- mrežu za magistralno i međumjesno povezivanje voditi podzemno slijedeći koridore prometnica; iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva
- potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 93.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova, kao i položaji aktivnih lokacija, sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

(3) Unutar predviđene zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ako je unutar zone već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.

(4) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta na površine proizvodne namjene.

(5) Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Varaždinske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Članak 94.

(1) Priklučke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 95.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 96.

(1) Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika – "DR-01" i "SHZ-01".

(2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Zaštitni pojas cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je prostor širok 200,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

(4) Zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je prostor širok 30,0 m sa svake strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda.

(5) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane cjevovoda računajući od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(6) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

2.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 97.

(1) Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.

(2) U slučaju gradnje novih plinovoda, postavljanje plinovodne infrastrukture planira se u zelenoj površini cestovnog pojasa ili pješačkoj stazi.

(3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(4) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

(5) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

(6) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.

(7) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

(8) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara.

(9) Plinski priključak se na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice i/ili neposredno orijentiran na javnu pješačku površinu može postaviti samo ukoliko to, prema posebnim uvjetima

nadležnog operatora plinskog sustava, neće predstavljati opasnost za prolaznike.

2.3.1.3. Sustavi za cijevni transport i opskrbu toplinskom energijom

Članak 98.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine za sada ne predviđa.
- (2) Za cijevni transport toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetske linijske infrastrukture – cjevovode i kabelesku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Elektroenergetski sustav - općenito

Članak 99.

- (1) Postojeće energetske građevine i površine od državnog značaja na području Općine su:
 - područje HE sustava.
- (2) Planirane energetske građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:
 - hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama - male HE.
 - hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama - male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama (mogućnost).
- (3) Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
- (4) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 100.

- (1) Svi dalekovodi elektroenergetskog sustava na Općinskom području su naponske razine niže od 35 kV, a sustav je moguće razvijati, rekonstruirati i dograđivati prema potrebama gospodarstva i sukladno posebnim propisima.
- (2) Zaštitni pojas zračnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 35 kV iznosi 15,0 m obostrano od osi voda.
- (3) Zaštitni pojas za podzemne elektroenergetske vodove iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (4) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina.

Članak 101.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom potrebno je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom sredjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu pojedinačnog kompleksa gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.

- (4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
 - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 102.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na elektroenergetsku niskonaponsku kabelsku mrežu.
- (2) Tipiski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

Članak 103.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 104.

- (1) Na području Općine nalaze se dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) – akumulacija HE Dubrava.
- (2) Na području Općine planira se izgradnja male hidroelektrane regionalnog značaja neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.
- (3) Trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.

Članak 105.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
- individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
 - komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.
- (3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
- u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije uz ili u sklopu poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

Članak 106.

(1) Individualna energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(2) Individualna energana smatra se:

- pratećom građevinom gospodarske namjene, ukoliko je koncipirana na način da isporučuje višak proizvedene energije u javni energetska sustav
- pomoćnom građevinom, ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za vlastite potrebe, odnosno ukoliko se energija ne isporučuje u javni energetska sustav.

(3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:

- na građevnim česticama na površinama stambene, mješovite, proizvodne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja, osim na površini pravila provedbe oznake KD koja se odnosi na Dvor Drašković
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja.

(4) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane na obnovljive izvore energije (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodne i poslovne subjekte smještene u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 2,0 MW
- za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW
- za sve ostale individualne energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

(5) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(6) Osim uvjeta iz stavka 3. ovog članka:

- energane na biomasu mogu se smjestiti samo u gospodarskim, proizvodnim zonama
- bioplinke energane mogu se smjestiti samo u okviru kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan naselja
- fotonaponski paneli se na mogu postavljati (na tipske nosače) na tlu samo ukoliko je energana predviđena na građevnoj čestici na kojoj osnovna građevina ima proizvodnu namjenu, a na svim drugim česticama se obavezno ugrađuju na krov ili pročelje zgrada
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa.

Članak 107.

(1) Kao komercijalne energane, koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su sunčane energane.

(2) Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne energane, bioplinke energane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.

(3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane na obnovljive izvore energije je 10 MW.

(4) Pojedinačne komercijalne energane moguće je smjestiti na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I1).

(5) Fotonaponski paneli se smještaju:

- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
- na građevnim česticama na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I1) dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Članak 108.

(1) U slučaju gradnje sunčanih energana na površinama proizvodne namjene propisuju se sljedeći uvjeti smještaja:

- sunčane energane smještaju se u rubnim zonama proizvodne namjene, udaljenije od ostalih dijelova naselja, osobito stambene i turističke namjene,
- sunčane energane moguće je planirati/postaviti/izgraditi na najviše 20% površine pojedine proizvodne namjene, a najviše do 5 ha.

(2) U slučaju gradnje sunčanih energana na površinama proizvodne namjene propisuju se sljedeće mjere sprečavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu:

- sunčane energane ne smještati unutar i u neposrednoj blizini zaštićenih područja prirode,
- sunčane energane smještati izvan zaštićenih područja kulturne baštine i izvan kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine, odnosno 500 m u slučaju arheoloških nalazišta, a eventualno i manje ukoliko se to omogući prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine,
- sunčane energane smještati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže Natura 2000,
- sunčane energane smještati na način da se izbjegnu poplavna područja, a ukoliko se ipak odabere takva lokacija, istu je potrebno graditi na način da neće biti ugrožena od poplavnih voda (postavljanjem sunčanih panela barem 0,5 metara iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina),
- sunčane energane smještati izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova sukladno Prilogu II i Prilogu III Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima ili drugog važećeg posebnog propisa, kao i područjima velike bioraznolikosti,
- potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja sunčane energane te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza i na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor,
- ukoliko je ograđivanje sunčane energane nužno, prednost treba dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija, a ukoliko se ne izvodi zelena ograda, ogradu treba postavljati izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje; ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju,
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru,
- ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili je zasaditi, te je površine ispod sunčanih panela potrebno održavati kroz ispašu ili kasnu košnju, a u kojem slučaju je potrebno odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove,
- sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode),
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je iste ukloniti, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

(3) U slučaju gradnje sunčanih energana na površinama proizvodne namjene propisuju se sljedeći uvjeti i smjernice za određivanje površine/lokacije:

- vezano uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora, nove površine namijenjene za izgradnju sunčanih energana ne mogu se planirati neposredno uz već postojeće ili planirane površine ove namjene veličine 2 ha, već se nove površine mogu planirati ovisno o stanju u prostoru i namjenama u okruženju, na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti temeljem analize vizualnog utjecaja iz prethodnog stavka, a obavezno na udaljenosti koja osigurava slobodan prolaz životinjama, put/pristup do poljoprivrednih čestica, te na način da budu smještene što dalje od građevinskog područja osobito stambene i turističke namjene,
- sunčanu energanu planirati na način da se postrojenje smjesti što je moguće bliže potencijalnom spoju na elektroenergetsku mrežu,
- sunčanu energanu planirati izvan površina za iskorištavanje mineralnih sirovina kamena i na udaljenosti najmanje 500 m od takvih površina, kako bi se spriječilo širenje čestica prašine koje smanjuju učinkovitost proizvodnje,
- građevine sunčane energane moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično; na dijelu sunčane elektrane koja je smještena neposredno uz zonu mješovite, pretežito stambene namjene prema važećem prostornom planu uređenja općine ili grada potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo u širini od najmanje 10 m,
- treba osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela kako bi se smanjio međusobni utjecaj zasjenjenja panela na proizvodnju električne energije iz sunčeve energije,
- unutar obuhvata sunčane energane građevne čestice treba podijeliti na više polja s panelima tako da se između njih osiguraju koridori za prolaz mehanizacije za održavanje sunčane elektrane i životinja (tzv. „zeleni mostovi“),
- veličinu i oblik energane odnosno sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena,
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska.

Članak 109.

(1) Površina pojedinačne građevne čestice energane na obnovljive izvore dimenzionira se na osnovu optimizacije zauzimanja površine zemljišta za takvu namjenu.

(2) Koeficijent izgrađenost pojedinačne građevne čestice utvrđuje se:

- ukoliko je energana prateći ili pomoćni sadržaj na čestici prema uvjetima za funkcionalnu zonu i sadržaj osnovne namjene
- ukoliko je energana osnovni sadržaj na čestici najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice je $k_{ig}=0,6$.

(3) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju, ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 200,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.

Članak 110.

(1) Za postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE, primjenjuju se odredbe iz poglavlja 1.4.4. Postupanje s otpadom.

(2) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju, namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno namjeni površina izvan naselja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 111.

(1) Postojeće vodne građevine i površine za vodoopskrbu od državnog značaja na području Općine su:

- vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više: (magistralni) vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin.

(2) Planirane vodne građevine i površine za vodoopskrbu od državnog značaja na području Općine su:

- vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više: dovodni cjevovod za navodnjavanje - iz akumulacijskih jezera HE sustava Varaždin.

- vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više: (magistralni) vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin.

(3) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(4) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(5) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.

(6) Širina koridora planiranih magistralnih i ostalih važnijih vodoopskrbnih vodova izvan građevinskih područja i izvan područja zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine iznosi 5 m. Širina koridora u građevinskim područjima i na područjima zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine odredit će se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 112.

(1) Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – regionalni sustav Varaždin - sjeverni ogranak podsustava Ludbreg, koji opskrbljuje sva naselja Općine.

(2) Planirana je izgradnja spojnog vodoopskrbnog voda za povezivanje sjevernog i južnog vodoopskrbnog ogranka podsustava Ludbreg, u trasi: Bolfan – Sveti Petar – Kapela Podravska.

(3) U slučaju izgradnje vodocrpilišta "Hrženica" na području Općine Sveti Đurđ, moguće je vodoopskrbni sustav ili dio sustava spojiti na vodocrpilište Hrženica.

(4) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Članak 113.

(1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

(2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.

(3) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 114.

(1) U slučajevima gdje je spajanje na sustav vodoopskrbe otežan, prvenstveno radi konfiguracije terena ili veće udaljenosti izgrađenih struktura od javne vodoopskrbne mreže, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog.

(2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

(3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

2.4.2. Odpadne i oborinske vode

Članak 115.

(1) Planirane vodne građevine i površine za sustav odvodnje od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) u dvije ili više JLS: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za slijedeće aglomeracije: klaster Aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški (3.500 ES s II stupnjem pročišćavanja) te glavni dovodni kanal (kolektor) s pripadajućim građevinama (ispusti, crpne stanice i drugo) - vezan na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda navedenih aglomeracija.

(2) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(4) Širina koridora planiranih kolektora odvodnje otpadnih voda izvan građevinskih područja i izvan područja zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine iznosi 10 m. Širina koridora u građevinskim područjima i na područjima zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine odredit će se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 116.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda nije izveden, a za sada je planiran prema elaboratu "Studija izvedivosti sustava odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda klastera aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški", izrađenog od t.d. Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb, 2018. godine.

(2) Prema elaboratu iz prethodnog stavka uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 3.500 ES planiran je zapadno od naselja Mali Bukovec u Općini Mali Bukovec, s ispuštom u rijeku Bednju.

(3) Za dio područja Općine, koji obuhvaća manja izdvojena građevinska područja i građevne strukture izvan građevinskih područja locirane na većim udaljenostima od građevinskih područja naselja, se spoj na javni sustav odvodnje ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispuštom u odgovarajuće recipijente, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

Članak 117.

(1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

(2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguće je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 118.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, ovisno da li se:

- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
- otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim ili sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
- oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

(6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 119.

(1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(2) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 120.

(1) Za dijelove Općine na kojima sustav javne odvodnje otpadnih voda nije predviđen, kao i za područja na kojima se sustav javne odvodnje predviđa, ali još nije u funkciji:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća,
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno - fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode,
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda,
- na drugi odgovarajući način, utvrđen posebnim propisima.

Članak 121.

(1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvrat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

2.4.3.1. Vodne površine

Članak 122.

(1) Vodene površine su:

- vodena površina akumulacije HE Dubrava,
- veće vodene površine: stari rukavci i mrtvice Drave i druge veće vodene površine,
- otvoreni vodotoci – rijeke Bednja i Plitvica, potoci i kanali,
- vodene površine zatečenih stalnih stajaćica oblikovanih kao krajobrazno rješenje unutar pojedine površine druge osnovne namjene.

2.4.3.2. Korištenje voda

Članak 123.

(1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

(2) Smjernicu za planiranje i razvoj javne mreže navodnjavanja na općinskom području predstavlja Plan navodnjavanja Varaždinske županije, usvojen od Županijske skupštine iz srpnja 2019. godine, a koji na općinskom području kao moguću predviđa gradnju dijelova Podsustava Ludbreg.

(3) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

(4) Uzgoj riba je moguć u funkciji sportskog ribolova unutar površina rekreacijskih ribnjaka.

(5) Uzgoj peradi na otvorenim vodenim površinama uz Plitvicu moguće je uz suglasnost Hrvatskih voda uz osiguranje da se tom djelatnošću ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta u vode Plitvice, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.

(6) Sve vodene površine koje se koriste za bilo kakvu gospodarsku, sportsku i/ili rekreacijsku aktivnost, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

(7) U sklopu površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) "Čuklin" nalazi se jezero. Postojeće dekorativno jezero treba urediti na način da protok vode između jezera i okolnih površinskih vodotoka bude moguć samo podzemno, ili u slučaju da se uz suglasnost Hrvatskih voda posebnim projektom predvidi nadzemna veza, potrebno je osigurati da se iz jezera u okolne vodotoke ne dogodi prijenos alohtonih biljnih i životinjskih vrsta, kao niti narušavanje drugih zatečenih prirodnih vrijednosti okolnih površinskih vodotoka.

2.4.3.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 124.

(1) Postojeće vodne građevine i površine za uređenje vodotoka i voda od državnog značaja na području Općine su:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - građevine za obranu od poplava na rijeci Dravi: nasipi uz akumulacijska jezera hidroenergetskog sustava Drava HE Dubrava, dovodni i odvodni kanali hidroenergetskog sustava Drava te drenažni kanali uz akumulaciju HE Dubrava (Dubravsko jezero).

(2) Planirane vodne građevine i površine za uređenje vodotoka i voda od državnog značaja na području Općine su:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - nasipi: nasip uz Dravu Selnica - Dubovica - dio istočno od Bednje i zapadno do akumulacije HE Dubrava (uz Dravu), nasip uz Bednju od Ludbrega do ušća u Dravu (lijevi i desni) te usporni nasip uz Plitvicu (lijevi i desni).

(3) Postojeće vodne građevine i površine za uređenje vodotoka i voda od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- brane (koje ne zadovoljavaju kriterije velikih brana) s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja: betonska brana na Plitvici i betonska brana na Bednji.

(4) Sustav za uređenje vodotoka i voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(5) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 125.

(1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljen, a predviđa se njegovo daljnje unapređenje sukladno nacionalnim programima vodnoga gospodarstva:

- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave) i donjeg toka Bednje na općinskom području korigirat će se izgradnjom zaštitnih nasipa "Selnica – Dubovica" i u nastavku obostranih zaštitnih nasipa uz Bednju,
- neuređeno inundacijsko područje za rijeke Plitvicu i Bednju utvrđeno je zasebnim odlukama Skupštine Varaždinske županije, a predviđa se izvedba zaštitnih građevina za obje rijeke, kontinuirano duž cijelog toka na općinskom području.

(2) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.

(3) Akumulacija HE Dubrava dio je proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 126.

(1) Postojeće vodne građevine i površine za melioracijsku odvodnju od područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- vodne građevine za melioracijsku odvodnju do 10.000 ha: osnovna kanalska mreža.

(2) Sustav melioracijske odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Opći uvjeti dani su u poglavljima 1.4.1. Opće odredbe i 1.4.3. Opći uvjeti planiranja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(4) Radi zaštite melioracijskih vodnih građevina zabranjeno je:

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala,
- orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje na građevinama za melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 127.

(1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

Članak 128.

(1) Unutar Općine nalaze se dijelovi zaštićenih područja prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode:

1. Regionalni park Mura – Drava
2. spomenik parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac.

(2) Cijelo područje Općine nalazi se unutar prekograničnog Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

Članak 129.

(1) U Regionalnom parku Mura – Drava dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

(3) Do eventualnog donošenja PPPPO Regionalnog parka "Mura-Drava" primjenjuju mjere zaštite iz Prostornog plana Varaždinske županije vezane uz zaštićene dijelove prirode navedene u ovom poglavlju.

Članak 130.

(1) Na spomeniku parkovne arhitekture Veliki Bukovec - park uz dvorac dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

(2) Za zaštitu i očuvanje spomenika parkovne arhitekture najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja na temelju projekta uređenja, odnosno restauracije.

(3) Projekt uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite utvrđenim za kulturno dobro "Dvor Drašković" prema kojem je gotovo cijela površina spomenika parkovne arhitekture istovremeno utvrđena kao dio kulturnog dobra, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Projektom uređenja spomenika parkovne arhitekture potrebno je:

- utvrditi stanje, mogućnosti i rješenje uređenja,
- utvrditi režim korištenja područja za javnost,
- utvrditi mogućnosti i uvjete ograđivanja područja zaštićene prirode,
- utvrditi odnos i prostorno rješenje prema otvorenom vodotoku koji prolazi južno od područja zaštite,
- ispitati mogućnost integracije postojećeg nogometnog igrališta unutar obuhvata područja zaštićene prirode i dati prijedlog rješenja ukoliko se takva mogućnost utvrdi.

(5) U projekt je potrebno uključiti i sve površine ovim Planom utvrđene kao zelene, parkovne i perivojne površine, koje prema rješenju o zaštiti nisu obuhvaćene granicama zaštite, a kontaktne su prema površini spomenika parkovne arhitekture.

(6) Projektno rješenje obavezno je prezentirati javnosti i o tome provesti javnu raspravu.

Članak 131.

(1) Područje rijeke Drave, zaštićeno je i na međunarodnoj razini u sklopu hrvatsko-mađarskog prekograničnog UNESCO MAB TBR rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav, koji je proglašen 2012. godine u sklopu UNESCO programa "Čovjek i biosfera". Cijeli obuhvat ovog Plana odnosno područje cijele općine Veliki Bukovec nalazi se unutar prekograničnog rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

Članak 132.

(1) Prostornim planom Varaždinske županije predloženo je ispitivanje vrijednosti i zaštite u kategoriji značajni krajobraz:

- ornitološki rezervat na području Općine Veliki Bukovec i Općine Mali Bukovec, a unutar područja regionalnog parka Mura-Drava.

(2) Općina Veliki Bukovec sudionik je rasprave u postupku zaštite.

Članak 133.

(1) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode su sljedeće:

- izgradnju mogućih građevina treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke regionalnog parka i značajnog krajobraza,
- pri izgradnji objekata turističko-rekreacijske i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje područja regionalnog parka i značajnog krajobraza, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje,
- na području regionalnog parka i značajnog krajobraza izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, te ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente (istaknuta stabla na otvorenim prostorima, prirodne živice, vodene površine, pojasevi vegetacije uz vodotoke, istaknuta uzvišenja i vrhovi, izraženi vertikalni profili terena i dr.),
- infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije,
- na području i u neposrednoj blizini spomenika prirode ne planirati površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehničke zahvate i drugo,
- redovito održavati parkove i po potrebi ih obnavljati sukladnoj povijesnoj matrici ukoliko postoji, odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture,
- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati zaštićenu dendrofloru (pojedinačna stabla, skupine stabala, park-šume, parkovi, arboretumi) u povoljnom stanju vitaliteta,
- očuvati izvorne livadne prostore te vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflоре (pojedinačnih stabala na livadama, živice),
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalih močvarnih staništa, te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjih vodenih površina kao vrlo značajnih elemenata vrijednosti parkova i obnavljanja njegovih funkcija,
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru,
- pri izgradnji objekata turističko - rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru,
- pri postavljanju objekata turističko-rekreacijske i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu,
- infrastrukturne koridore (prometne, komunalne i dr.) planirati u što većoj mjeri na način da ne presijecaju šumske površine,
- u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu, osigurati očuvanje postojećih neutvrđenih obala bez vodnih građevina i regulacijskih zahvata te ukoliko je moguće povećati njihov udio, te zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu rijeka,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži što prirodnije stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom,

- nasipe u svrhu obrane od poplave potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa,
- za područje Regionalnog parka voditi posebnu brigu o očuvanju sprudova, strmih obala i mrtvica kao značajnih staništa na koja mogu utjecati vodnogospodarske aktivnosti. Očuvati postojeću šumsku vegetaciju kao krajobrazne naglaske u izrazito poljodjelskom nizinskom prostoru. U intenzivno obrađenim prostorima vratiti živicu duž međa u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti. Korištenje (poljoprivreda, šumarstvo) prilagoditi prirodnim datostima: poticati prirodno, tradicionalno gospodarenje u sadašnjem (recentnom) i nekadašnjem poplavnom području rijeke (pašnjaci, košnja, preborno gospodarenje šumama, upotreba autohtonih vrsta). Poboljšati funkciju riječnog krajolika renaturacijom šumskog pojasa uz rijeku, očuvanjem i obnovom neobranjenih poplavnih površina, te ponovnim uspostavljanjem veze s površinama odijeljenim od rijeke. Uskladiti rad hidroenergetskih građevina s planom upravljanja i režimom zaštite u regionalnom parku (osigurati prirodni biološki minimum starog toka Drave protokom potrebnog biološkog minimuma tokom cijele godine, ne dopustiti velike oscilacije razine vode u koritu i dr.).

Članak 134.

- (1) Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve ostale zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 135.

- (1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti nadležno je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, (u daljnjem tekstu: nadležni Konzervatorski odjel).
- (3) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- (4) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 136.

- (1) Na području Općine utvrđen je jedan arheološki lokalitet – posjed Blažuc, u Kapeli Podravskoj, za kojeg se predlaže istraživanje s ciljem utvrđivanja vrijednosti i zaštite kao kulturnog dobra.
- (2) Prije bilo kakvih zahvata u prostoru, na površinama arheoloških lokaliteta potrebno je:
- provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta,
 - ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje za područje navedeno u stavku 1. ovog članka potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

Članak 137.

- (1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.
- (2) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(3) Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

(4) Za zahvate kod kojih se izvođe zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

Članak 138.

(1) Nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine su:

1. Crkva sv. Franje Asiškog i kurja – župni dvor; registarski broj Z-1100, u naselju Veliki Bukovec,
2. Dvor Drašković; registarski broj Z-1241, u naselju Veliki Bukovec,
3. Pil sv. Ivana Nepomuka; registarski broj Z-1101, u naselju Veliki Bukovec,
4. Pil sv. Florijana; registarski broj Z-3442, u naselju Veliki Bukovec.

Članak 139.

(1) Zahvate na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

- prema posebnim uvjetima i potvrdi glavnog projekta ili prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi), ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično),
- uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela uz svim fazama gradnje, odnosno izvedbe radova.

(2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

(3) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.

(4) Jednaki pristup zaštiti primjenjuje se i na nepokretna kulturna dobra utvrđena kao evidentirana, ukoliko se u postupku ispitivanja vrijednosti utvrdi status zaštićenog, kao i na druge strukture koje nisu evidentirane, a u posebnom postupku im se utvrdi status zaštićenog kulturnog dobra.

Članak 140.

(1) Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

(2) Na području Općine Veliki Bukovec nalaze se sljedeća evidentirana sakralna dobra:

- Kapela sv. Križa, Dubovica
- kameno raspelo iz 1903. godine, Dubovica
- Kapela Presvetog Trojstva, Kapela Podravska
- kameno raspelo ("pri Lileku"), Kapela Podravska
- kameno raspelo na groblju, Veliki Bukovec
- kameno raspelo iz 1905. godine, Veliki Bukovec.

(3) Na području Općine Veliki Bukovec nalaze se sljedeća evidentirani objekti civilne arhitekture:

- tradicijska prizemnica, Dubovica 124
- tradicijska prizemnica s okućnicom, Kapela Podravska 7
- građanska prizemnica, Kapela Podravska 103.

(4) Na području Općine Veliki Bukovec nalaze se sljedeći memorijalni objekti:

- spomen obilježje žrtvama fašizma, Dubovica.

(5) Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

Članak 141.

(1) Zatečenu tradicijsku gradnju na području Općine (kuće i gospodarske zgrade – štagljeve, kukurušnjake i slično) potrebno je maksimalno očuvati i revitalizirati.

Članak 142.

(1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:

- planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra
- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 143.

(1) Radi krajobraznog značaja rijeka Plitvice i Bednje za širi ruralni prostor, potrebno je u suradnji s odgovarajućim institucijama nadležnima za vode i zaštitu prirode, izvršiti analizu stanja duž cijelog njihova toka, a posebno u dijelovima koji su se približili naseljima i na dionicama koje su regulirane, te izvršiti njihovu revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava.

(2) Oplemenjivanje je potrebno izvršiti s ciljem osiguranja održivog biotopa, povećanja autopurifikacijske sposobnosti rijeke, ponovne uspostave ekološke ravnoteže, te povećanja biološke raznolikosti:

- zahvatima formiranja vegetacijskih pojaseva uz riječno korito i na plavnom području,
- djelomičnim usporavanjem toka ili formiranjem vodenih ekoloških "džepova" na kanaliziranim dionicama,
- primjenom mjera zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta i ekološki značajnih područja prema poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000),
- drugim odgovarajućim zahvatima.

Članak 144.

(1) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti:

- utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza zadržavanjem postojeće prirodne vegetacije,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza,
- u cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost poljoprivrednih površina, prvenstveno vinograda, voćnjaka i livada, te šumskih površina unutar građevinskih područja naselja,

- poticajnim mjerama je potrebno dati na važnosti poljoprivrednoj proizvodnji koja vrednuje tradicijski način uzgoja i očuvanje kvalitetnih starih sorti voćnih vrsta i vinove loze, te pčelarstvo.

(2) Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine,
- gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja,
- gradnja unutar šuma i na površinama uz vodotoke,
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

Članak 145.

(1) U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

(2) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

(3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 146.

(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže značajnih za ptice (POP) i dijelovi područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).

(2) Od područja očuvanja značajnih za ptice (POP) to su dijelovi:

1. HR 1000013 "Dravske akumulacije",
2. HR 1000014 "Gornji tok Drave".

(3) Od područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) to su dijelovi:

1. HR 2001307 "Dravske akumulacije",
2. HR 5000014 "Gornji tok Drave".

(4) Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

(5) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

(6) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

(7) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

Članak 147.

(1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima, zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama.

Članak 148.

(1) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja,
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice,
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka,
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju,
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima,
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa,
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste,
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi,
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 149.

(1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno i šumsko zemljište, izuzev u slučajevima utvrđenim poglavljem 1.4.2. Zahvati izvan građevinskih područja.

(2) Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

3.2.1.2. Zaštita od potresa

Članak 150.

- (1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina, područje Općine nalazi se u području s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, što odgovara potresima VII° - VIII° MCS ljestvice (Mercalli-Cancani-Siebergova / Mercallijeva ljestvica).
- (2) Za pretežiti dio područja Općine određen je najveći intenzitet potresa VII° MCS ljestvice, a dijelom VIII° MCS ljestvice, kako je orijentacijski prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (3) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.
- (4) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 151.

- (1) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (2) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja.
- (3) Cijelo područje Općine nalazi se unutar vodonosnog područja.

3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 152.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda određena je u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda.
- (2) Za vodotoke I. kategorije - rijeke Dravu, Plitvicu i Bednju, su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava.
- (3) Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju se posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda.
- (4) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.
- (5) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazana su područja opasnosti od poplava te područja umjetne poplave (poplave uslijed mogućih rušenja visokih nasipa na većim vodotocima te rušenja visokih brana).
- (6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostornim planovima je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

3.2.2.3. Inundacijsko područje

Članak 153.

- (1) Inundacijski pojas za vodotoke i dijelove vodotoka I. reda za koje je isti utvrđen posebnim odlukama nadležnih tijela prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (2) U uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate osim iznimno u skladu s posebnim propisom.

(3) Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva moguće je zadržati samo uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja vodama, te suglasnosti drugih nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

(4) Unutar prostora prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja. Zabrana se ne odnosi na gradnju infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite, koje su propisane posebnim propisima koji propisuju zaštitu prirode, odnosno voda i poljoprivrednog zemljišta.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 154.

(1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju površine stambene namjene, dijelovi površina mješovite namjene koje se odnose na područje "Dvora Drašković", površine javne i društvene namjene, površine sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja te javne zelene površine, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A),
- unutar ostalih površina mješovite namjene te zaštitnih zelenih površina, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A),
- na granici pojedine građevne čestice unutar površina proizvodne namjene najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A),
- na granici površina dviju namjena ne smije prelaziti dopuštene razine za površinu namjene s manjom propisanom vrijednosti.

(2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 155.

(1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(4) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

(5) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

(6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje pola visine više građevine.

(7) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(8) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(9) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(10) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

3.2.3.3. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 156.

(1) Za područje Općine Veliki Bukovec izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Veliki Bukovec (u daljnjem tekstu: Procjena), u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima. Prilikom provedbe PPUO Veliki Bukovec potrebno je pridržavati se smjernica iz Procjene, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika.

(2) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene.

(3) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, industrijske nesreće, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije hidroelektrane Dubrava, ekstremne temperature, suša i potresi, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica,
- industrijske nesreće utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i značajnih posljedica,
- poplave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije utvrđene su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica,
- epidemije i pandemije, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i klizišta utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica,
- ekstremne temperature su utvrđene kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica.

(4) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akta.

(5) Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane u ispravnom stanju neposredno je nadležan HEP d.d., a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

(6) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 3. ovog članka.

3.2.3.4. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 157.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

3.2.3.5. Zaštitni prostori

Članak 158.

- (1) Za područje oko Aerodroma Varaždin izvan obuhvata Plana utvrđena su ograničenja prema posebnom propisu vezanom uz aerodrome, koje je potrebno poštivati prilikom provedbe zahvata u prostoru u područjima ograničenja, stoga za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad okolnog terena obvezno je utvrđivanje posebnih uvjeta nadležnog javnogopravnog tijela.

3.2.4. Zrak

Članak 159.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka, odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode - općenito

Članak 160.

- (1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji provode se neposredno prema:

- Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika za ugljikovodike i geotermalnu vodu iz koje se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe,
- Zakonu o rudarstvu za mineralne sirovine,
- uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije,
- drugim odgovarajućim propisima i tehničkim normama,
- na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša i prirode prema odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi.

- (2) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja naselja.

- (3) Buka koja se u postupku istraživanja i eksploatacije može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene, ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Članak 161.

- (1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazane su:

1. zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi)
 - a. istražni prostor ugljikovodika Drava - 02 "Drava-02" - obuhvaća odobreni IP u dijelu koji se nalazi na području Općine,
 - b. istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska - 01 "SZH-01" - obuhvaća odobreni IP u dijelu koji se nalazi na području Općine,
 - c. eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora

- d. osobito prepoznati istražni potencijali „Mali Bukovec“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Veliki Bukovec)
- e. istražni prostor ugljikovoda "Mali Bukovec" - obuhvaća prijedlog IP na području Općine,
- f. eksploatacijsko polje geotermalne vode "Lunjkovec Kutnjak" - obuhvaća prijedlog EPG na području Općine.
- g. druga područja na prostoru Općine ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda je moguća na području cijele Općine)

2. zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) (Exi):

- a. Škareški lug - obuhvaća odobreno eksploatacijsko polje "Škareški lug",
- b. Trstika - obuhvaća odobreno eksploatacijsko polje "Trstika" i prostor mogućeg proširenja s južne strane.

(2) Svi gorenavedeni zahvati u prostoru su od državnog značaja.

(3) Način i uvjeti korištenja zona iz ovog članka definiran je Prostornim planom Varaždinske županije.

3.3.1.2. Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Članak 162.

(1) Geotermalni potencijal za korištenje akumulirane topline vode u energetske svrhe evidentiran je u krajnjem sjevernom dijelu Općine kao područje "Međimurje 2".

(2) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru, u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika navedenih u prethodnom stavku.

(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se bez izmjene ovog Prostornog plana prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

(4) Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka, koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(5) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

(6) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika i geotermalne vode mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

(7) Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin.

3.3.1.3. Mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak

Članak 163.

(1) Sjeverni dio općinskog područja, Rudarsko – geološkom studijom Varaždinske županije utvrđen je kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.

(2) Unutar Općine postoje dva eksploatacijska polja - "Škareški lug " i "Trstika". Uvjeti uređenja i gradnje na njima definirani su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, u pravilu provedbe

zahvata u prostoru za označene površine E.

(3) Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 164.

(1) Na površini Općine nema drugih područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.